+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

1 595 000 €

R5250871

[redacted]

4	5	305 m²	104 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable para poseer una propiedad de lujo en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Presentamos esta **exquisita villa contemporánea**, un verdadero santuario de diseño y confort, perfectamente ubicada en el prestigioso **Sierra Blanca Country Club, en Istán, Málaga**. Esta impresionante residencia, completamente nueva, ha sido meticulosamente concebida para ofrecer un estilo de vida de opulencia y serenidad, enmarcada por unas vistas que quitan el aliento.

La villa se distingue por su arquitectura moderna y elegante, que se integra armoniosamente con el entorno natural. Cada uno de sus **cuatro dormitorios ha sido diseñado como un refugio privado**, ofreciendo amplitud y luminosidad. Tres de ellos cuentan con su propio baño en suite, equipados con acabados de alta gama que prometen una experiencia de bienestar diaria. Los cuatro baños en total aseguran comodidad y privacidad para residentes e invitados, reflejando el compromiso de la propiedad con el lujo en cada detalle.

Lo que realmente eleva esta propiedad a un nivel superior son sus **panorámicas ininterrumpidas**. Desde casi cualquier rincón, tanto interior como exterior, se puede disfrutar de una sinfonía visual que combina la inmensidad del **mar Mediterráneo**, la majestuosidad de las **montañas circundantes** y la tranquilidad del **lago**, creando un telón de fondo idílico para la vida cotidiana.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta exclusiva villa. Situada dentro de una **comunidad cerrada y vigilada**, ofrece una tranquilidad absoluta. La protección se ve reforzada por un servicio de seguridad las **24 horas del día** y un acceso de seguridad dedicado, garantizando un entorno seguro y exclusivo para usted y su familia. Un sistema de alarma integrado y el acceso vallado completan este escudo de privacidad, permitiendo vivir con total paz mental.

Los interiores de la villa son un testimonio de diseño y funcionalidad. La **cocina, totalmente equipada**, es un espacio gourmet moderno y elegante, perfecto para los amantes de la gastronomía, con electrodomésticos de última generación integrados que facilitan la vida. Junto a ella, un **cuarto de servicio** práctico añade funcionalidad, y un **aseo de invitados** inteligentemente ubicado asegura la comodidad para las visitas. La atención al detalle se extiende a los materiales, con la elección de elegantes **suelos de madera y gres** que aportan calidez y sofisticación, además de **armarios empotrados** de diseño que maximizan el espacio y la organización.

El confort es una prioridad en cada rincón de esta residencia. Disfrute de un ambiente ideal durante todo el año gracias al sistema de **aire acondicionado** de alta eficiencia y a la **calefacción por suelo radiante** en todas las estancias, que proporciona una calidez envolvente y homogénea. Las **ventanas de doble acristalamiento** no solo garantizan una excelente insonorización, sino también una eficiencia energética superior, manteniendo el hogar a una temperatura perfecta y minimizando el ruido exterior. Además, la propiedad incluye un **sótano versátil**, que ofrece un espacio adicional valioso para almacenamiento, una sala de cine, una bodega o cualquier otra necesidad personalizada, añadiendo una capa extra de utilidad y flexibilidad a la vivienda.

Esta villa ha sido concebida para el disfrute y el bienestar, integrando una serie de **instalaciones de ocio y salud privadas** que la convierten en un verdadero oasis personal. Manténgase en forma en su propio **gimnasio privado**, un espacio dedicado con luz natural, ideal para sus rutinas de ejercicio. Relájese y desintoxíquese en la **sauna**, o sumérjase en la burbujeante calidez del **jacuzzi**, olvidando el estrés del día a día. Estas comodidades exclusivas elevan la experiencia de vivir aquí a un nuevo nivel de lujo.

El exterior de la propiedad es igual de impresionante. La **piscina privada** invita a refrescantes baños bajo el sol mediterráneo, rodeada de espaciosas terrazas perfectas para tomar el sol o para cenas al aire libre. El **jardín privado**, un espacio verde cuidadosamente diseñado, cuenta con un **sistema de riego automático** que asegura su belleza y mantenimiento sin esfuerzo. Además, la comodidad está garantizada con un **aparcamiento en garaje comunitario**, proporcionando seguridad y fácil acceso para los vehículos de los residentes.

Una Ubicación Privilegiada: Istán, El Corazón de la Costa del Sol

El **Sierra Blanca Country Club** es una urbanización de prestigio ubicada en la ladera de la montaña, en el pintoresco municipio de **Istán, en el sur de España, Málaga**. Este enclave único ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y la proximidad a todas las comodidades. Rodeado de paisajes impresionantes, el club es un refugio de paz donde la naturaleza y el lujo se fusionan, brindando un estilo de vida exclusivo y relajado, lejos del bullicio pero a un paso de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

La ubicación estratégica de esta villa garantiza una conectividad excepcional. Las **playas y el mar** están a poca distancia en coche, invitándole a disfrutar de las cálidas aguas del Mediterráneo en cualquier momento. El vibrante **centro de Marbella** y el glamuroso **Puerto Banús**, conocidos por sus tiendas de lujo, restaurantes de alta cocina y vida nocturna sofisticada, se encuentran a un corto y conveniente trayecto en coche. Esto significa que puede disfrutar de la exclusividad y la privacidad de su hogar, sabiendo que las opciones de entretenimiento y servicios de clase mundial están siempre a su alcance.

Para los entusiastas del golf, esta propiedad es un sueño hecho realidad. La región alberga algunos de los **campos de golf más prestigiosos de Europa**, todos ellos a poca distancia, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles y paisajes impresionantes. Además, el **centro de Estepona**, con su encantador casco antiguo, su paseo marítimo y su rica oferta cultural, también es fácilmente accesible, proporcionando otra opción para explorar y disfrutar de la vida andaluza.

En resumen, esta villa no es solo una casa, sino una puerta de entrada a un **estilo de vida de lujo inigualable** en la Costa del Sol. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un entorno tranquilo y seguro, sin renunciar a la conveniencia y la proximidad a los principales puntos de interés. Una inversión excepcional en una propiedad que ofrece lo mejor en diseño, confort, bienestar y una ubicación verdaderamente privilegiada.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5250871	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 1 595 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	5
■■■■■■■	305 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	104 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.