

BENALMADENA COSTA

575 000 €

R5236504

[redacted]

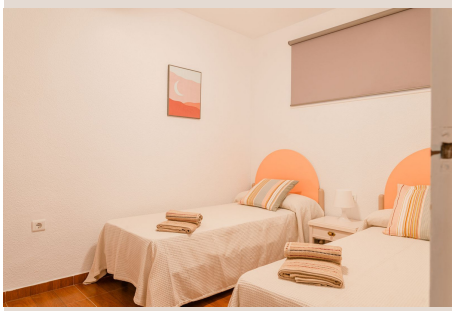
3

2

136 m²











Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este magnífico apartamento, ubicado en el prestigioso Edificio Malibú en Benalmádena Costa, representa la quintaesencia de la vida mediterránea de lujo y una sólida inversión inmobiliaria. Su ubicación privilegiada, directamente sobre la arena dorada de la playa, ofrece un estilo de vida idílico y una rentabilidad garantizada, un verdadero tesoro en el sur de España.

Una Ubicación Inmejorable: Benalmádena Costa, El Corazón de la Costa del Sol

Benalmádena Costa, un vibrante epicentro turístico y residencial, es famosa por sus playas bañadas por el sol, su animado puerto deportivo (Puerto Marina, galardonado en múltiples ocasiones), y su amplia oferta de ocio y gastronomía. Situada en el sur de España, esta localidad malagueña combina a la perfección la tradición andaluza con una moderna infraestructura, ofreciendo a sus residentes y visitantes un clima envidiable durante todo el año y una calidad de vida excepcional. La accesibilidad es clave, con el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol a tan solo unos minutos en coche, conectando la región con las principales ciudades europeas y mundiales.

El Edificio Malibú se erige como un referente de exclusividad y comodidad en primera línea de playa. La mera mención de su nombre evoca imágenes de lujo y tranquilidad. Este complejo no solo ofrece acceso directo e inmediato a la playa, permitiéndole disfrutar de la brisa marina y los baños de sol en cualquier momento, sino que también cuenta con sus propias comodidades internas que elevan la experiencia de vivir frente al mar. Disfrute de su exclusivo restaurante y su vibrante beach club, donde podrá deleitarse con exquisita gastronomía local e internacional, cócteles refrescantes y un ambiente sofisticado, todo sin salir de casa.

Además, la gastronomía de alto nivel está al alcance de la mano. A solo un minuto a pie, se encuentra Trocadero, uno de los restaurantes más famosos y reconocidos de la costa, sinónimo de calidad, estilo y vistas espectaculares al mar. La proximidad a este tipo de establecimientos no solo añade valor a la propiedad, sino que enriquece la experiencia de vida de sus ocupantes y la convierte en un atractivo adicional para el alquiler turístico.

El Apartamento: Lujo, Confort y Potencial de Modernización

Este apartamento ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el aprovechamiento del espacio, ofreciendo un lienzo perfecto para crear el hogar de sus sueños o una propiedad de alquiler altamente demandada. La distribución actual del inmueble incluye tres luminosas habitaciones y dos baños completos, proporcionando amplitud y privacidad para sus ocupantes. Las habitaciones están orientadas para capturar la máxima luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores. El salón, un espacio generoso, es ideal para el esparcimiento familiar y el entretenimiento de invitados, con la posibilidad de disfrutar de las maravillosas vistas al mar que, como se esperaría de una propiedad en primera línea, son espectaculares.

La cocina, actualmente independiente, presenta una fantástica oportunidad para la personalización y modernización. La estructura permite con facilidad la creación de un concepto de cocina abierta, integrando este espacio con el salón para formar un amplio y moderno espacio de vida diáfano. Esta configuración no solo mejoraría la fluidez y la luminosidad del apartamento, sino que también se alinea con las tendencias de diseño contemporáneas y las preferencias de los compradores y arrendatarios actuales, aumentando significativamente su valor y atractivo.

La accesibilidad es una prioridad en este inmueble. El edificio cuenta con amplias zonas de aparcamiento de fácil acceso, un lujo invaluable en una zona tan concurrida como la primera línea de playa, garantizando comodidad tanto para residentes como para sus invitados.

Una Inversión Estratégica con Licencia Turística

Lo que distingue a este apartamento como una inversión excepcional es la posesión de una licencia turística en vigor. Este detalle es crucial y representa una ventaja competitiva enorme. Con la creciente demanda de alquileres vacacionales en la Costa del Sol, una propiedad con licencia turística garantiza la legalidad y facilita la gestión de alquileres a corto plazo, permitiendo generar ingresos de forma inmediata y constante. Esto convierte al apartamento en una fuente de rentabilidad

pasiva altamente atractiva, con un retorno de la inversión sólido y fiable, especialmente considerando su ubicación premium.

La Costa del Sol atrae a millones de turistas cada año, buscando experiencias de lujo y autenticidad. Un apartamento en primera línea de playa, con todas las comodidades del Edificio Malibú y la proximidad a servicios y ocio de primer nivel, se posiciona como una opción de alquiler de alta demanda y tarifas competitivas. Además, la inversión en bienes raíces en esta zona ha demostrado históricamente ser resiliente y propensa a la revalorización, asegurando no solo ingresos por alquiler sino también una apreciación del capital a largo plazo.

El Estilo de Vida que Siempre Soñó

Este apartamento no es solo una propiedad; es una puerta a un estilo de vida envidiable. Imagínese despertando cada mañana con el sonido de las olas, disfrutando de un café en su terraza con vistas infinitas al Mediterráneo, y teniendo la playa como el jardín de su casa. Las posibilidades son infinitas: paseos al amanecer, baños refrescantes, cenas al atardecer en los mejores restaurantes, o simplemente relajarse y desconectar en un entorno incomparable.

Para los amantes del ocio, Benalmádena ofrece un sinfín de actividades: campos de golf de renombre, parques temáticos, acuarios, teleférico con vistas panorámicas, y un calendario cultural y festivo vibrante. Todo ello, combinado con la tranquilidad y privacidad que ofrece el Edificio Malibú, crea el equilibrio perfecto entre ocio y relax.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad representa una de las oportunidades más atractivas en el mercado actual de Benalmádena Costa. Ya sea que busque una residencia de lujo para disfrutar todo el año, una escapada vacacional perfecta o una inversión inmobiliaria con un potencial de ingresos excepcional, este apartamento lo tiene todo. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en una de las costas más bellas de Europa. No dude en contactar con nosotros para concertar una visita. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de esta exclusiva propiedad y responder a todas sus preguntas.

[redacted]

[redacted]	R5236504	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	575 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2
[redacted]	136 m²	[redacted]	–
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]