+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

499 900 €

R5232742

[redacted] Luxury Realty

3	3	148 m²	53 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra un estilo de vida de lujo sin igual y una tranquilidad sublime en este exquisito apartamento de tres dormitorios, una joya arquitectónica situada en la codiciada y prestigiosa zona de La Mairena, en Marbella Este, en el corazón del soleado sur de España. Este inmueble, presentado por Luxury Realty, ofrece una fusión armoniosa de confort contemporáneo, diseño sofisticado y una ubicación privilegiada, prometiendo una experiencia residencial excepcional para los más exigentes.

La Mairena es sinónimo de serenidad y belleza natural, un enclave idílico en las colinas de Marbella Este, que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y el exuberante campo andaluz. Lejos del bullicio, pero convenientemente cerca de todos los servicios y la vibrante vida de la costa, esta ubicación es perfecta para quienes buscan la paz sin renunciar a la accesibilidad. El apartamento, con una generosa superficie construida de 148 m², se complementa con una impresionante terraza de 53 m², creando un santuario expansivo donde la vida interior y exterior se entrelazan sin esfuerzo.

La propiedad forma parte de una comunidad cerrada, un oasis de seguridad y exclusividad que garantiza un entorno pacífico y privado para todos sus residentes. Los maduros jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, ofrecen paseos relajantes y espacios verdes para disfrutar del clima mediterráneo, mientras que una amplia piscina comunitaria invita a momentos de ocanso y esparcimiento. Este apartamento no es solo un hogar, sino una inversión en un estilo de vida, que ofrece la máxima comodidad y un acceso inigualable a las mejores experiencias que Marbella tiene para ofrecer.

Al entrar en este elegante apartamento, uno queda inmediatamente cautivado por su impecable estado y su diseño interior cuidadosamente concebido. El corazón del hogar reside en su moderna cocina de planta abierta, una obra maestra de funcionalidad y estilo, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama que satisfarán incluso al chef más exigente. Esta cocina se integra a la perfección con las zonas de salón y comedor, creando un espacio fluido e ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los suelos de mármol pulido que se extienden por toda la propiedad añaden un toque de sofisticación atemporal y un aire de lujo a cada rincón, mientras que el sistema de aire acondicionado asegura un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a las estaciones.

El apartamento consta de tres dormitorios de generosas proporciones, cada uno diseñado como un refugio personal. La suite principal es un verdadero santuario, con su propio baño en-suite, que ofrece privacidad y un toque de indulgencia. Los otros dos dormitorios, igualmente bien distribuidos, comparten un elegante baño familiar, garantizando comodidad para residentes e invitados. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados hechos a medida, que proporcionan un amplio espacio de almacenamiento y contribuyen a la estética ordenada del hogar. Además, la inclusión de una puerta blindada de alta seguridad subraya el compromiso con la tranquilidad y la protección de los residentes.

Uno de los atributos más destacados y deseables de este apartamento son sus incomparables vistas panorámicas. Desde la amplia terraza cubierta y el balcón privado, los residentes pueden deleitarse con un espectáculo visual que abarca el brillante mar Mediterráneo, el verdor ondulante de la campiña, las majestuosas montañas y los serenos jardines comunitarios. Estas vistas, que cambian con la luz del día y las estaciones, proporcionan un telón de fondo impresionante para cada momento, desde el café de la mañana hasta las cenas al aire libre.

Para aquellos que valoran la comodidad y la seguridad, este apartamento sobresale con su rara y altamente codiciada asignación de dos plazas de aparcamiento privadas. Estas plazas, ubicadas dentro de un garaje seguro, ofrecen una solución sin preocupaciones para sus vehículos, un verdadero lujo en cualquier ubicación, especialmente en una tan deseable como La Mairena. La propiedad está equipada con internet de alta velocidad (Wi-Fi), garantizando una conectividad ininterrumpida, y cuenta con un suministro de electricidad y agua de la red principal. Además, la comunidad acoge a las mascotas, creando un ambiente inclusivo para todos los miembros de la familia.

Las características adicionales que mejoran la conveniencia y la calidad de vida incluyen acceso por ascensor directamente a la vivienda, facilitando el movimiento y la accesibilidad para todos. La impecable atención al detalle, desde los materiales de construcción de primera calidad hasta los acabados, se percibe en cada aspecto de la propiedad, reflejando el compromiso de ofrecer un hogar de lujo superior. Este apartamento representa la culminación del diseño moderno y la funcionalidad pensada para el bienestar.

Con una ubicación ideal cerca de una selecta variedad de servicios locales y a poca distancia de distinguidos restaurantes, este apartamento ofrece tanto la tranquilidad deseada en un entorno natural como la facilidad de acceso a todo lo necesario para la vida diaria y el ocio. Es un refugio donde la exclusividad se encuentra con la practicidad, proporcionando una base perfecta para explorar la riqueza cultural y natural del sur de España. La combinación de características de lujo, su excelente estado y una ubicación privilegiada convierten a esta propiedad en una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar refinado y distinguido en Marbella Este.

En Luxury Realty, estamos dedicados a presentarle propiedades que no solo cumplen, sino que superan sus expectativas. Este apartamento en La Mairena es más que una vivienda; es una declaración de estilo de vida, una invitación a experimentar lo mejor de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita privada o para solicitar información más detallada. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso del camino.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5232742	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	499 900 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	148 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	53 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella