+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

750 000 €

R5221234

# [redacted] – [redacted] Luxury Realty

| 3 | 2 | 116 m² | 80 m² |
|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |








En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión. Esta excepcional residencia, programada para completarse en 2025, no es solo un hogar, sino un santuario de lujo y confort, anidado en la prestigiosa zona de Higuerón, Fuengirola, en el corazón del sur de España. Diseñada meticulosamente para aquellos que buscan la perfección en cada detalle, esta propiedad representa el pináculo de la vida costera de alto nivel.

Ubicada en la codiciada Costa del Sol, conocida por sus más de 300 días de sol al año y su estilo de vida vibrante, esta impresionante vivienda de planta baja se erige como un testamento de la arquitectura contemporánea y el diseño interior sofisticado. Con una generosa superficie habitable de 116.86 m², la propiedad se ha concebido para ofrecer amplitud y luminosidad, complementada por una magnífica terraza que extiende la experiencia de vida al aire libre, un elemento esencial en esta envidiable ubicación.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de exclusividad es palpable. La vivienda se entrega completamente amueblada con una selección exquisita de mobiliario de lujo y acabados de la más alta calidad. Cada pieza ha sido elegida con esmero para crear un ambiente de elegancia atemporal y confort supremo, permitiendo a los nuevos propietarios instalarse sin demora y comenzar a disfrutar de su nuevo estilo de vida desde el primer día. Los detalles importan, y aquí se han cuidado todos, desde la iluminación hasta las texturas, para asegurar una experiencia residencial sin igual.

El corazón de esta vivienda es su espacioso salón, un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento, que se beneficia de unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde la estancia, creando una conexión fluida con el exterior. Desde aquí, se accede directamente a la joya de la corona de la propiedad: una terraza privada de 80.84 m². Orientada al suroeste, esta terraza es un oasis personal donde el sol besa el horizonte desde la mañana hasta el crepúsculo. Imagínese disfrutando de un café matutino con la brisa marina o de una cena al aire libre bajo un cielo estrellado, con el majestuoso telón de fondo que se extiende desde las playas de Marbella hasta el mítico Peñón de Gibraltar, e incluso la costa africana en días claros. Es un espectáculo visual que promete convertir cada día en una postal.

La funcionalidad y el diseño se fusionan en la cocina, que se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño vanguardista. Concebida como un espacio abierto, integra la vida social con la culinaria, ideal para anfitriones o para el disfrute familiar. La vivienda dispone de tres cómodas habitaciones, cada una diseñada como un remanso de paz, con armarios empotrados y abundante luz. Los dos elegantes baños, equipados con accesorios de diseño, ofrecen un santuario privado para el bienestar y la relajación. La climatización moderna de frío y calor garantiza un ambiente perfecto en cualquier estación, con un sistema eficiente y de respuesta rápida.

Esta propiedad forma parte de un moderno y exclusivo complejo residencial, donde la seguridad y el confort son prioritarios. La comunidad está completamente cerrada, ofreciendo un entorno seguro y privado para todos sus residentes. Los jardines mediterráneos, cuidados con esmero, rodean una magnífica piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse, tomar el sol o socializar con vecinos. Además, para mayor comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, elementos esenciales para la vida moderna en la Costa del Sol, garantizando espacio para vehículos y almacenamiento adicional de forma segura y accesible.

La ubicación en Higuerón es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Considerada una de las zonas más exclusivas y demandadas de Fuengirola, ofrece una calidad de vida incomparable. Higuerón es sinónimo de lujo y bienestar, con acceso a servicios de primera clase, como el famoso Higuerón Resort, que cuenta con un club deportivo de élite, spa y restaurantes de alta cocina. La proximidad a la playa, a escasos minutos, permite disfrutar del Mediterráneo en cualquier momento. La zona está excepcionalmente bien comunicada, con fácil acceso a la autovía que conecta con el aeropuerto internacional de Málaga en solo 15 minutos, y con ciudades cosmopolitas como Marbella y la capital, Málaga, a poca distancia. La abundancia de restaurantes gourmet, tiendas de moda y campos de golf de renombre mundial en los alrededores completa una oferta de ocio y servicios que satisface los gustos más exigentes.

Esta propiedad representa una oportunidad perfecta tanto para quienes buscan una residencia permanente, ideal para la vida familiar, como para inversores astutos que desean capitalizar el próspero mercado de alquiler vacacional en la Costa del Sol. El alto nivel de acabados, las impresionantes vistas y la prestigiosa ubicación aseguran una excelente rentabilidad y una apreciación constante del valor. En Luxury Realty, entendemos que la compra de una propiedad es una de las decisiones más importantes en la vida, y estamos aquí para ofrecerle un servicio exclusivo y personalizado en cada paso del proceso. No pierda

la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en Fuengirola, donde el máximo confort, la privacidad y unas vistas al mar inigualables se combinan para definir el estilo de vida mediterráneo de lujo.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■■ | R5221234 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■ | ■■ 750 000 € |
| ■■■■■■■■ | 3 | ■■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■■ | 116 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 80 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.