+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

430 000 €

R5236228

[redacted]

3	2	140 m²	4 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual: un apartamento espectacular, completamente renovado y diseñado con una visión moderna, que encarna el lujo y la sofisticación en el vibrante corazón de Málaga Centro. Este inmueble no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, un santuario urbano donde la historia y la vanguardia se fusionan para ofrecer una experiencia residencial sublime en el sur de España.

Ubicación Privilegiada: Málaga Centro, Un Epicentro de Cultura y Exclusividad

Enclavado en el codiciado Málaga Centro, este apartamento goza de una localización que redefine la conveniencia y el prestigio. Málaga, joya de la Costa del Sol y vibrante capital andaluza, es una ciudad que cautiva con su encanto histórico, su efervescente vida cultural y su clima envidiable. Vivir en el centro significa tener a un paso la majestuosidad de la Alcazaba y el Teatro Romano, la imponente Catedral de la Encarnación y la casa natal del universal Pablo Picasso. Las calles peatonales invitan a explorar boutiques de diseñadores, galerías de arte, y una oferta gastronómica que abarca desde las tradicionales tapas hasta restaurantes con estrellas Michelin.

La proximidad a iconos culturales como el Museo Picasso y el Museo Carmen Thyssen, así como a la animada Muelle Uno con sus tiendas y restaurantes a orillas del Mediterráneo, garantiza una agenda social y cultural ininterrumpida. El barrio se caracteriza por su atmósfera cosmopolita y su seguridad, ofreciendo un entorno ideal para quienes buscan una vida urbana activa sin renunciar a la tranquilidad de un hogar exclusivo. Además, la excelente red de transporte público y la cercanía al aeropuerto internacional de Málaga, uno de los más importantes de España, facilitan tanto los desplazamientos locales como las conexiones globales, consolidando la posición estratégica de esta propiedad en el sur de España.

La esencia de Málaga se experimenta plenamente desde esta ubicación. Despertar cada mañana en el corazón de la ciudad, con la brisa marina a escasos minutos y la riqueza histórica a su alrededor, es un privilegio que pocos pueden disfrutar. Este enclave ofrece no solo un lugar para vivir, sino un punto de partida para sumergirse en la auténtica cultura andaluza, disfrutar de sus festivales, su música y la calidez de su gente. La inversión en una propiedad en Málaga Centro es, sin duda, una apuesta por la calidad de vida y un patrimonio en constante revalorización.

Diseño Vanguardista y Acabados de Primera Calidad

Cada rincón de este apartamento ha sido meticulosamente concebido y ejecutado para reflejar un estándar de lujo inigualable. La reforma integral ha transformado por completo el espacio, infundiéndole un estilo moderno y atemporal. Los acabados de primera calidad son evidentes desde el primer paso, con materiales nobles que elevan la estética y garantizan durabilidad. Los suelos de madera natural de alta resistencia se extienden por todas las estancias, aportando una calidez excepcional y una sensación de continuidad que engrandece los espacios. La elección de la madera no solo responde a criterios estéticos, sino también acústicos y de confort térmico, creando un ambiente acogedor y sereno.

La iluminación ha sido cuidadosamente diseñada con sistemas LED integrados, que no solo optimizan el consumo energético, sino que también permiten crear diferentes ambientes y realzar la belleza arquitectónica del inmueble. Las paredes lisas, pintadas en tonos neutros, sirven como lienzo perfecto para cualquier estilo decorativo, mientras que la carpintería interior, de diseño minimalista, complementa a la perfección la estética moderna. Cada detalle, desde los herrajes hasta los enchufes e interruptores, ha sido seleccionado por su calidad y su armonía con el conjunto, evidenciando un compromiso con la excelencia en cada fase de la renovación.

Espacios Interiores: Confort, Funcionalidad y Elegancia

Este magnífico apartamento se distribuye en tres amplios dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es una verdadera suite, un remanso de paz que cuenta con un baño en-suite, un espacio privado y sofisticado donde relajarse. Los dos baños, ambos de diseño exclusivo, presentan grifería de alta gama, sanitarios suspendidos que facilitan la limpieza y aportan ligereza visual, y amplias duchas con sistemas de lluvia que evocan la experiencia de un spa.

Los revestimientos cerámicos de gran formato, seleccionados por su textura y color, añaden un toque de distinción.

El corazón de la vivienda es su espectacular espacio de concepto abierto, donde la cocina, el comedor y el salón se integran armoniosamente. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium y encimeras de Dekton o Silestone, no es solo un lugar para cocinar, sino un punto de encuentro social. Su diseño funcional y su amplia capacidad de almacenamiento, con armarios y cajones de cierre suave, la convierten en un deleite para los amantes de la gastronomía. Este espacio luminoso y diáfano se beneficia de una excelente entrada de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y conectividad entre las áreas.

Los armarios empotrados, presentes en todos los dormitorios y diseñados a medida, ofrecen una solución de almacenamiento elegante y eficiente, maximizando el espacio útil y manteniendo la estética pulcra de la vivienda. Su interior, revestido y compartimentado, asegura una organización impecable y un fácil acceso a todas las pertenencias. La distribución inteligente de la vivienda optimiza cada metro cuadrado, garantizando una fluidez de movimientos y una atmósfera acogedora en cada estancia, haciendo de este apartamento un lugar ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento.

Un Oasis Urbano con Comodidades Excepcionales

Más allá de sus impresionantes interiores, este apartamento se distingue por su terraza privada, un verdadero oasis urbano con cautivadoras vistas a la ciudad. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con una copa de vino mientras se contempla el bullicio de Málaga desde la tranquilidad de su hogar. Es un lugar ideal para desconectar, leer un libro o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos, ofreciendo una perspectiva única de los tejados históricos y la vida urbana.

Las comodidades modernas se han integrado pensando en el máximo bienestar. El sistema de aire acondicionado centralizado, con tecnología de eficiencia energética, garantiza una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las necesidades climáticas de Málaga. La excelente orientación de la propiedad asegura una óptima entrada de luz natural a lo largo del día y una ventilación cruzada que contribuye al confort térmico y a la sensación de frescura. Este factor no solo mejora la habitabilidad, sino que también reduce el consumo energético, alineándose con prácticas de sostenibilidad.

La ubicación en un entorno privilegiado significa tener todos los servicios imaginables al alcance de la mano: supermercados gourmet, farmacias, centros de salud, gimnasios, cines, teatros y una amplia gama de opciones de ocio y restauración. La accesibilidad a pie a estos servicios elimina la necesidad del vehículo en el día a día, contribuyendo a un estilo de vida más relajado y ecológico. La combinación de una ubicación céntrica con las más altas prestaciones hace de este apartamento una elección sin igual para quienes buscan la excelencia.

Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

En Luxury Realty, entendemos que adquirir una propiedad es más que una transacción; es la materialización de un sueño, una inversión en calidad de vida y futuro. Este apartamento representa una oportunidad única para vivir en una residencia exclusiva en el histórico centro de Málaga, una ciudad en constante crecimiento y revalorización. Su diseño impecable, sus acabados de lujo y su ubicación inmejorable lo convierten en una opción deseable tanto para residencia permanente como para una inversión de alto rendimiento en el pujante mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Invitamos a los más exigentes a descubrir esta joya. Contáctenos para una visita privada y permítanos guiarle hacia su nuevo hogar de ensueño en Málaga.

[redacted]

[redacted]	R5236228	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	430 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2

■■■■■■■■	140 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	4 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella