+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

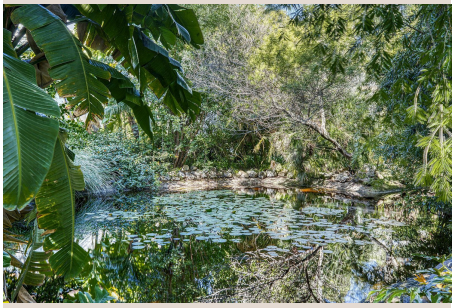
1 575 000 €

■■■■■■■■ R5221423

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■■■ ■■■■■:
■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■!

4	3	279 m²	71 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■





■■■■■■■■

¡Atención, amantes del lujo! Adquiera una propiedad exclusiva en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. ¡Este magnífico penthouse dúplex de lujo en Guadalmina Baja es ahora más accesible gracias a una **bajada de precio**!

De €1,598,000, esta exquisita residencia está ahora disponible por **€1,575,000 – ¡un ahorro instantáneo de €23,000!** Una inversión excepcional en un estilo de vida de elegancia, tranquilidad y belleza natural sin igual.

Ubicado en el codiciado enclave de Guadalmina Baja, al sur de España, este penthouse goza de una ubicación privilegiada. Ofrece **vistas al mar y a la montaña**, todo a poca distancia de playas idílicas, cafés, tiendas y reconocidas escuelas. Guadalmina Baja es sinónimo de exclusividad y comodidad. Perfectamente posicionado entre Marbella y Estepona (a 10 minutos en coche), y a cinco minutos de San Pedro, esta ubicación ofrece el equilibrio ideal para una vida costera sofisticada.

Adéntrese en un oasis tropical. Este penthouse dúplex está rodeado por **jardines diseñados por un arquitecto de renombre**. Senderos invitan a paseos entre palmeras y flores exóticas. Fuentes de agua y un arroyo con peces koi y nenúfares, crean una atmósfera de calma y armonía. Los jardines desembocan en una laguna turquesa con zonas para tomar el sol y un bar en la piscina, ideal para relajarse en familia o disfrutar de una bebida refrescante.

En el interior, la sofisticación se une al confort. El elegante salón destaca por un gran techo abovedado con araña y una chimenea. Ventanas de doble orientación inundan el espacio de luz natural con vistas al jardín. Las puertas de cristal dan acceso a una espaciosa **terraza cubierta**, perfecta para cenas al aire libre o momentos de relax. La cocina de diseño, totalmente equipada, es una obra maestra de estilo y funcionalidad, con electrodomésticos Bosch y un frigorífico americano con sistema de hielo y agua.

El nivel inferior alberga **dos dormitorios bellamente decorados**, pensados para ofrecer privacidad y confort. Cada uno cuenta con armarios empotrados y vistas al jardín. Uno de ellos dispone de terraza privada y baño en-suite, un refugio tranquilo para despertar con el canto de los pájaros. Ambos baños están exquisitamente acabados con accesorios de alta calidad y una estética contemporánea.

En la planta superior, la **suite principal es un santuario privado**, con un baño en-suite de inspiración balinesa y un amplio vestidor. Dos terrazas soleadas ofrecen impresionantes vistas a la montaña y al jardín, ideales para disfrutar del sol mediterráneo.

Una elegante escalera de caracol conduce a un **versátil cuarto dormitorio**, perfecto como estudio de yoga o meditación. Este espacio se abre a su propia terraza solarium privada, que ofrece inigualables vistas panorámicas desde la icónica La Concha hasta el reluciente mar Mediterráneo.

Esta excepcional residencia es un testimonio de vida armoniosa, donde naturaleza, luz y lujo convergen. Representa un remanso de paz diseñado para quienes aprecian la elegancia en su forma más pura. Su inigualable ubicación, junto al prestigioso Club de Pádel Alhambra del Golf y a poca distancia de la escuela San José, el Centro Comercial Guadalmina y exclusivos clubes de playa, subraya su atractivo. Perfectamente ubicado en la Costa del Sol, este penthouse ofrece el equilibrio definitivo entre tranquilidad, comodidad y sofisticada vida costera. ¡No pierda esta oportunidad!

■■■■■■

■■■■■■■■	R5221423	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 575 000 €

■■■■■■■■	4	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	279 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	71 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.