+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



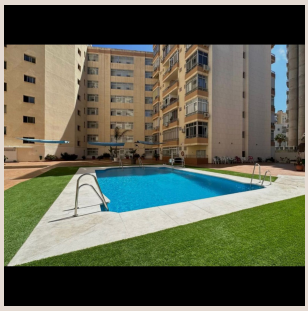
TORREMOLINOS

160 000 €

R5230414

Luxury Realty

1	41 m²	12 m²
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













```html

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este magnífico estudio, recientemente sometido a una reforma integral de alto standing, representa la simbiosis perfecta entre diseño contemporáneo, confort y una ubicación estratégica. Con una superficie de 41 m² meticulosamente aprovechados y una envidiable orientación sur, el apartamento se baña en una luminosidad natural que realza cada detalle de su elegante interior. Situado en una de las zonas más vibrantes y solicitadas de Torremolinos, este inmueble no es solo un hogar, sino una promesa de rentabilidad y estilo de vida sin igual.

## Un Refugio Sofisticado en el Corazón de Torremolinos

Cada rincón de este estudio ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida moderna y funcional. La renovación ha transformado el espacio en un oasis de tranquilidad y buen gusto, donde los acabados de primera calidad y las soluciones inteligentes de diseño se unen para crear un ambiente acogedor y sofisticado. La distribución del estudio optimiza cada metro cuadrado, garantizando una sensación de amplitud y fluidez. Desde la zona de estar, perfecta para el relax, hasta la cocina, integrada de manera elegante y equipada con electrodomésticos modernos, todo ha sido pensado para maximizar la comodidad del residente.

La orientación sur es un activo invaluable, asegurando una abundante entrada de luz natural durante todo el día y ofreciendo, en muchos casos, unas vistas despejadas que invitan a disfrutar del clima mediterráneo. Este detalle no solo mejora la calidad de vida, sino que también contribuye a la eficiencia energética del inmueble, reduciendo la necesidad de iluminación artificial y creando un ambiente cálido y agradable. El diseño interior minimalista y contemporáneo, combinado con la funcionalidad, lo convierte en un lienzo perfecto para personalizar o mantener su atractivo universal para futuros arrendatarios.

## Ubicación Inmejorable: El Latido de la Costa del Sol

La localización es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta propiedad. A escasos 800 metros de las doradas playas de Torremolinos, en el sur de España, este estudio ofrece el privilegio de vivir a un paso del mar, disfrutando de la brisa marina y los atardeceres costeros. Torremolinos, un referente en la Costa del Sol, es conocido por su atmósfera vibrante, su excelente oferta gastronómica, su vida nocturna y su inmejorable clima, que permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año.

Pero la conveniencia de esta ubicación va mucho más allá de la cercanía al mar. La conectividad es excepcional: justo debajo del edificio, encontrará paradas de autobús que facilitan el desplazamiento por toda la localidad y sus alrededores. La proximidad a supermercados de renombre, farmacias, modernos gimnasios y una variada oferta de restauración y ocio garantiza que todas las necesidades cotidianas y de esparcimiento estén cubiertas sin necesidad de largos desplazamientos. Además, la estación de tren de cercanías se encuentra a tan solo cinco minutos a pie, ofreciendo conexiones rápidas y eficientes con el aeropuerto de Málaga, la capital provincial y otras localidades de interés. El centro de Torremolinos, con su animado ambiente, sus tiendas y sus plazas pintorescas, también está a un breve paseo, consolidando esta ubicación como verdaderamente privilegiada.

## Amenidades Exclusivas y Seguridad Garantizada

Este estudio no solo destaca por su interior y su ubicación, sino también por las excepcionales facilidades que ofrece el edificio. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, un oasis de frescura perfecto para relajarse y disfrutar del sol durante los cálidos días de verano, o incluso en las suaves jornadas de primavera y otoño que caracterizan la Costa del Sol. Es un espacio ideal para desconectar y socializar en un entorno cuidado.
```

La seguridad y la tranquilidad son prioridades absolutas en esta comunidad. El edificio cuenta con un servicio de conserjería disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana, que no solo garantiza la supervisión de las instalaciones, sino que también proporciona asistencia y un punto de contacto constante para los residentes. Complementando este servicio, un moderno sistema de cámaras de seguridad vigila las áreas comunes, ofreciendo una capa adicional de protección y paz mental. Estas características de primer nivel contribuyen a una experiencia de vida cómoda, segura y sin preocupaciones, un factor crucial tanto para residentes como para inversores que buscan propiedades de calidad en un entorno seguro.

Una Inversión Estratégica con Retorno Inmediato y Futuro Brillante

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la convierte en una joya para el inversor inteligente es su excepcional potencial de rentabilidad. Desde el primer día, este estudio garantiza un flujo de ingresos estable y predecible, ya que se encuentra actualmente alquilado bajo un contrato a largo plazo. Los inquilinos, que han demostrado ser fiables y solventes, abonan una renta mensual de 700 €, lo que asegura una rentabilidad inmediata y sin complicaciones. Esta es una oportunidad ideal para aquellos que buscan invertir en el sector inmobiliario y comenzar a generar retornos sin la necesidad de buscar inquilinos o gestionar el proceso de arrendamiento inicial.

El contrato actual tiene una duración residual de cuatro años, lo que proporciona una base sólida de ingresos a medio plazo. Sin embargo, existe una interesante flexibilidad para el futuro propietario. Los inquilinos, aunque satisfechos con el inmueble, están actualmente explorando opciones de vivienda más amplias para adaptarse a sus necesidades cambiantes. Esta situación abre la posibilidad de una finalización anticipada del contrato, lo que permitiría una transición potencialmente más rápida hacia un modelo de negocio de mayor rendimiento. Y aquí reside el gran valor añadido: el estudio posee una licencia de alquiler turístico ya activa.

La posesión de una licencia turística es un activo inestimable en una ubicación tan deseada como Torremolinos, un epicentro del turismo internacional. Una vez que expire el contrato actual o si los inquilinos deciden marcharse antes, el nuevo propietario podrá explotar el estudio en el lucrativo mercado de alquiler vacacional. Este modelo de negocio ofrece tarifas diarias significativamente más altas que los alquileres a largo plazo, lo que puede multiplicar la rentabilidad de la inversión. La demanda de alojamientos vacacionales de calidad en la Costa del Sol es constante y robusta, asegurando una alta ocupación y retornos financieros muy atractivos.

En resumen, esta propiedad es una inversión estratégica que ofrece lo mejor de ambos mundos: la estabilidad de un ingreso a largo plazo desde el primer día y el inmenso potencial de un negocio de alquiler turístico de alta rentabilidad en el futuro. Es una oportunidad para adquirir un activo inmobiliario premium en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades y garantías, y con un plan de negocio claro para optimizar su valor.

Luxury Realty: Su Socio en Inversiones de Élite

En Luxury Realty, entendemos que una inversión exitosa va más allá de la simple adquisición de un inmueble. Se trata de identificar oportunidades que ofrezcan seguridad, potencial de crecimiento y un valor duradero. Este estudio en Torremolinos encapsula a la perfección esa filosofía: una propiedad renovada con un gusto exquisito, ubicada estratégicamente cerca del mar y con todas las facilidades al alcance de la mano. Además, su doble potencial de inversión, tanto a largo plazo como turístico, lo convierte en una propuesta irresistible para inversores exigentes.

No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de la Costa del Sol, un activo que promete una revalorización constante y una fuente de ingresos fiables. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en cada paso del proceso y ayudarle a asegurar esta magnífica inversión.

```

```



■■■■■■■■■	R5230414	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	160 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	41 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	12 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.