

EL MADROÑAL

2 550 000 €

■■■■■■■■ R5225707

■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■-■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■ ■■■■■■■■

6	531 m²	4 795 m²	63 m²
■■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■











Descubra la quintaesencia de la vida de lujo en "Villa Esencia", una propiedad inigualable presentada por Luxury Realty, enclavada en la prestigiosa comunidad cerrada de El Madroñal 2, en Benahavís, Málaga. Situada majestuosamente en el sur de España, esta villa de seis dormitorios y cinco baños en suite ofrece una combinación armoniosa de la elegancia tradicional andaluza y el diseño contemporáneo más sofisticado. Construida en 1988 y meticulosamente conservada a lo largo de los años, la residencia se extiende sobre 531 m² en una generosa parcela elevada de 4.795 m², garantizando privacidad absoluta y vistas panorámicas que quitan el aliento al Mediterráneo y a las majestuosas montañas circundantes.

Al cruzar el umbral de la casa principal, será recibido por una atmósfera cálida y acogedora que marca el tono de la experiencia de vida que ofrece esta propiedad. Un espacio íntimo de televisión y sofás invita a la relajación, fluyendo elegantemente hacia un espacioso dormitorio con baño en suite, diseñado para proporcionar un santuario de paz y discreción. El viaje a través de la villa continúa hacia la planta inferior, donde se revela un magnífico salón que se fusiona sin esfuerzo con una moderna cocina de concepto abierto y un elegante comedor. Este diseño prioriza tanto el confort como el estilo, equipado con electrodomésticos Siemens de alta gama que combinan funcionalidad y sofisticación. En este nivel, la practicidad se realza con la inclusión de un lavadero y un aseo para invitados, además de un acceso directo y fluido a la extensa terraza y a la idílica zona de la piscina. La lujosa suite principal y un dormitorio adicional completan esta planta inferior, cuidadosamente diseñada para el máximo bienestar.

La "residencia Villa Esencia" trasciende el concepto de una casa unifamiliar al ofrecer espacios adicionales de vida sumamente versátiles. La casa principal incorpora un discreto apartamento para el personal en el nivel más bajo, proporcionando comodidad y privacidad. Además, una encantadora casa de huéspedes, estratégicamente ubicada sobre el garaje, ofrece alojamiento independiente e ideal para visitas o como un retiro adicional, aumentando el atractivo y la funcionalidad de la propiedad.

En el corazón de El Madroñal 2, esta propiedad está envuelta en un mosaico de tranquilidad, rodeada de olivares centenarios y crestas cubiertas de pinos, ofreciendo una simbiosis única entre el lujo moderno y la naturaleza más pura. Esta exclusiva comunidad privada se enorgullece de su seguridad 24 horas y de la profunda sensación de pertenencia que experimentan sus habitantes. Vivir aquí es ser parte de un enclave de élite, donde los residentes pueden deleitarse con la serena belleza de valles de un verde esmeralda que se extienden hasta el horizonte.

En el exterior, el encanto de la villa se extiende a sus meticulosamente diseñados espacios al aire libre. Terrazas en cada nivel ofrecen una multitud de perspectivas impresionantes de las vistas naturales circundantes, asegurando una conexión ininterrumpida entre la vida interior y exterior. La piscina de tamaño generoso se convierte en el epicentro de la relajación y el entretenimiento, brindando una privacidad y comodidad absolutas. Complementando el exterior, un garaje para un coche, un carport cubierto con capacidad para dos vehículos adicionales y un amplio espacio de estacionamiento exterior para varios coches más, garantizan una excepcional conveniencia tanto para residentes como para invitados. Los residentes también valorarán la tranquilidad que proporciona la seguridad ininterrumpida.

Elegir El Madroñal significa abrazar una comunidad que valora la calidad de vida por encima de todo. Estratégicamente ubicada en las colinas sobre la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida sereno y lujoso. Las propiedades aquí destacan por su estilo mediterráneo, sus amplias parcelas y sus impresionantes vistas tanto a las montañas como al mar Mediterráneo. Es el refugio perfecto para quienes buscan privacidad y tranquilidad, manteniendo al mismo tiempo un acceso conveniente a las comodidades urbanas.

Las comodidades circundantes reflejan la naturaleza exclusiva de la comunidad. Para los apasionados de la naturaleza y las actividades al aire libre, la proximidad al Parque Natural Sierra de las Nieves ofrece un sinfín de oportunidades para el senderismo y la exploración. Los entusiastas del golf están excelentemente atendidos con campos de golf de clase mundial en las cercanías, incluyendo Los Arqueros Golf & Country Club y La Quinta Golf & Country Club, que proporcionan amplias oportunidades para disfrutar de actividades de ocio. Las experiencias culinarias en la zona reflejan la rica gastronomía de la región, con exquisitas opciones gastronómicas en La Zagaleta Country Club y encantadores restaurantes en la cercana comunidad de La Heredia, como el popular La Casita Restaurant. Para las necesidades diarias, el centro comercial de San Pedro de Alcántara ofrece diversas opciones de compra, incluyendo el Centro Comercial La Colonia, con una variedad de tiendas, bancos y servicios esenciales.

La educación está bien cubierta con instituciones de prestigio como Atalaya International School y Colegio Bilingüe Atalaya, que ofrecen opciones educativas bilingües y de alta calidad. La conectividad de la región se ve reforzada por el acceso a la autopista AP-7, facilitando viajes eficientes a áreas como Estepona y Málaga. Aunque el transporte público dentro de El Madroñal es limitado debido a su carácter residencial, San Pedro de Alcántara ofrece servicios de autobús que conectan con una zona más amplia. Las necesidades de salud están bien respaldadas con instalaciones como Hospiten Estepona, que ofrece una amplia gama de servicios médicos integrales, garantizando la tranquilidad de los residentes.

Como residencia, esta propiedad está diseñada para quienes valoran una conexión profunda con la naturaleza sin sacrificar el lujo moderno. Los interiores de la villa, amueblados con un elegante estilo boho-chic, presentan una solución de vida "llave en mano", eliminando el estrés típico de una mudanza. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida fluida y excepcional, desde las vistas panorámicas al mar, visibles desde diversos puntos de la villa, hasta los serenos espacios perfectos para la reflexión tranquila y la relajación profunda.

La culminación de todos estos factores convierte la vida en El Madroñal en una experiencia privilegiada y excepcional. Es más que un lugar para vivir; es un estilo de vida marcado por la tranquilidad, la exclusividad y el lujo. El entorno invita a los residentes a deleitarse con los detalles más exquisitos de la vida, mientras abrazan la abundante belleza natural que los rodea. Aquí, en este ambiente sereno pero sofisticado, le espera su nueva vida.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5225707	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 550 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	531 m²	■■■■■■■	4 795 m²
■■■■■■■	63 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■