+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

266 000 €

■■■■■■■■ R5237305

# ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■
# ■■■■■■■■■■■■
# ■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■
# ■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■
# ■■■■■■■■

| 2 | 2 | 103 m² | 25 m² |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■ | ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |













## ■■■■■■■■

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad de inversión excepcional y de alto rendimiento en el codiciado enclave de Riviera del Sol, en la hermosa Costa del Sol del sur de España. Este exclusivo apartamento está estratégicamente situado en un complejo residencial privado y meticulosamente mantenido, diseñado para el inversor perspicaz que busca no solo una propiedad, sino una fuente segura e inmediata de ingresos por alquiler.

---

Lo que distingue a esta propiedad es su modelo de inversión 'llave en mano'. Se vende con inquilinos actuales bajo un robusto contrato de arrendamiento a largo plazo (cinco años), vigente desde 2023. Esta situación garantiza estabilidad financiera y operativa incomparable desde el primer día. Olvídese de las preocupaciones iniciales de búsqueda de inquilinos, trámites o periodos de vacancia; este apartamento ofrece continuidad, tranquilidad y una rentabilidad asegurada sin demoras. Es la solución ideal para maximizar retornos con mínimo esfuerzo de gestión, capitalizando de inmediato en el próspero mercado de alquiler de la Costa del Sol. La solidez del contrato y la reputación del complejo aseguran una inversión a prueba de riesgos.

---

El interior del apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad y funcionalidad. Consta de dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, ofreciendo generoso espacio de almacenamiento. Dispone de dos baños completos, uno de ellos elegantemente integrado en el dormitorio principal (en suite), proporcionando privacidad. El luminoso salón-comedor es el corazón del hogar, un espacio abierto y acogedor con acceso directo a una encantadora terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y cenas al aire libre. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es independiente y cuenta con una práctica zona de lavandería adyacente. Además, la propiedad incluye un trastero, un valor añadido fundamental para el almacenamiento, muy apreciado por los inquilinos.

---

El valor de este inmueble se ve incrementado por las excepcionales instalaciones del complejo residencial, un imán para inquilinos de larga duración. Los residentes disfrutan de una magnífica piscina comunitaria, rodeada de exuberantes zonas verdes ajardinadas. Para los amantes del bienestar, el complejo ofrece un gimnasio totalmente equipado. La seguridad y la comodidad están garantizadas con una plaza de aparcamiento privado incluida, un activo invaluable. Este entorno residencial, tranquilo y bien conservado, no solo mejora la calidad de vida de los inquilinos, sino que también protege y aumenta el valor de su inversión a largo plazo.

---

Riviera del Sol se erige como una de las localizaciones más solicitadas y consolidadas de la Costa del Sol, un verdadero paraíso en el sur de España. Estratégicamente ubicada entre las vibrantes ciudades de Marbella y Fuengirola, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la vida costera. Los residentes se benefician de una conectividad inmejorable, a pocos minutos de la Autovía del Mediterráneo (A-7), que facilita el acceso rápido a aeropuertos internacionales como Málaga. La cercanía a todo tipo de servicios y comodidades es un factor clave: desde supermercados, centros de salud y farmacias, hasta una variada oferta de restaurantes, bares y tiendas. La zona es especialmente atractiva para los entusiastas del golf y ofrece hermosas playas a escasos minutos, ideales para disfrutar del sol y el mar. Para familias, la proximidad a escuelas internacionales de prestigio añade un atractivo adicional. La demanda constante de alquiler en Riviera del Sol, impulsada por su clima envidiable, infraestructura de calidad y estilo de vida sofisticado, asegura una ocupación alta y una revalorización constante.

---

En resumen, esta es una inversión inmobiliaria sólida y estratégica en una ubicación consolidada, con demanda de alquiler constante, inquilinos estables y un complejo residencial que garantiza su atractivo a largo plazo. Una oportunidad inigualable para inversores que buscan retornos inmediatos sin preocupaciones de gestión inicial. En Luxury Realty, estamos a su disposición para proporcionarle todos los detalles y acompañarle en la adquisición de esta joya de inversión. Contáctenos hoy mismo para asegurar su futuro financiero en la Costa del Sol.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | R5237305 | [illegible] [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 266 000 € |
| [illegible] | 2 | [illegible] | 2 |
| [illegible] | 103 m² | [illegible] | – |
| [illegible] | 25 m² | [illegible] | [illegible] [illegible] |

## [illegible]

[illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]


**[illegible] [illegible]**

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella