+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

262 000 €

R5226028

# [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 51 m² | 9 m² |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |








Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión premium en el vibrante corazón de la Costa del Sol. Este inmueble no es solo una propiedad, sino un activo estratégico diseñado para el inversor exigente que busca maximizar la rentabilidad con total seguridad y transparencia. Su ubicación privilegiada, sumada a una operatividad legal garantizada desde el primer día, lo convierte en una joya en el mercado.

Olvídese de las complejidades administrativas; esta propiedad se entrega con la tan codiciada licencia turística y su Número de Registro Único de Alojamiento (NRUA) ya concedidos. Esto elimina cualquier incertidumbre y permite iniciar la generación de ingresos por alquiler vacacional de forma inmediata, asegurando una inversión "llave en mano" con un potencial de beneficios excepcional y una total conformidad con la normativa actual.

## Ubicación Inmejorable en la Costa del Sol

La Costa del Sol, un enclave de sol, playas y un estilo de vida inigualable, atrae a millones de visitantes cada año. Este inmueble se sitúa en un punto estratégico que capitaliza todo lo que esta región tiene para ofrecer, consolidándose como un destino turístico de primer orden y un lugar ideal para vivir.

Estratégicamente localizado entre la efervescente Fuengirola y la serena Las Lagunas de Mijas, se beneficia de la sinergia de ambos mundos. Disfrute del dinamismo costero de Fuengirola, con sus playas, su amplia oferta gastronómica y de ocio, y la tranquilidad y los servicios de proximidad que caracterizan a Las Lagunas de Mijas, una zona en constante desarrollo.

Esta ubicación garantiza una excelente conectividad. A escasos minutos de las doradas playas, de centros comerciales, campos de golf de prestigio internacional y de todas las comodidades urbanas. El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a menos de 20 minutos, y el acceso a las principales vías de comunicación es directo, facilitando la exploración de toda la provincia y más allá.

## Detalles de una Propiedad Diseñada para el Éxito

Cada detalle de este apartamento ha sido concebido para ofrecer confort, funcionalidad y un atractivo innegable para el mercado de alquiler vacacional o como segunda residencia de lujo.

- **60 m² construidos (45 m² útiles):** Un espacio perfectamente dimensionado y optimizado para una gestión eficiente y un mantenimiento sencillo, ideal para estancias cortas o prolongadas.
- **1 espacioso dormitorio con armarios empotrados:** Un refugio de descanso con soluciones de almacenamiento integradas, garantizando comodidad y orden.
- **1 baño completo:** Equipado con acabados contemporáneos que aseguran una experiencia de confort y funcionalidad para sus ocupantes.
- **Luminoso salón-comedor con acceso directo a terraza:** Un ambiente abierto y diáfano, inundado de luz natural, que se expande hacia el exterior, invitando a la relajación y al disfrute.
- **Cocina moderna y funcional:** Diseñada para la practicidad, equipada para cubrir todas las necesidades culinarias de manera eficiente y estilosa.
- **Terraza y balcón con orientación sur:** Elementos clave para el estilo de vida mediterráneo. Perfectos para disfrutar del sol durante gran parte del día y para momentos inolvidables al aire libre.

- **Plaza de aparcamiento incluida en el precio:** Un valor añadido fundamental en una zona de alta demanda, que garantiza comodidad y seguridad para propietarios y huéspedes con vehículo.

## Exclusivas Amenidades y Construcción Moderna

La experiencia de residir en este inmueble se eleva gracias a las instalaciones del edificio y sus cuidadas zonas comunes, que enriquecen significativamente la oferta de valor.

- **Piscina y jardines comunitarios:** Un oasis de relajación y frescura, ideal para los días soleados, con espacios verdes meticulosamente mantenidos.
- **Edificio moderno con ascensor (construido en 2007):** Una construcción reciente que asegura altos estándares de calidad, durabilidad y accesibilidad para todos los residentes.
- **Aire acondicionado y calefacción individual:** Confort garantizado durante todo el año, permitiendo un control climático personalizado en cualquier estación.
- **Accesible para personas con movilidad reducida:** Un diseño inclusivo que amplía el perfil de huéspedes y propietarios potenciales, demostrando una planificación cuidadosa.

## La Clave de su Inversión Rentable y Segura

Esta propiedad encapsula una oportunidad de inversión excepcional, ofreciendo una combinación poco común de alta rentabilidad, seguridad jurídica y potencial de crecimiento. La creciente demanda turística en la Costa del Sol asegura una alta ocupación y, por ende, flujos de ingresos consistentes y atractivos.

La posesión de la licencia turística y el NRUA es el diferenciador más significativo. Este crucial detalle elimina la burocracia y las esperas, permitiéndole operar legalmente desde el primer día. Representa una ventaja competitiva enorme y una tranquilidad invaluable para cualquier inversor que busque una operación transparente y sin sobresaltos.

Se trata de una inversión "llave en mano" en un mercado inmobiliario consolidado y en constante revalorización. Ideal tanto para gestionar como alquiler vacacional de alto rendimiento, como para disfrutar de su propio refugio de lujo bajo el sol mediterráneo, prometiendo una revalorización de capital a largo plazo.

## Una Oportunidad que No Puede Dejar Escapar con Luxury Realty

En Luxury Realty, identificamos y presentamos propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas de nuestros clientes más exigentes. Esta oferta representa una inversión inteligente que conjuga exclusividad, rentabilidad y una gestión sencilla en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de este inmueble. Descubra cómo puede consolidar su patrimonio con un activo de primera línea, listo para generar retornos inmediatos y sostenibles. No pierda la oportunidad de asegurar su lugar en el floreciente mercado de la Costa del Sol.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo. Nuestro equipo de expertos está preparado para proporcionarle toda la información necesaria y guiarle en cada paso de esta emocionante adquisición. ¡Su futuro en la Costa del Sol le espera!

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■■ | R5226028 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■ | 262 000 € |
| ■■■■■■■■ | 1 | ■■■■■■■ | 1 |
| ■■■■■■■■ | 51 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 9 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella