+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

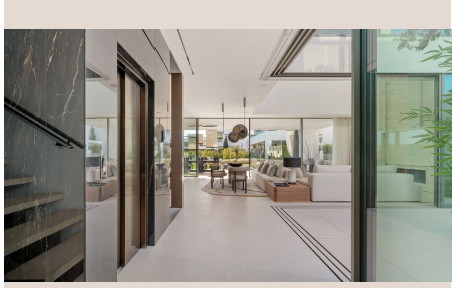
7 500 000 €

R5232514

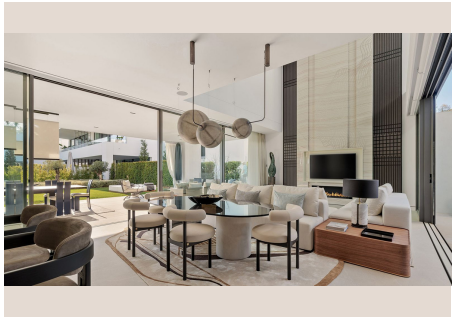
[redacted]

4	5	693 m²	228 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











Nos complace presentarle una residencia verdaderamente excepcional, un testimonio de diseño y lujo, enclavada en una de las comunidades más prestigiosas de Marbella, en el sur de España. Esta villa, orientada al oeste, es una obra maestra arquitectónica concebida por uno de los arquitectos más renombrados de la Costa del Sol y exquisitamente amueblada por el aclamado Pedro Peña. Representa la cúspide de la vida de alto standing en una ubicación que es, sin lugar a dudas, una de las más codiciadas de Europa.

Esta magnífica villa se despliega a lo largo de cuatro plantas meticulosamente diseñadas, cada una de ellas accesible sin esfuerzo a través de un ascensor privado que garantiza la máxima comodidad y exclusividad. Al adentrarse en sus interiores, se descubre un grandioso salón que se beneficia de un impresionante techo de doble altura. Esta característica arquitectónica no solo crea una atmósfera aireada y expansiva, sino que también inunda el espacio con luz natural, haciendo de este el escenario perfecto para un entretenimiento sofisticado y momentos de relajación inolvidables. Desde aquí, la vida fluye de manera fluida hacia una terraza elegantemente diseñada, un espacio que celebra el estilo de vida interior-exterior por excelencia de Marbella.

El encanto de la villa se profundiza con su patio interior, un santuario de tranquilidad adornado con un olivo maduro que no solo realza la sensación de amplitud y conexión con la naturaleza, sino que también añade un toque de autenticidad mediterránea. Para el conocedor culinario, la cocina Gaggenau de última generación es un sueño hecho realidad. Equipada con electrodomésticos de primera línea y diseñada con una combinación perfecta de estilo y funcionalidad, invita a la creación de experiencias gastronómicas sublimes.

La villa alberga cuatro serenos dormitorios, cada uno concebido como un refugio privado de lujo. La suite principal, ubicada en la primera planta, es un santuario personal que ofrece un generoso vestidor, un opulento baño en-suite y una terraza privada donde se puede disfrutar de la brisa. Aunque las vistas al mar se reservan para la impresionante terraza de la azotea, el ascenso es, sin duda, una recompensa. Dos dormitorios adicionales para invitados en esta planta, con armarios Poliform hechos a medida, mantienen estos estándares impecables de diseño y confort. Un cuarto dormitorio en el sótano se beneficia de luz natural, transformándose en un espacio acogedor y versátil, ideal para invitados o como un retiro aislado.

Cada uno de los cuatro baños de la villa es un testimonio de elegancia, equipado con accesorios de alta gama, suntuosos acentos de mármol y detalles de diseño cuidadosamente seleccionados que evocan una experiencia similar a la de un spa.

La terraza de la azotea es la joya de la corona de la villa, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo y un telón de fondo idílico para el ocio y el entretenimiento. Equipada con una cocina exterior de diseño, una piscina privada que se funde con el horizonte y un proyector de alta calidad para noches de cine bajo las estrellas, este espacio encarna la vida de lujo en su máxima expresión. Cada elemento de la villa, desde las puertas de roble natural hasta el avanzado sistema domótico, refleja una calidad inigualable y una atención meticulosa a cada detalle, asegurando una experiencia de vida sin precedentes.

Esta residencia de élite está equipada con todas las comodidades modernas imaginables, incluyendo aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante en todas las estancias, un sistema de sonido integrado para crear el ambiente perfecto, y un sistema de acceso seguro por huella dactilar para una tranquilidad absoluta. La propiedad también incluye un amplio aparcamiento subterrárico con capacidad para cuatro vehículos grandes, lo que añade una capa adicional de comodidad a esta excepcional oferta.

La exclusiva comunidad en la que se encuentra esta villa está completamente cerrada, ofreciendo seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, garantizando la paz mental de sus residentes. Los afortunados propietarios pueden disfrutar de una piscina comunitaria elegantemente diseñada y de zonas verdes bellamente ajardinadas, todo ello dentro de la extensa parcela de 12.000m² que define este enclave exclusivo. Aunque Villa 8 ofrece un santuario privado y personal, su estratégica ubicación proporciona un acceso inigualable a las mejores comodidades de Marbella, incluyendo el mundialmente famoso Hotel & Resort Puente Romano y el vibrante paseo marítimo, situándola en el epicentro del glamour y la sofisticación de la Costa del Sol. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida de lujo, confort y belleza sin igual.

■■■■■■■■■	R5232514	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 7 500 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	5
■■■■■■■■	693 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	228 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.