+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

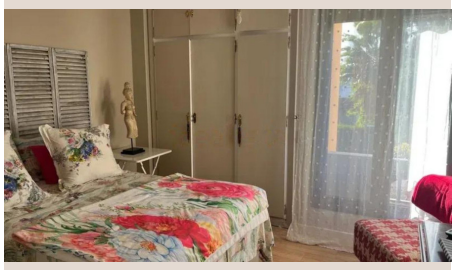
505 000 €

[redacted] R5233738

[redacted]

3	2	100 m²	20 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol en el sur de España, se presenta una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina a la perfección lujo, confort y una ubicación inmejorable. Esta magnífica residencia, ofrecida por Luxury Realty, es un verdadero refugio a solo un paso del vibrante Puerto Banús y de las idílicas playas de arena dorada que bañan el Mediterráneo.

Un Hogar de Sofisticación y Confort

Adentrándose en esta elegante propiedad, la excelencia se revela en cada detalle. Este apartamento de planta media, con una generosa construcción de 100 m² y una impresionante terraza de 20 m², ha sido diseñado para maximizar la luz natural y el espacio. El corazón de la vivienda es un amplio salón-comedor, un espacio versátil y acogedor, realzado por una encantadora chimenea que promete momentos inolvidables durante las noches más frescas. Es el escenario ideal para el entretenimiento o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del hogar.

La cocina, independiente y completamente amueblada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño funcional se complementa con un práctico lavadero adyacente, añadiendo una capa de conveniencia a la vida diaria. La propiedad se beneficia de tres espaciosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal. Uno de ellos destaca por contar con un baño completo en suite, ofreciendo privacidad y un toque de opulencia. Un segundo baño completo atiende las necesidades de los otros dormitorios y de los invitados, garantizando el máximo confort para todos.

Espacios Exteriores y Amenidades de Lujo

La joya de la corona de este apartamento es, sin duda, su luminosa terraza acristalada. Este espacio, con orientación sur, invita a disfrutar del suave clima mediterráneo durante todo el año, proporcionando vistas serenas a los exuberantes jardines comunitarios. Es el lugar perfecto para desayunar al sol, leer un libro o simplemente relajarse y contemplar la belleza del entorno.

La urbanización donde se encuentra este inmueble es un verdadero oasis. Sus amplias zonas verdes cuidadosamente mantenidas, una refrescante piscina comunitaria y una piscina dedicada para niños garantizan diversión y relajación para toda la familia. La seguridad es una prioridad, con un complejo totalmente cerrado que ofrece tranquilidad y privacidad. Además, la comodidad se eleva con un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas y un amplio parking privado que incluye opciones subterráneas, garaje y cubierto, asegurando siempre un espacio seguro para su vehículo.

Una Ubicación Estratégica en la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es inmejorable. Situado en Nueva Andalucía, se encuentra a pocos minutos de los campos de golf más prestigiosos, tiendas de lujo, centros comerciales, escuelas internacionales y la vibrante vida nocturna y marina de Puerto Banús. La proximidad al mar y a todas las comodidades urbanas hace de esta propiedad una elección excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y activo.

Entre las características adicionales que elevan el estándar de esta residencia, encontramos un sistema de climatización completo (frío/calor), armarios empotrados en todos los dormitorios para una óptima organización, WiFi de alta velocidad y fibra óptica para una conectividad sin interrupciones, y un cuarto de servicio. Pensando en la comodidad de todos, el inmueble cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida y está convenientemente cerca de transporte público y de una parada de autobús de cortesía.

Este apartamento, en excelente estado de conservación y elegantemente semi-amueblado, representa una oportunidad de reventa que no debe dejar pasar. Es más que una casa; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y exclusividad en una de las zonas más deseadas de España. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar en la Costa del Sol, donde cada día es una celebración del sol, el mar y la elegancia.

Detalles de la Propiedad:

- Tipo: Apartamento de Planta Media
- Ubicación: Nueva Andalucía, Costa del Sol
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Construidos: 100 m²
- Terraza: 20 m²
- Orientación: Sur
- Condición: Buena
- Piscina: Comunitaria, Piscina Infantil
- Climatización: Aire Acondicionado (Frío/Calor)
- Vistas: Jardín
- Características Adicionales: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño en Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Autobús de Cortesía, Cerca de Iglesias, Fibra Óptica
- Mobiliario: Semi-Amueblado
- Jardín: Comunitario
- Seguridad: Complejo Cerrado
- Parking: Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado
- Categoría: Reventa

[redacted]

[redacted] R5233738 [redacted] [redacted]

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	505 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	20 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella