

MARBELLA

950 000 €

■■■■■■■■ R5234380

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■:
■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■
■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■
■■■■■■ ■■ ■■■■■■

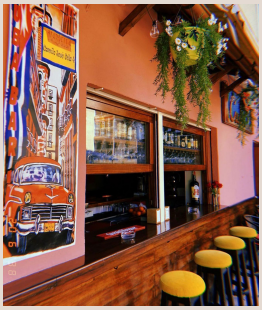
114 m²

■■■■■■■

50 m²

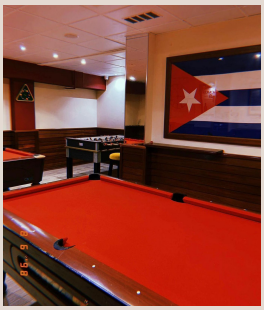
■■■■■■■












JEOPARDY!

Luxury Realty se enorgullece de presentar una inversión sin precedentes en el corazón de la Costa del Sol. Situada en la glamurosa Marbella, esta propiedad comercial representa la quintaesencia de una oportunidad de negocio lucrativa y exclusiva. No es solo un local; es un pasaporte a la prosperidad, un establecimiento que viene completo con una licencia de bar y música, un activo que define la facilidad de operación y el potencial de ganancias desde el primer día.

La posesión de una licencia de bar con música en Marbella es, sin exagerar, una joya. Las estrictas regulaciones municipales han hecho que su adquisición sea un proceso notoriamente arduo y a menudo inalcanzable para nuevos proyectos. Este local, sin embargo, elimina todos esos obstáculos burocráticos. Se ofrece con una licencia plenamente válida y transferible, que permite la difusión de música en vivo o grabada hasta las 2:00 AM, una característica crucial para atraer y retener a una clientela diversa y asegurar ingresos sustanciales tanto de día como de noche. Imagine la tranquilidad de adquirir un negocio donde la principal barrera de entrada ya ha sido superada por usted. Esta es una oportunidad 'llave en mano' en su máxima expresión, diseñada para inversores que buscan eficiencia, rentabilidad y un inicio sin demoras.

Diseño Excepcional y Espacios Optimizados

El local se distribuye inteligentemente en dos plantas, optimizando cada metro cuadrado para la experiencia del cliente y la operatividad. La planta principal, con 40 m², se presenta como un espacio diáfano y acogedor, albergando una barra completamente equipada con los más altos estándares profesionales. Este diseño no solo facilita un servicio eficiente y rápido, sino que también fomenta una atmósfera vibrante y contemporánea, ideal para el ambiente de un bar moderno y sofisticado. La fluidez del espacio invita a la interacción y al disfrute, creando un punto de encuentro atractivo para locales y turistas por igual.

Desde esta planta principal, los clientes tienen acceso directo a las codiciadas terrazas exteriores. Con una autorización municipal para albergar hasta 8 mesas, estas terrazas son un activo invaluable. En Marbella, donde el sol brilla la mayor parte del año y la cultura de la vida al aire libre es primordial, estas terrazas ofrecen una extensión natural del negocio, maximizando la capacidad de asientos y, por ende, los ingresos. Proporcionan el escenario perfecto para un café matutino bajo el sol mediterráneo, cócteles al atardecer o una animada reunión nocturna bajo las estrellas, capturando la esencia del estilo de vida de la Costa del Sol y ofreciendo vistas parciales a la vibrante vida de la ciudad.

Entretenimiento y Eficiencia en la Planta Baja

Descendiendo a la planta inferior, de 74 m², se revela un mundo de ocio y entretenimiento. Este nivel ha sido concebido como una zona recreativa dinámica, equipada con una mesa de billar y espacio para otros juegos, ofreciendo un ambiente diferente y complementario al de la planta principal. Es el espacio ideal para aquellos que buscan un ambiente más relajado, íntimo, o desean organizar eventos privados, desde fiestas de cumpleaños hasta reuniones corporativas informales. La versatilidad de esta planta permite diversificar la oferta del bar, atrayendo a una gama más amplia de clientes y aumentando la permanencia media de los mismos, lo que se traduce directamente en mayores ingresos.

Además, la inclusión de un funcional almacén en este nivel es un detalle práctico crucial para la gestión eficiente del inventario y la operatividad diaria. Este espacio de almacenamiento garantiza que el stock de bebidas, alimentos y suministros esté siempre accesible y organizado, minimizando interrupciones en el servicio y maximizando la productividad del personal. Esta característica subraya el enfoque en la eficiencia y la preparación, elementos clave para el éxito de cualquier negocio hostelero.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, uno de sus puntos más fuertes y atractivos. Estratégicamente situado a tan solo 200 metros de las resplandecientes playas de Marbella, este bar se beneficia de un constante y abundante flujo de turistas que buscan disfrutar del sol, el mar y la vibrante vida social que caracteriza a la región. La proximidad al centro de Marbella, en el sur de España, asegura que el local esté inmerso en una zona de alta afluencia peatonal, donde la presencia de residentes locales se mezcla armoniosamente con la de visitantes internacionales de alto poder adquisitivo durante todo el año. Este

dinamismo garantiza una clientela diversa y estable, independientemente de la temporada.

Marbella es reconocida mundialmente como un epicentro de lujo, glamour y exclusividad en la Costa del Sol. Es un destino que atrae a una clientela exigente y cosmopolita, ávida de experiencias de alta calidad y de un estilo de vida sofisticado. Invertir aquí no es solo adquirir un negocio; es establecer una presencia en uno de los mercados inmobiliarios y turísticos más prestigiosos y dinámicos de Europa. La excelente visibilidad y la inmejorable accesibilidad del local garantizan una exposición continua a un público objetivo con alta capacidad de gasto, consolidando su posición como un punto de encuentro privilegiado y un referente de ocio en la zona.

Una Oportunidad de Inversión sin Paralelo

Esta es una oportunidad que trasciende la simple compra de un negocio; es la adquisición de un activo estratégico y generador de valor. Con una licencia de bar y música ya incluida, eliminando años de trámites burocráticos y costes ocultos, este local está completamente equipado y listo para operar desde el primer momento. Su flexibilidad permite adaptarse a diversos conceptos, ya sea como un bar tradicional, un pub moderno, un lounge exclusivo o un innovador concepto de ocio. Su potencial de ingresos es excepcional, respaldado por una ubicación premium en una de las ciudades más deseables del sur de España.

Para Luxury Realty, esta oferta representa una inversión inteligente en un mercado robusto, con proyecciones de retorno atractivas y una apreciación de capital a largo plazo. Con un precio de venta de €995.000, este activo no solo es una adquisición estratégica, sino también una oportunidad de valor excepcional para aquellos que buscan capitalizar el floreciente mercado turístico y de ocio de Marbella. No permita que esta joya de la Costa del Sol se le escape. Su potencial es inmenso y su exclusividad, inigualable.

Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para programar una visita privada. Descubra por sí mismo el magnetismo y la promesa de este establecimiento. Experimente en persona su ubicación privilegiada, su diseño funcional y el ilimitado potencial de éxito que le espera en Marbella. Actúe ahora y asegure su lugar en el vibrante corazón de la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R5234380	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	950 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	114 m²	[redacted]	–
[redacted]	50 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]