+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■ ■■
■■■■■■■■■■
■■■■■-■■■■-■■■■

■■ 4 150 000 €

■■■■■■■■ R5221747

4 612 m²

■■■■■■■











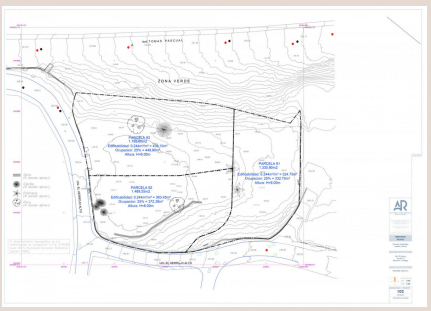
ZONA VERDE

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes para inversores y desarrolladores con visión de futuro. Situado en el corazón de la prestigiosa comunidad cerrada de El Herrojo, dentro de la codiciada área de La Quinta en Benahavís, este excepcional terreno de 4,000 m² no es solo una parcela; es un lienzo virgen esperando ser transformado en un testimonio de la arquitectura y el lujo moderno. La ubicación, en el soleado sur de España, es mundialmente reconocida por su estilo de vida opulento y su impresionante belleza natural, consolidando a Benahavís como el rincón gastronómico y el paraíso de golf de la Costa del Sol.

Una Ubicación Privilegiada y Vistas Inigualables

Desde su elevada posición, esta parcela ofrece vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando el reluciente Mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y los pintorescos valles. La orientación estratégica de la propiedad garantiza no solo una abundante luz natural durante todo el día, sino también un espectáculo constante de amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con tonos vibrantes. El Herrojo es sinónimo de exclusividad y tranquilidad, una burbuja de serenidad donde la privacidad es primordial y la seguridad está garantizada las 24 horas, ofreciendo una paz mental inestimable a sus futuros residentes.

Potencial de Desarrollo Ilimitado: Tres Joyas o Una Gran Obra Maestra

La generosidad de esta parcela de 4,000 m² abre un abanico de posibilidades de desarrollo. La más destacada es la creación de hasta tres villas de lujo contemporáneas, cada una diseñada para ofrecer lo último en confort, diseño y tecnología inteligente. Cada villa podría contar con amplios espacios interiores y exteriores, piscinas infinitas que se funden con el horizonte, jardines meticulosamente diseñados y las mismas vistas espectaculares. Estas residencias estarían dirigidas a un segmento de mercado que busca exclusividad y un diseño vanguardista, maximizando el retorno de la inversión a través de múltiples unidades de alto valor.

Alternativamente, la parcela ofrece la rara oportunidad de consolidar toda su extensión en una única y magnífica propiedad. Imagínese una finca señorial, un palacio moderno diseñado a medida, con todas las comodidades imaginables: cine privado, gimnasio de última generación, spa, bodega, amplios pabellones para invitados, pistas deportivas y garajes para coleccionistas. Una propiedad de esta envergadura se convertiría en un hito arquitectónico en la Costa del Sol, un legado que redefine el lujo y la privacidad en su máxima expresión.

Benahavís: El Epicentro del Lujo Mediterráneo

La ubicación en Benahavís no es una coincidencia; es una declaración de intenciones. Conocida como "la capital gastronómica de la Costa del Sol", Benahavís ofrece una incomparable selección de restaurantes de alta cocina, desde tabernas tradicionales andaluzas hasta establecimientos con estrellas Michelin. Además, la proximidad a La Quinta Golf y a otros campos de golf de clase mundial consolida su estatus como un destino de élite para los amantes de este deporte.

Acceso Inmejorable a Servicios y Ocio

La Quinta y El Herrojo ofrecen lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno natural y seguro, y la conveniencia de estar a pocos minutos en coche de algunos de los destinos más vibrantes de la costa. Marbella, con sus boutiques de diseñadores, vida nocturna glamurosa y playas exquisitas, está a un corto trayecto. El icónico Puerto Banús, con sus yates de lujo, restaurantes exclusivos y tiendas de alta gama, promete una experiencia de ocio sin igual. Para las familias, la cercanía a colegios internacionales de primer nivel garantiza una educación de excelencia para los más jóvenes, haciendo de esta ubicación un lugar ideal para establecer una residencia permanente.

Una Inversión Estratégica en el Mercado Inmobiliario Español

El mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol sigue siendo uno de los más resilientes y atractivos de Europa, con una demanda constante de propiedades exclusivas y de alta calidad. Esta parcela en El Herrojo representa una inversión estratégica no solo por su ubicación y vistas, sino por el considerable potencial de revalorización que ofrece el desarrollo de viviendas de lujo en una zona tan solicitada. Luxury Realty anticipa que cualquier proyecto que se realice en esta tierra se convertirá en un activo codiciado, garantizando un retorno sustancial para el inversor.

Características Destacadas para Inversores Exigentes

En resumen, esta es una propuesta única: una prestigiosa comunidad cerrada con seguridad 24 horas, una extensa parcela elevada de 4,000 m² que ofrece vistas panorámicas al mar y la montaña sin obstáculos. La flexibilidad para desarrollar tres villas de lujo o una única y majestuosa finca proporciona una ventaja competitiva en el mercado. Su estratégica ubicación, a un paso de La Quinta Golf, Marbella y Puerto Banús, combinada con un entorno seguro, privado y sereno, lo convierte en el fundamento ideal para un proyecto residencial de clase mundial. Esta es, sin duda, una oportunidad de inversión principal en Benahavís, la joya de la Costa del Sol, presentada con la profesionalidad y el conocimiento del mercado de Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5221747	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 4 150 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	4 612 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.