+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

1 395 000 €

[redacted] R5227861

[redacted]

4	3	230 m²	936 m²	38 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la prestigiosa y muy solicitada zona de Guadalmina Alta, en el sur de España, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que redefine el concepto de elegancia y confort mediterráneo. Esta villa impecablemente presentada, con cuatro dormitorios y tres baños, es una verdadera joya que fusiona a la perfección el encanto atemporal de la arquitectura andaluza tradicional con la sofisticación y el diseño minimalista de interiores contemporáneos. Representa la visión de Luxury Realty de un hogar donde el lujo y la funcionalidad coexisten en armonía, ofreciendo un estilo de vida inigualable en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.

Un Exterior de Clásico Encanto Andaluz

Desde el primer vistazo, la villa cautiva con su clásica fachada encalada, un sello distintivo de la arquitectura regional, complementada por un encantador porche con vigas de madera. Este diseño exterior no solo rinde homenaje a la rica herencia cultural de Andalucía, sino que también crea una bienvenida cálida y acogedora. Cada elemento ha sido cuidadosamente preservado y restaurado para mantener su autenticidad, mientras que los jardines meticulosamente cuidados que la rodean insinúan la belleza y la privacidad que aguardan en su interior. Es un santuario de tranquilidad que ofrece una primera impresión inolvidable, invitando a explorar lo que se esconde detrás de sus muros blanquísimos.

Interiores Sofisticados y Espacios Abiertos

Al cruzar el umbral, se revela un mundo de diseño moderno y luminosidad. Los interiores han sido transformados para ofrecer espacios de vida de planta abierta, donde la luz natural fluye sin restricciones, creando una atmósfera de amplitud y serenidad. El diseño ha priorizado la fluidez y la conexión entre las áreas, lo que la convierte en una vivienda ideal tanto para la vida familiar diaria como para el entretenimiento de invitados. El suelo de gres porcelánico efecto madera, elegante y duradero, recorre toda la casa, aportando calidez y un toque de sofisticación que complementa la paleta de colores neutros y el acabado de alta calidad en cada rincón.

Cocina de Diseño y Zonas de Convivencia

La cocina es el epicentro de la vida moderna: una obra maestra de diseño y funcionalidad. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de primera calidad, esta cocina elegante y minimalista es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño abierto permite una interacción constante con el resto de los espacios sociales, asegurando que la preparación de alimentos sea siempre parte de la experiencia compartida. Desde aquí, el espacioso salón se presenta como un refugio de confort, con una imponente chimenea que invita a momentos de relax durante las noches más frescas. El salón fluye de manera natural hacia la zona de comedor, creando un ambiente perfecto para cenas íntimas o grandes celebraciones, todo ello bañado por la luz que entra a través de amplios ventanales.

Dormitorios: Santuarios de Descanso y Comodidad

La villa alberga cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado como un santuario personal de descanso y privacidad. Dos de estos dormitorios cuentan con lujosos baños en-suite, equipados con accesorios de diseño y acabados contemporáneos que evocan una experiencia de spa. Todos los dormitorios se benefician de una abundante luz natural que realza la sensación de amplitud y bienestar, además de ofrecer amplios armarios empotrados y soluciones de almacenamiento inteligentes que aseguran el orden y la funcionalidad. La distribución garantiza que cada miembro de la familia o invitado disfrute de su propio espacio y confort.

Confort Moderno Todo el Año

Pensando en el bienestar de sus residentes en cualquier estación, la propiedad está equipada con un sistema de calefacción central y aire acondicionado, garantizando un clima interior óptimo y una comodidad excepcional durante todo el año, independientemente de las temperaturas exteriores. Esta atención al detalle en las comodidades modernas subraya el compromiso de la villa con un estilo de vida de lujo sin compromisos.

Un Oasis Exterior para la Vida Mediterránea

El exterior de la villa es tan impresionante como su interior, diseñado para abrazar plenamente el estilo de vida mediterráneo. Una espaciosa terraza cubierta, con sus características vigas de madera a la vista, ofrece el lugar ideal para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para disfrutar de un buen libro a la sombra. Junto a esta, una terraza soleada, con su impecable solado, invita a tomar el sol y a disfrutar de los más de 320 días de sol que ofrece la Costa del Sol. El gran jardín privado, con orientación este, es un verdadero paraíso, perfecto para disfrutar del sol de la mañana. Imagínese desayunar al aire libre mientras el sol ilumina la exuberante vegetación: una experiencia idílica. La piscina vallada, un aspecto crucial para la seguridad de las familias, añade un elemento de diversión y refresco, mientras que las áreas exteriores en su conjunto están pensadas para el relax y el entretenimiento en un entorno privado y sereno.

Ubicación Privilegiada: Guadalmina Alta

La ubicación en Guadalmina Alta es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Conocida por su prestigio, sus campos de golf de campeonato (incluyendo el famoso Club de Golf Guadalmina) y su ambiente tranquilo, esta zona es un enclave privilegiado. La villa se encuentra a poca distancia a pie de San Pedro de Alcántara, un vibrante pueblo costero con una exquisita oferta gastronómica, boutiques encantadoras y un animado paseo marítimo. Además, la proximidad al Clubhouse de Guadalmina no solo ofrece acceso directo a actividades de golf, sino también a instalaciones sociales y de ocio. Esta combinación de privacidad, estilo y una inigualable conveniencia hacen de esta villa una rara oportunidad para aquellos que buscan lo mejor del sur de España. La excelente conexión con Marbella y Puerto Banús, a pocos minutos en coche, asegura que las opciones de ocio, compras y alta gastronomía estén siempre a su alcance.

Una Inversión de Lujo y Estilo de Vida

Presentada en condiciones impecables y lista para ser habitada de inmediato, esta villa no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida. Ofrece una combinación inigualable de privacidad, elegancia y conveniencia, lo que la convierte en una opción excepcional para compradores exigentes que buscan una residencia principal, una casa de vacaciones de lujo o una inversión lucrativa en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer esta propiedad, que sin duda superará las expectativas de los más selectos clientes. Es una invitación a vivir la vida de sus sueños en un entorno donde la belleza, el lujo y la cultura se entrelazan.

[redacted]

[redacted]	R5227861	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 395 000 €
[redacted]	4	[redacted]	3
[redacted]	230 m²	[redacted]	936 m²
[redacted]	38 m²	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella