+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

4 550 000 €

R5250475

[redacted]

4	4	267 m²	1 000 m²	128 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











[redacted]

[redacted]: [redacted] [redacted]

Bienvenido a una oportunidad sin igual para adquirir una residencia de lujo en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Presentamos un nuevo desarrollo que redefine la elegancia y el confort en el prestigioso enclave de Nagüeles, Marbella. Con precios que reflejan su exclusividad, esta villa representa una inversión en un estilo de vida de ensueño, donde cada detalle ha sido meticulosamente concebido para el máximo disfrute.

Ubicada estratégicamente en el corazón de Nagüeles, una joya dentro de la aclamada Milla de Oro de Marbella, esta villa no es solo una propiedad, sino un santuario de serenidad. Nagüeles es célebre por su ambiente exclusivo y su ubicación privilegiada, ofreciendo una combinación perfecta de privacidad y accesibilidad. Desde aquí, se encuentran a escasos minutos los vibrantes epicentros de la vida marbellí: las glamorosas boutiques y la efervescente vida nocturna de Puerto Banús, los prestigiosos campos de golf que atraen a entusiastas de todo el mundo, las idílicas playas bañadas por el sol del Mediterráneo y una variada oferta gastronómica de primer nivel. Esta posición estratégica en el sur de España garantiza un estilo de vida inigualable, rodeado de belleza natural y las comodidades más sofisticadas.

La arquitectura de esta villa es un tributo al diseño contemporáneo más refinado, donde las líneas limpias, los volúmenes diáfanos y el uso inteligente de materiales nobles se fusionan en una sinfonía visual. Cada elemento ha sido seleccionado para crear una atmósfera de armonía y sofisticación, donde el diseño moderno se entrelaza con la calidez atemporal que caracteriza a la Costa del Sol. Los amplios ventanales no solo enmarcan las impresionantes vistas al mar Mediterráneo, sino que también invitan a la luz natural a bañar cada rincón de la casa, creando espacios luminosos y aireados que cambian sutilmente con el paso del día. Esta integración magistral del diseño interior con el entorno natural es una de las características más distintivas de la propiedad, ofreciendo una experiencia residencial verdaderamente única.

Diseñada para aquellos que buscan abrazar plenamente el estilo de vida mediterráneo, esta villa cuenta con generosas áreas sociales que fluyen con una naturalidad asombrosa. Desde los espaciosos salones que invitan a la relajación y la convivencia, hasta los comedores que anticipan reuniones memorables, cada zona ha sido concebida para la interacción y el disfrute. La cocina, un epicentro de creatividad y funcionalidad, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, combinando estética y practicidad para los gourmets más exigentes. Este diseño de planta abierta permite una conexión fluida entre los distintos ambientes, creando una sensación de amplitud y continuidad que se extiende sin esfuerzo hacia el exterior.

La villa se extiende sobre una superficie construida de 267.00 m², un tamaño perfectamente optimizado para ofrecer lujo sin ostentación. Alberga cuatro suntuosas habitaciones, cada una diseñada como un santuario privado de confort y tranquilidad. Cada dormitorio cuenta con su propio cuarto de baño en-suite, lo que garantiza la máxima privacidad y comodidad para sus ocupantes y sus invitados. Los baños son verdaderas obras de arte, equipados con grifería de diseño, sanitarios de alta gama y revestimientos exquisitos que evocan la sensación de un spa personal. La suite principal, en particular, ofrece un espacio generoso, vistas espectaculares y un diseño interior que invita al descanso y la contemplación, combinando la modernidad más depurada con la elegancia atemporal.

El exterior de la propiedad es un oasis meticulosamente diseñado para la exclusividad, la privacidad y el bienestar. Los paisajes ajardinados son una extensión del diseño interior, con una vegetación exuberante que se funde con la arquitectura para crear un entorno idílico. Las amplias terrazas son el escenario perfecto para la vida al aire libre, ya sea para desayunar bajo el sol andaluz, disfrutar de largas sobremesas con vistas al mar o celebrar eventos sociales bajo el cielo estrellado. Una impresionante piscina privada, rodeada de zonas de relax y solárium, invita a refrescarse y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. El diseño paisajístico ha sido cuidadosamente planificado para ofrecer rincones de paz y contemplación, así como áreas para el entretenimiento, convirtiendo el jardín en un espacio vivo y versátil que complementa a la perfección la opulencia de la villa.

Esta villa no solo ofrece una residencia; ofrece un estilo de vida completo. A pocos minutos de las zonas más vibrantes de la costa y, al mismo tiempo, envuelta en una atmósfera de privacidad y serenidad, logra la combinación perfecta entre el lujo

contemporáneo, la tranquilidad absoluta y un entorno excepcional. Es el lugar ideal para quienes buscan evadirse del bullicio diario sin renunciar a las comodidades y el glamour que solo Marbella puede ofrecer. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina, disfrutar de amaneceres espectaculares sobre el Mediterráneo y pasar sus días rodeado de la belleza y la tranquilidad que esta propiedad exclusiva proporciona.

Con sus cuatro habitaciones y cuatro baños completos, esta villa de 267.00 m² de construcción es una manifestación de la vida de lujo en su máxima expresión. Cada espacio ha sido creado con una atención inigualable al detalle, equilibrando la modernidad más refinada con la calidez y la elegancia propias de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para formar parte de una comunidad exclusiva en un entorno idílico. No es simplemente una casa; es un legado, un refugio personal y un punto de partida para innumerables experiencias memorables en el sur de España.

Desde el momento en que cruza el umbral, sentirá una conexión instantánea con este hogar, diseñado para inspirar y deleitar. La inversión en esta propiedad no es solo en bienes raíces, sino en una calidad de vida superior, en un entorno de belleza inigualable y en un futuro de tranquilidad y bienestar. Una villa que lo tiene todo: ubicación inmejorable, diseño vanguardista, vistas espectaculares y una atmósfera de lujo sereno.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5250475	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 4 550 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■	267 m²	■■■■■■■	1 000 m²
■■■■■■■	128 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.