+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

550 000 €

R5251291

[redacted]

1

75 m²











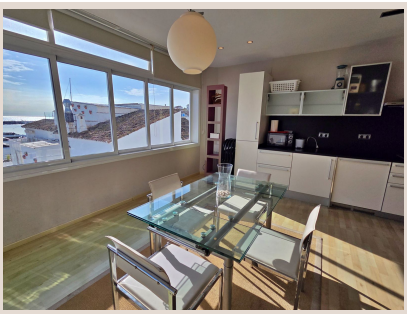



Sumérjase en el pináculo del lujo mediterráneo con esta inigualable propiedad, estratégicamente ubicada en **Puerto Banús**, el epicentro del glamour en la costa del sur de España. Este exclusivo estudio de 75 m², situado en **Muelle Ribera**, en la segunda línea de la marina, representa una oportunidad extraordinaria para poseer un pedazo de este paraíso. Un lienzo en blanco para crear un hogar a medida que refleje un estilo de vida de lujo discreto y comodidad sin igual en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Con una generosa superficie de 75 metros cuadrados, este 'estudio' redefine el concepto, ofreciendo un espacio versátil y luminoso con potencial ilimitado para la transformación. Es un lienzo en blanco para un interiorismo de vanguardia, con materiales nobles y acabados de alta gama, optimizando cada rincón para maximizar confort y funcionalidad. La amplitud permite la creación de ambientes distintos dentro de un concepto de planta abierta: desde una elegante zona de estar hasta un área de dormitorio sofisticada.

La posición elevada de este estudio garantiza abundancia de luz natural todo el día, confiriendo una sensación de amplitud y ligereza inigualables. Este constante flujo de luz crea una atmósfera acogedora y vibrante, ideal para quienes buscan un entorno que combine la energía exterior con la serenidad interior, invitando a la personalización para convertirlo en un santuario privado de lujo.

Una de las características más cautivadoras de esta propiedad son sus **vistas panorámicas**. Desde su ventana, se despliega un lienzo dinámico: el brillante **Mar Mediterráneo**, salpicado por los mástiles de los yates de lujo de la marina, y las majestuosas montañas que enmarcan la costa. A sus pies, la encantadora calle de Muelle Ribera vibra con la vida cosmopolita de Puerto Banús, ofreciendo una visión constante de elegancia y dinamismo. Tiendas de diseñadores, restaurantes gourmet y servicios exclusivos se entrelazan en un telón de fondo incomparable.

En un enclave tan codiciado como Puerto Banús, la inclusión de una **plaza de aparcamiento subterráneo privada** es un activo invaluable. Proporciona seguridad y facilidad sin igual, liberándole de preocupaciones de aparcamiento, y añade un valor significativo a la propiedad, consolidando su estatus como inversión inteligente y residencia de lujo. Una característica que, en esta ubicación, se traduce directamente en tranquilidad y conveniencia premium.

Vivir en Muelle Ribera significa sumergirse en un estilo de vida que pocos lugares pueden ofrecer. Es la convergencia perfecta entre el vibrante ambiente de la marina, con sus yates deslumbrantes y energía cosmopolita, la experiencia de compras de lujo y momentos de inesperada tranquilidad. Todo está al alcance de la mano, a escasos minutos a pie, permitiéndole disfrutar de lo mejor de Puerto Banús sin desplazamientos.

Este estudio no es solo una vivienda; es una **inversión estratégica**. Su ubicación privilegiada, generoso tamaño y potencial de personalización lo convierten en un activo altamente atractivo, tanto para residencia de lujo personal como para inversores que buscan capitalizar el fuerte mercado de alquiler de alta gama en Puerto Banús. La demanda de propiedades exclusivas es constante, asegurando revalorización del capital y un excelente retorno de la inversión. La oportunidad de renovar permite crear el hogar de sus sueños y añadir valor intrínseco.

En definitiva, esta propiedad representa una rara conjunción de **ubicación insuperable, vistas impresionantes y un potencial ilimitado**. Ideal para el comprador exigente que busca no solo una dirección prestigiosa, sino un estilo de vida. Un lienzo en blanco esperando ser transformado en una obra maestra personal, donde el lujo se siente, no se ostenta. Este estudio es la puerta de entrada a un mundo de sofisticación y placer en el corazón de Puerto Banús, el sur de España, ofreciendo una experiencia de vida incomparable para quienes valoran la exclusividad y la calidad. Haga suya esta joya y forje su propio oasis de lujo.



■■■■■■■■■	R5251291	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	550 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	75 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.