+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

3 950 000 €

■■■■■■■■ R5234575

■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■ – ■■■■ ■■■■■■ ■ Luxury Realty

5	6	539 m²	1 275 m²	80 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad excepcional en el corazón de la Costa del Sol. Esta **magnífica villa de estilo tradicional**, una verdadera joya arquitectónica, se ubica en la exclusiva **Nueva Milla de Oro**, una de las áreas más prestigiosas del **sur de España**. Enclavada en la renombrada comunidad de El Presidente, su ubicación es sencillamente privilegiada, ofreciendo un estilo de vida de lujo y comodidad incomparables.

A solo **50 metros de la playa** y de su recién construido paseo marítimo, esta villa invita a disfrutar del mar en cualquier momento. Su posición estratégica garantiza un acceso inmejorable a todas las amenidades de primer nivel de la Costa del Sol: desde restaurantes gourmet y boutiques de lujo hasta campos de golf de campeonato y escuelas internacionales. La vibrante energía de **Puerto Banús** se encuentra a solo cinco minutos en coche, mientras que **Marbella** y **Estepona** están a solo diez minutos, asegurando conveniencia y una amplia gama de opciones de ocio y cultura.

Diseño Exquisito y Entorno de Ensueño

Asentada sobre una generosa parcela de **1.275 m²**, esta residencia abarca una impresionante superficie construida de **539 m²**, con **461 m²** de espacio interior habitable y **80 m² de terrazas**. La orientación **sur** de la villa es un activo invaluable, bañando cada estancia con una luz natural excepcional durante todo el día y creando una atmósfera cálida y acogedora.

El exterior es un santuario de paz y belleza. Los jardines, meticulosamente cuidados y diseñados con esmero, ofrecen un entorno idílico para la relajación y el entretenimiento al aire libre. Las amplias terrazas son el escenario perfecto para cenas ‘al fresco’, reuniones sociales o simplemente para disfrutar del microclima mediterráneo y la exuberancia del entorno.

Interiores Llenos de Luz y Confort

Al entrar, le da la bienvenida un **espacioso y luminoso salón principal**, que irradia una sensación de grandeza y confort. Sus **grandes ventanales** no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también proporcionan un acceso fluido a las terrazas y al exuberante jardín, ideal para integrar la vida interior y exterior. En esta misma planta, encontrará un **acogedor salón de té**, una **generosa cocina y área de comedor** diseñada para el disfrute culinario y familiar, un práctico lavadero, y un dormitorio con baño en-suite y vestidor, además de un elegante baño de cortesía. Un **amplio garaje** y varias áreas de almacenamiento completan este nivel, asegurando la máxima funcionalidad.

Santuarios Privados con Vistas Abiertas

La planta superior alberga los **cuatro dormitorios restantes**, cada uno excepcionalmente espacioso, con su propio **baño en-suite** y acceso directo a **grandes terrazas privadas**. La orientación sur de estas terrazas garantiza una luminosidad espectacular y **agradables vistas abiertas**, que invitan a la contemplación y al disfrute. Estos santuarios privados ofrecen la máxima comodidad y exclusividad, perfectos para relajarse y desconectar.

Elegancia Duradera y Potencial de Inversión

La propiedad se distingue por su **encantadora arquitectura tradicional**, que fusiona la estética clásica con el confort moderno. Los **techos altos** aportan una sensación de amplitud y grandiosidad, mientras que su **excelente estado de conservación** y la **abundante luz natural** en cada rincón realzan su atractivo. No es solo una casa, sino un hogar con carácter, pensado para ofrecer un estilo de vida de lujo.

Esta villa representa una **oportunidad única**, ideal tanto como residencia familiar principal en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, como una **excelente inversión**. La Nueva Milla de Oro es un mercado robusto, garantizando una alta demanda para alquileres vacacionales de lujo y una sólida revalorización a largo plazo. Su inmejorable ubicación y sus características intrínsecas la convierten en un activo muy atractivo para inversores exigentes.

Un Estilo de Vida de Resort en El Presidente

Un valor añadido inestimable es el acceso exclusivo a las **completas y prestigiosas instalaciones del complejo residencial El Presidente**. Los residentes pueden disfrutar de **cinco piscinas relucientes**, incluyendo una **piscina climatizada abierta todo el año**, ideal para cualquier estación. Además, las impecables **canchas de tenis y pádel** están a disposición, fomentando un estilo de vida activo y saludable.

Estas excepcionales comodidades no solo enriquecen la vida diaria, proporcionando infinitas opciones de ocio a pocos pasos, sino que también **incrementan significativamente el atractivo de la propiedad como inversión**. Ya sea como residencia permanente, un lujoso segundo hogar o una propiedad con alto potencial de alquiler turístico, la oferta de servicios de El Presidente garantiza un valor duradero y una experiencia de vida sin igual en la Costa del Sol. Descubra la cúspide del lujo y la comodidad con **Luxury Realty**.

[illegible]

[illegible]	R5234575	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3 950 000 €
[illegible]	5	[illegible]	6
[illegible]	539 m²	[illegible]	1 275 m²
[illegible]	80 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella