+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HACIENDA LAS CHAPAS

8 900 000 €

[redacted] R5247901

[redacted]
[redacted]: Hacienda Las Chapas, [redacted]

7	7	800 m²	4 600 m²	200 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el exclusivo enclave de Hacienda Las Chapas, una de las zonas más prestigiosas de Marbella, al sur de España, se presenta una oportunidad excepcional: una villa de lujo proyectada sobre una impresionante parcela de 4.600 m². Este proyecto “off-plan” redefine la excelencia residencial, fusionando privacidad absoluta, amplitud inigualable y vistas panorámicas al mar, para crear un concepto de vida sofisticado y singular, perfectamente adaptado a sus más altas aspiraciones.

Hacienda Las Chapas es sinónimo de serenidad, paisajes exuberantes y baja densidad de construcción, ofreciendo un oasis de calma a solo unos minutos del vibrante corazón de Marbella. Situada en el lado este de la ciudad, esta dirección privilegiada garantiza un acceso inmejorable a las mejores comodidades de la Costa del Sol. Playas de arena dorada, campos de golf de renombre mundial como Santa Clara Golf Marbella y Rio Real Golf, además de una exquisita selección de restaurantes gourmet y clubes de playa, se encuentran a poca distancia. El sofisticado puerto deportivo de Puerto Banús, con sus boutiques de diseño y animada vida nocturna, es fácilmente accesible, al igual que el encantador casco antiguo de Marbella. Su ubicación estratégica también asegura conexiones directas con el Aeropuerto Internacional de Málaga, facilitando viajes internacionales y posicionándola como una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, combinando aislamiento con una comodidad suprema.

La joya de esta oferta es su vasta parcela de 4.600 m², una rareza en una zona tan exclusiva. Este terreno, excepcional por su tamaño, no solo proporciona una privacidad insuperable sino que también ofrece un lienzo en blanco para la creación de un paraíso personal. Su posición elevada asegura cautivadoras vistas panorámicas que se extienden sobre el horizonte del Mediterráneo, enmarcando gloriosos amaneceres y atardeceres espectaculares. La amplitud de la parcela permite diseñar magníficos jardines paisajísticos, una espectacular piscina infinita que se fusiona con el mar, y múltiples zonas de estar al aire libre, desde serenos rincones de relajación hasta elegantes espacios para cenas, ideales para el entretenimiento.

El proyecto contempla una magnífica residencia de aproximadamente 800 m², distribuida meticulosamente en tres niveles, incluyendo un sótano diseñado con elegancia. Cada detalle ha sido concebido con un compromiso férreo con la calidad superior, empleando materiales de primera línea y acabados excepcionales. La arquitectura contemporánea fusiona líneas limpias, amplios ventanales y texturas naturales, priorizando la luz natural. Esta inunda cada espacio interior, creando un ambiente diáfano y luminoso que conecta el interior con el impresionante entorno. Imagine vastas áreas de estar de concepto abierto, una cocina de diseño de vanguardia equipada con electrodomésticos premium, múltiples suites de lujo —incluida una suntuosa suite principal con terraza privada y vistas al mar inigualables— y espacios versátiles para oficina, biblioteca o sala de entretenimiento.

El elegante sótano trasciende la funcionalidad, convirtiéndose en una extensión de lujo. Diseñado para el máximo confort y ocio, alberga un amplio garaje seguro para múltiples vehículos. Más allá, ofrece un inmenso potencial para comodidades personalizadas: desde una sala de cine privada, un gimnasio totalmente equipado, un spa con sauna y baño turco, hasta una bodega climatizada o cuartos de servicio dedicados. Este refugio subterráneo está diseñado para satisfacer cualquier deseo de confort y estilo de vida, añadiendo un valor y funcionalidad significativos a la propiedad.

La integración perfecta entre la vida interior y exterior es un pilar fundamental de este diseño. Las amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, ofrecen lugares idílicos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Visualice relajarse junto a la deslumbrante piscina infinita, disfrutando de cócteles al atardecer, o celebrando reuniones en sofisticadas áreas de comedor al aire libre. La vasta parcela permite incorporar elementos adicionales como una pista de pádel privada, un green de putting o un tranquilo pabellón de yoga, todo ello inmerso en exuberantes jardines meticulosamente cuidados. Esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino una experiencia de vida completa, donde cada día es una lujosa escapada.

Una ventaja crucial para los futuros propietarios es el avanzado estado del proyecto. La licencia de obras ya ha sido presentada al Ayuntamiento de Marbella y se espera su aprobación en un plazo de tan solo dos meses. Esta pre-aprobación acelera significativamente el proceso constructivo, minimizando demoras y permitiendo un inicio rápido de las obras, lo que representa una flexibilidad y un valor inigualables.

Se ofrece la opción excepcional de adquirir esta magnífica villa sobre plano, lo que le otorga la libertad única de personalizar cada detalle, desde la elección de acabados y materiales premium hasta las modificaciones de distribución que la transformarán en la casa de sus sueños. Colabore directamente con arquitectos y diseñadores de interiores de renombre mundial para esculpir una residencia que refleje a la perfección su gusto y estilo de vida.

Alternativamente, para el inversor o promotor astuto que busca una oportunidad de primera, el terreno puede adquirirse con el proyecto ya presentado y aprobado. Esto constituye un escenario ideal, ofreciendo un marco arquitectónico prevalidado en una de las ubicaciones más deseables de Marbella, lo que reduce significativamente los riesgos y plazos iniciales de desarrollo. Es una inversión estratégica en un segmento de mercado conocido por su constante apreciación.

Esta oferta es más que una propiedad; es una invitación a asegurar una pieza exclusiva del paraíso en Hacienda Las Chapas, Marbella. Testimonio de lujo, privacidad y diseño visionario, esta villa promete una experiencia residencial inigualable en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. No deje pasar esta oportunidad única de crear su santuario a medida con vistas panorámicas al mar y comodidades excepcionales. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para explorar esta extraordinaria oportunidad y comenzar el viaje hacia la casa de sus sueños en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5247901	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	8 900 000 €
■■■■■■■	7	■■■■■■	7
■■■■■■■	800 m²	■■■■■■■	4 600 m²
■■■■■■■	200 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.