+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



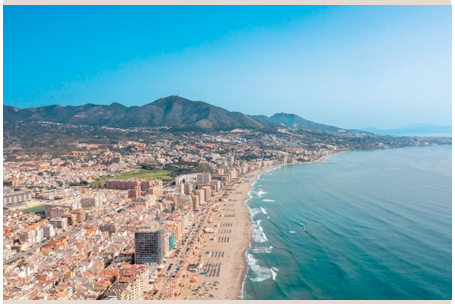
FUENGIROLA

215 000 €

R5238901

[redacted]

1	49 m²	3 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













Una Oportunidad Única para su Negocio en la Vibrante Costa del Sol

Descubra una joya inigualable en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol: una oficina luminosa y de estilo escandinavo, meticulosamente renovada y lista para ocupar, situada en el corazón palpitante de Fuengirola. Este espacio de trabajo moderno y sofisticado, ubicado estratégicamente en la primera planta y accesible mediante ascensor, representa la fusión perfecta entre confort, estilo y funcionalidad. Es la solución ideal para empresas en crecimiento que buscan una sede distintiva para un equipo de 5 a 6 empleados, o para inversores astutos que visualizan una atractiva oportunidad de alquiler como espacio de coworking de alta demanda. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas más exigentes.

Ubicación Privilegiada en el Corazón Dinámico de Fuengirola

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores activos de esta propiedad. Situada en una de las zonas más céntricas y convenientes de Fuengirola, este despacho se encuentra a pocos pasos de una vibrante red de comercios, cafés de moda, restaurantes exquisitos y una amplia gama de servicios esenciales. La dinámica ciudad de Fuengirola, un epicentro de actividad en el sur de España, ofrece una calidad de vida incomparable y una infraestructura en constante expansión, lo que la convierte en un destino codiciado tanto para residentes como para empresas. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de la Costa del Sol, mediante transporte público eficiente (tren de cercanías, autobuses) y principales vías de acceso, asegura una accesibilidad óptima para clientes y colaboradores. Además, la facilidad para encontrar opciones de aparcamiento asequibles en las proximidades es una ventaja invaluable en el concurrido centro de Fuengirola, eliminando el estrés logístico y facilitando el día a día.

Diseño Escandinavo: Elegancia, Luz y Productividad

Al adentrarse en esta oficina, será recibido por un interior luminoso y ventilado que irradia una atmósfera de calma y profesionalidad. Los amplios ventanales no solo enmarcan vistas urbanas, sino que también garantizan una excelente entrada de luz natural, un factor crucial para el bienestar y la productividad. El diseño contemporáneo y limpio, característico del estilo escandinavo, se ha implementado con un gusto exquisito, utilizando una paleta de colores neutros y materiales de alta calidad que crean un ambiente sereno y estimulante. Cada detalle de la decoración ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la funcionalidad sin comprometer la estética, ofreciendo un entorno de trabajo sofisticado que inspira creatividad y eficiencia. La oficina se entrega completamente amueblada con piezas de diseño escandinavo de primera calidad, que incluyen mobiliario ergonómico para garantizar el confort durante largas jornadas de trabajo, modernos escritorios que fomentan la colaboración y la concentración, y una zona de lounge que invita a pausas relajadas y encuentros informales, todo pensado para elevar la experiencia laboral.

Uno de los distintivos más encantadores de este espacio es su pequeña terraza privada. Este oasis al aire libre ofrece un refugio perfecto para tomar un respiro, disfrutar de un café o simplemente cambiar de ambiente por unos minutos. Representa una extensión del espacio de trabajo que añade un toque de exclusividad y bienestar, ideal para la reflexión individual o para pequeñas reuniones en un entorno más informal y relajado, algo poco común y muy valorado en el corazón de la ciudad. Imagine comenzar su día con una dosis de aire fresco y luz solar antes de sumergirse en sus tareas, o finalizarlo con un momento de tranquilidad, desconectando del ajetreo urbano.

Infraestructura Moderna y Eficiencia Operativa Superior

En esta oficina, cada aspecto ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia sin igual. Desde la instalación de sistemas de filtrado de agua, que garantizan la máxima calidad y comodidad para todos los ocupantes, hasta la iluminación de bajo consumo energético, equipada con tecnología LED de última generación que reduce significativamente la huella de carbono y los costes operativos. Todos los accesorios y acabados son completamente nuevos, lo que asegura un entorno impecable y moderno que refleja la vanguardia tecnológica y el buen gusto. Los costes de mantenimiento y funcionamiento de la

oficina son excepcionalmente bajos, una ventaja económica considerable tanto para propietarios como para inversores. Esta eficiencia operativa, combinada con la excepcional calidad de las instalaciones, convierte a esta propiedad en una elección inteligente y rentable a largo plazo, minimizando las preocupaciones y maximizando el valor de su inversión.

Versatilidad: Su Sede Ideal o una Inversión Estratégica Inmejorable

Esta oficina ha sido concebida con una versatilidad excepcional en mente, presentándose como la solución perfecta para dos perfiles principales. Para una empresa establecida o en fase de expansión, proporciona un entorno profesional y listo para usar que puede albergar cómodamente a un equipo de 5 a 6 empleados. La distribución optimizada fomenta la colaboración sin sacrificar la privacidad individual, ofreciendo un espacio donde la productividad florece y la imagen corporativa se eleva. La posibilidad de inaugurar su sede en un espacio "llave en mano", con todos los detalles resueltos, permite a las empresas concentrarse plenamente en su crecimiento y operaciones desde el primer día, sin las complejidades de reformas o equipamientos iniciales.

Para el inversor perspicaz, esta propiedad representa una oportunidad estratégica de alto valor. El creciente interés en espacios de coworking y la demanda constante de oficinas de calidad en Fuengirola garantizan un potencial de alquiler elevado y una rentabilidad atractiva. Fuengirola, con su economía en auge y su posición como centro neurálgico en la Costa del Sol, atrae a un flujo constante de profesionales y empresas que buscan espacios de trabajo modernos y bien ubicados. La naturaleza "llave en mano" y los bajos costes operativos de esta oficina la convierten en una inversión inteligente y de bajo riesgo, prometiendo un retorno sólido y sostenido. Es una inversión que no solo genera ingresos, sino que también capitaliza la creciente vitalidad comercial de la región.

Luxury Realty: Su Socio en Inversiones Exclusivas

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una oficina elegante, moderna y completamente equipada en una de las ciudades más dinámicas y prometedoras de la Costa del Sol. Ya sea que esté buscando establecer la sede ideal para su empresa o desee realizar una inversión de alto rendimiento en el lucrativo mercado inmobiliario comercial, esta propiedad ofrece una propuesta de valor inigualable. Con el respaldo y la experiencia de Luxury Realty, aseguramos que esta transacción será tan fluida y exitosa como la propiedad misma. No deje pasar la posibilidad de asegurar un activo tan valioso en un mercado tan competitivo.

No Pierda Esta Oportunidad Única: ¡Reserve su Visita Ahora!

La exclusividad de esta oferta, combinada con su ubicación premium y su diseño impecable, garantiza que no permanecerá en el mercado por mucho tiempo. Le invitamos a experimentar personalmente la calidad y el potencial de este magnífico espacio. Contacte hoy mismo con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty para programar su visita privada. Descubra por sí mismo por qué esta oficina es la elección perfecta para su próximo movimiento estratégico en Fuengirola. ¡La inversión inteligente espera su llamada!

[redacted]

[redacted]	R5238901	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	215 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1
[redacted]	49 m²	[redacted]	–

■■■■■■■■	3 m²
■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella