

LA MAIRENA

475 000 €

R5226604

[redacted]

3

2

144 m²

52 m²













Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un estilo de vida inigualable en el prestigioso enclave de La Mairena, uno de los tesoros mejor guardados de la Costa del Sol en el sur de España. Este exquisito apartamento de 3 dormitorios, meticulosamente diseñado, representa la perfecta fusión entre amplitud, lujo discreto y vistas espectaculares que invitan a la serenidad. Es una invitación a vivir en armonía con la naturaleza sin renunciar a las comodidades modernas.

Una Inversión en Belleza y Confort Duradero

Es importante destacar que, si bien las cuotas de la comunidad son actualmente más elevadas, esta situación es temporal y se debe a un ambicioso proyecto de mejora. La comunidad está invirtiendo activamente en la rehabilitación de la fachada y en un nuevo esquema de pintura, garantizando que el edificio mantenga unos estándares estéticos impecables y una estructura sólida. Esta iniciativa no solo preserva, sino que incrementa el valor a largo plazo de su propiedad, asegurando un entorno de vida de primera clase y una presentación inmejorable para los residentes.

Terrazas Que Enamoran: Doble Perspectiva para Cada Momento

Este magnífico apartamento de 144 m² de espacio interior se complementa con un impresionante total de 52 m² de terrazas, inteligentemente divididas para ofrecer dos experiencias únicas. La terraza frontal, parcialmente cubierta, se convierte en su palco privado con vistas panorámicas e ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo. Es el lugar idílico para disfrutar de los amaneceres, desayunos al aire libre o de las inolvidables puestas de sol que tiñen el cielo de la Costa del Sol. Por otro lado, la terraza trasera ofrece una perspectiva completamente diferente, con vistas directas a las exuberantes montañas, y está totalmente cubierta, lo que la convierte en un espacio perfectamente utilizable durante todo el año. Imagine cenas al aire libre protegidas del sol estival o de las brisas más frescas, o simplemente un refugio tranquilo para leer y relajarse. Estas dos áreas al aire libre no son solo extensiones, sino verdaderas habitaciones adicionales que maximizan el disfrute del excepcional clima andaluz.

Elegancia Interior y Modernidad Renovada

Al adentrarse en el apartamento, se percibe de inmediato una atmósfera luminosa y un cuidado exquisito en cada detalle. El amplio salón, con su chimenea de gas, invita a crear un ambiente cálido y acogedor, perfecto para las noches más frescas o para reuniones familiares. La cocina es una verdadera joya: completamente equipada y sometida a una reforma integral en agosto de 2024, presume de un diseño contemporáneo, una funcionalidad superior y acabados de alta calidad, lista para inspirar a cualquier amante de la gastronomía. El apartamento cuenta con tres espaciosos dormitorios, diseñados para ofrecer un remanso de paz y tranquilidad. Dispone de dos baños elegantemente equipados, uno de ellos en-suite, garantizando privacidad y comodidad. Un detalle de lujo que eleva la experiencia diaria es la calefacción por suelo radiante presente en ambos baños. Además, la propiedad se entrega completamente amueblada, ofreciendo una solución "llave en mano" que permite una mudanza inmediata y sin preocupaciones, lista para ser disfrutada desde el primer día.

Comodidad en un Edificio Bien Mantenido y Servicios Comunitarios

Ubicado en la primera planta de un edificio construido en 2001, esta propiedad forma parte de una comunidad bien establecida y excelentemente mantenida, que cuenta con ascensor para facilitar el acceso. La tranquilidad y el confort están garantizados. Adicionalmente, la venta incluye una práctica plaza de aparcamiento subterráneo, un activo invaluable en esta solicitada ubicación. La comunidad ofrece a sus residentes el uso exclusivo de una piscina compartida, estratégicamente situada para aprovechar al máximo las impresionantes vistas a la montaña. Este espacio es un oasis de frescura y relajación, ideal para disfrutar del sol y el aire puro que caracterizan a La Mairena.

La Mairena: Un Santuario de Paz en la Costa del Sol

La Mairena, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, es sinónimo de un entorno idílico y una calidad de vida superior. Elevada ligeramente sobre la bulliciosa Elviria, esta joya es mundialmente conocida por su atmósfera de paz y tranquilidad, enclavada en una impresionante reserva natural. Aquí, los residentes disfrutan de un aire más puro, una privacidad inigualable y vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde el azul intenso del mar Mediterráneo hasta las majestuosas siluetas de las montañas. A pesar de su sensación de retiro y su carácter exclusivo, La Mairena mantiene una excelente conexión con los centros neurálgicos de la costa. A escasos minutos en coche, se encuentran las vibrantes playas de arena, una amplia gama de servicios esenciales, prestigiosas escuelas internacionales y exclusivas opciones de ocio, incluyendo campos de golf de renombre mundial y puertos deportivos. Esta ubicación es la elección perfecta para aquellos que buscan un equilibrio sublime entre la amplitud y la serenidad de la naturaleza, sin renunciar a la conveniencia y la accesibilidad de la vida moderna y las atracciones de Marbella y sus alrededores.

Una Oportunidad de Vida Excepcional

En resumen, este apartamento no es simplemente una propiedad; es una invitación a adoptar un estilo de vida envidiable en uno de los destinos más codiciados de España. Ideal para familias, parejas o como una lucrativa inversión, ofrece un refugio de lujo y calma con todas las comodidades modernas. No pierda la oportunidad de hacer de este su nuevo hogar o su refugio perfecto en la paradisíaca Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty para más información y para concertar una visita.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5226604	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	475 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	144 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	52 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■