+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

535 000 €

■■■■■■■■ R5231548

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ Los Almendros 1, ■■■■-■■■■■■-■■-■■■■■■■■■■■■■ – ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■!

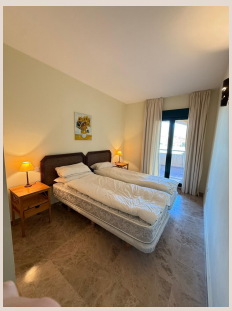
3	3	139 m²	18 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■

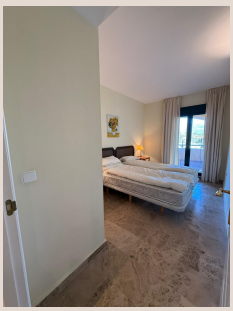












Descubra una oportunidad inigualable para ser propietario de una residencia impecable en la codiciada urbanización Los Almendros 1, una joya enclavada en el prestigioso distrito de San Pedro de Alcántara, Marbella. Situado en el vibrante corazón de la Costa del Sol, este enclave de lujo no es solo una propiedad, sino un estilo de vida que espera ser abrazado. Construida en 2001 y reconocida por su ambiente sereno y la excelencia de su construcción, Los Almendros 1 personifica la vida de resort, ofreciendo una experiencia residencial exclusiva que combina confort, seguridad y la belleza natural del Mediterráneo. Ideal para familias que buscan un entorno seguro y enriquecedor, o para aquellos que anhelan un refugio de lujo, este complejo cerrado garantiza privacidad y tranquilidad.

Al adentrarse en sus exuberantes jardines tropicales, se sentirá transportado a un oasis de calma, donde las palmeras mecen suavemente con la brisa marina y las fragancias florales llenan el aire. La impresionante piscina comunitaria invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, mientras que el servicio de seguridad 24 horas proporciona una paz mental inquebrantable, permitiéndole disfrutar plenamente de cada momento. Cada detalle de Los Almendros 1 ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una calidad de vida superior, posicionándolo como una de las urbanizaciones más exclusivas de la región, un testimonio de la arquitectura mediterránea de alta calidad.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Los Almendros 1 se encuentra estratégicamente situado a poca distancia en coche de algunos de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol. El glamour de Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseñadores y vibrante vida nocturna, está a solo 10 minutos. Para los amantes del sol y el mar, playas vírgenes como Playa de San Pedro y Cortijo Blanco están a un paso, ofreciendo kilómetros de arena dorada y aguas cristalinas para el ocio y el relax.

San Pedro de Alcántara, un encantador pueblo andaluz que ha conservado su auténtica esencia, ofrece una mezcla perfecta de tradición y modernidad. Su famoso Bulevar es un punto de encuentro animado, con parques infantiles, zonas verdes y una gran variedad de cafeterías y restaurantes. El casco antiguo de Estepona, adornado con macetas de flores en sus calles empedradas, es un deleite visual y gastronómico, mientras que la proximidad a supermercados de renombre como Mercadona, farmacias y una ecléctica selección de restaurantes garantiza que todas sus necesidades diarias estén al alcance de la mano. La presencia del prestigioso colegio internacional Laude San Pedro International College, justo al lado, es un factor decisivo para familias con niños. Con fácil acceso a la autovía A-7, explorar la región es sencillo, desde campos de golf de clase mundial como Guadalmina y Atalaya hasta el Aeropuerto de Málaga, lo que le permite abrazar más de 300 días de sol al año en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Su Refugio de Lujo: Elegancia y Confort Interior

Este apartamento, que abarca una generosa superficie de 139 m² y ubicado en la primera planta con cómodo acceso por ascensor, ofrece un espacio luminoso y funcional diseñado para la vida moderna. Su orientación norte es una ventaja clave, proporcionando una luz natural constante y suave durante todo el día, a la vez que mantiene temperaturas confortables incluso en los meses más cálidos del verano, optimizando la eficiencia energética. La residencia ha sido impecablemente mantenida y mejorada con una serie de actualizaciones de alta calidad. La cocina, moderna y completamente amueblada, es un espacio de diseño ergonómico y estético, ideal tanto para una cena íntima como para recibir invitados.

El confort climático está garantizado por un nuevo sistema de aire acondicionado central Mitsubishi, de alta eficiencia energética y con una garantía de tres años, asegurando un ambiente agradable en cualquier estación. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y maximizan el espacio habitable en cada una de las tres amplias habitaciones, creando un ambiente ordenado y sereno. Además, la propiedad ha sido adaptada con sensibilidad para personas con movilidad reducida, demostrando un compromiso con la accesibilidad y el bienestar de todos sus residentes. La distribución interior es excepcional: tres dormitorios de generosas dimensiones, tres baños contemporáneos que fusionan estilo y funcionalidad, y una espaciosa zona de estar-comedor que se extiende fluidamente hacia un balcón privado. Este balcón es el lugar perfecto para relajarse al aire libre, disfrutar de un café por la mañana o una copa al atardecer, con vistas a los cuidados jardines de la

urbanización.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable

Este apartamento no solo es un hogar de ensueño, sino también una inversión astuta en un mercado inmobiliario próspero. La comunidad de Los Almendros 1 permite alquileres turísticos previa obtención de la licencia necesaria, lo que lo convierte en una opción atractiva para aquellos que buscan generar ingresos pasivos significativos en un mercado de alquiler vacacional con una demanda consistentemente alta. La Costa del Sol continúa siendo un imán para turistas de todo el mundo, garantizando una excelente rentabilidad para su inversión.

Lo que hace que esta oferta sea aún más excepcional es su estado financiero impecable: la propiedad se encuentra libre de deudas y cargas, y no tiene impuestos pendientes. Esto significa que está completamente preparada para su ocupación inmediata, eliminando cualquier complicación y permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar o comenzar a rentabilizar su inversión sin demoras. Es una transacción sin preocupaciones que ofrece elegancia, conveniencia y un potencial de alquiler excepcional. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol, donde los valores de las propiedades continúan apreciándose. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita exclusiva y dar el primer paso hacia la vida que siempre ha soñado.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5231548	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	535 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	139 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	18 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.