+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

3 995 000 €

[redacted] R5237146

[redacted]

8	9	1 265 m²	2 805 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, yace una oportunidad única de adquirir una villa andaluza clásica y atemporal, asentada majestuosamente sobre una parcela elevada en el codiciado enclave de El Paraíso, al sur de España. Construida en 1989, esta propiedad excepcional representa mucho más que una simple casa; es un lienzo en blanco para aquellos con visión y gusto, ofreciendo la posibilidad de crear una residencia contemporánea de lujo sin renunciar a la auténtica esencia mediterránea. Cada rincón de esta villa emana un carácter distintivo, prometiendo transformarse en un santuario moderno y opulento, un verdadero reflejo de la vida de alto standing.

Desde el instante en que se cruza el umbral, un impresionante vestíbulo de entrada da la bienvenida, revelando la grandiosidad y el potencial de los espacios. Este distribuidor majestuoso se abre a una sala de estar vasta y diáfana, diseñada para el entretenimiento y la relajación en su máxima expresión. A través de imponentes ventanales de suelo a techo, la vida interior se funde sin esfuerzo con el esplendor exterior, conduciendo a una piscina de dimensiones generosas y a un jardín exuberante, ambos bendecidos con vistas panorámicas que capturan el alma. Aquí, cada amanecer y cada atardecer se convierten en un espectáculo privado, un recordatorio constante de la ubicación privilegiada de la propiedad.

Estratégicamente ubicada en un discreto cul-de-sac dentro del exclusivo El Paraíso Medio, esta magnífica propiedad ofrece una privacidad y serenidad inigualables. El Paraíso, célebre por sus campos de golf de renombre internacional, sus playas doradas y su proximidad a los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús, encarna el epítome de la vida de lujo en la Costa del Sol. La villa, rebosante de personalidad en cada detalle, está lista para una actualización inspirada, donde los elementos arquitectónicos clásicos pueden fusionarse armoniosamente con el diseño y la tecnología más avanzados, catapultándola a la vanguardia del estilo contemporáneo y la elegancia. Sus características inherentes son un activo invaluable, brindando una base sólida para una reforma que redefinirá el lujo.

Los puntos fuertes de esta excepcional propiedad son los siguientes:

Fabulosas vistas panorámicas: Desde su posición dominante, la villa ofrece impresionantes vistas panorámicas que abarcan el brillante mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y los impecables campos de golf. Un espectáculo visual que dota de una sensación de amplitud y libertad a cada rincón, transformando cada día en una experiencia inolvidable de belleza y serenidad.

Orientación suroeste: Disfrute del sol andaluz durante todo el día gracias a su inmejorable orientación suroeste. Esta característica asegura una luminosidad excepcional en el interior y el máximo aprovechamiento de las amplias terrazas y la piscina, creando el ambiente perfecto para mágicos atardeceres y un estilo de vida soleado, en total armonía con el clima mediterráneo.

Gran parcela plana y jardín: Asentada en una extensa parcela plana, una verdadera rareza y un activo muy valioso en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece un lienzo ilimitado. Podrá crear un jardín de ensueño, sofisticadas áreas de ocio al aire libre o incluso una expansión. Un vasto espacio privado que invita a la relajación y el entretenimiento en un entorno exclusivo.

Gran privacidad debido a la elevación: La elevación natural de la parcela, combinada con su ubicación estratégica, garantiza una privacidad absoluta. Es un santuario personal, alejado de miradas indiscretas, donde la tranquilidad y la exclusividad son las principales protagonistas, permitiendo disfrutar plenamente de cada momento en el hogar y sus extensos exteriores con total libertad.

Buena calidad de construcción: La sólida construcción de 1989 es un testamento de calidad y durabilidad, proporcionando una base robusta e inalterable para cualquier proyecto de reforma. Esta integridad estructural es clave para una inversión segura y duradera, permitiendo transformaciones modernas y ambiciosas sobre cimientos fiables y de alto nivel, con la confianza de un futuro sólido.

Techos altos: Los imponentes techos altos magnifican la sensación de espacio y luminosidad en cada estancia, infundiendo una grandeza y elegancia que son sellos distintivos del lujo. Esta característica arquitectónica no solo mejora la estética y la percepción de amplitud, sino que también optimiza la entrada de luz natural y la ventilación, creando ambientes aireados y sofisticados.

Grandes áreas abiertas dentro de la villa: La disposición interior de la villa se caracteriza por sus generosos espacios diáfanos, que ofrecen una fluidez perfecta entre las estancias. Este diseño se adapta tanto a la vida familiar moderna como al entretenimiento de alto nivel, permitiendo una personalización ilimitada y fusionando el encanto clásico de su construcción con una funcionalidad contemporánea y adaptable.

Ubicada en un cul-de-sac: Finalmente, la ubicación en un discreto cul-de-sac asegura una paz y seguridad envidiables. Con un tráfico mínimo y una atmósfera de vecindario íntimo y selecto, es el emplazamiento ideal para quienes buscan un refugio sereno y exclusivo, sin renunciar a la cercanía y accesibilidad de todas las comodidades y servicios de El Paraíso y sus alrededores.

Esta villa es mucho más que una propiedad; es una oportunidad sin igual para inversores y compradores exigentes que buscan transformar un clásico atemporal en una obra maestra moderna, en una de las ubicaciones más deseables y prestigiosas de la Costa del Sol. Con un potencial ilimitado y una esencia andaluza inconfundible, esta es la residencia perfecta para construir el hogar de sus sueños y disfrutar de un estilo de vida inigualable.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5237146	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	3 995 000 €
■■■■■■■	8	■■■■■■	9
■■■■■■■	1 265 m²	■■■■■■■	2 805 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella