+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2 995 000 €

[redacted] R5237518

# [redacted] [redacted] [redacted] Alcazaba Beach, [redacted]

| 3 | 3 | 147 m² | 48 m² |
|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













```

```

## Descubra un Santuario de Lujo en la Costa del Sol con Luxury Realty

```

```

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exquisita residencia en planta baja, un refugio orientado al sur con tres dormitorios, anidado en el exclusivo desarrollo frente al mar de Alcazaba Beach en Estepona. Recientemente reformado con un estándar de excelencia superlativo, este apartamento encapsula la esencia de la vida mediterránea de lujo. Disfrute de cautivadoras vistas al mar y acceso directo a unos jardines inmaculadamente cuidados, que ofrecen un estilo de vida de sofisticación y serenidad. Con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, la propiedad fusiona la elegancia contemporánea con una ubicación privilegiada en primera línea de playa, prometiendo un santuario de opulencia en el sur de España.

```

```

## Un Interior Luminoso y Espacioso de Diseño Impecable

```

```

Con 147m² de espacio interior meticulosamente diseñado, esta residencia maximiza la luz y la amplitud. Su codiciada orientación sur baña el hogar con el cálido sol mediterráneo, creando una atmósfera vibrante y acogedora. La sala de estar y el comedor de planta abierta forman el corazón del hogar, un espacio luminoso e invitador, ideal tanto para la relajación como para el entretenimiento. Impresionantes puertas de suelo a techo conectan a la perfección el interior con el exterior, enmarcando las vistas y facilitando un flujo natural de luz y aire.

```

```

Desde aquí, se accede a una espaciosa terraza privada de 48m², un oasis personal perfecto para cenas al aire libre, lectura o simplemente para sumergirse en la belleza del entorno. Esta terraza se integra armoniosamente con los exuberantes jardines comunitarios, ofreciendo un idílico telón de fondo de verdor que se extiende hacia el mar, creando el escenario perfecto para momentos inolvidables de ocio.

```

```

## Cocina Gourmet y Baños de Diseño Exclusivo

```

```

La cocina a medida es un testimonio de lujo y funcionalidad. Acabada con las más altas especificaciones, presenta elegantes gabinetes de diseño, encimeras de piedra de primera calidad y electrodomésticos totalmente integrados de marcas líderes, garantizando una experiencia culinaria excepcional. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para combinar estética refinada con una practicidad impecable.

```

```

Los tres baños son verdaderos santuarios de bienestar. Equipados con duchas de obra modernas, materiales de alta calidad y accesorios contemporáneos de elegante diseño, cada uno de ellos irradia sofisticación y ofrece un espacio de indulgencia y confort. El diseño pulcro y minimalista refleja el estándar de lujo que permea toda la residencia.

```

```

## Alcazaba Beach: Prestigio y Amenidades de Clase Mundial

` `

Alcazaba Beach es reconocida como una de las comunidades en primera línea de playa más prestigiosas de la Costa del Sol. Su renombre se debe a sus extensos jardines tropicales y a su acceso directo a las playas del Mediterráneo. Los residentes disfrutan de una gama completa de comodidades de lujo, que incluyen varias piscinas al aire libre, una piscina interior climatizada, un gimnasio completamente equipado, pistas de tenis y pádel, y seguridad las 24 horas con acceso controlado, garantizando total tranquilidad y un estilo de vida activo y privilegiado.

` `

## Ubicación Privilegiada en la Nueva Milla de Oro, Estepona, España

` `

Estratégicamente situada en la codiciada Nueva Milla de Oro, esta propiedad goza de una posición enviable en Estepona, una encantadora ciudad del sur de España. Se encuentra a un corto trayecto en coche del vibrante centro de Estepona, con su pintoresco casco antiguo y puerto deportivo, así como del glamour de Marbella y Puerto Banús. La región es un paraíso para los golfistas, con numerosos campos de renombre mundial a poca distancia. La oferta gastronómica es igualmente impresionante, con una diversidad de restaurantes de alta cocina y exclusivos clubes de playa, asegurando un estilo de vida social y de ocio sin igual.

` `

---

` `

## Una Inversión Excepcional en la Costa del Sol con Luxury Realty

` `

Este apartamento representa una oportunidad soberbia, fusionando una ubicación insuperable, un diseño exquisito y un estilo de vida de élite. Ya sea como una distinguida residencia permanente, una elegante casa de vacaciones o una inversión inmobiliaria de primera categoría con un potencial de revalorización significativo en la Costa del Sol, esta propiedad cumple con todas las expectativas. Descubra el pináculo de la vida de lujo mediterránea con Luxury Realty.

`

## [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R5237518 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 2 995 000 € |
| [redacted] | 3 | [redacted] | 3 |
| [redacted] | 147 m² | [redacted] | – |
| [redacted] | 48 m² | [redacted] | [redacted] |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

### ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella