+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

395 000 €

R5253301

[redacted]

1	1	52 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

En el corazón vibrante de la prestigiosa Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la belleza natural y un clima inigualable, se erige Marbella, una ciudad que personifica la elegancia y el encanto del sur de España. Es aquí, en un enclave privilegiado, donde Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmejorable de adquirir una propiedad excepcional que promete un estilo de vida de ensueño.

Ubicado en uno de los edificios más icónicos y deseados de Marbella, este apartamento de un dormitorio ofrece una experiencia de vida incomparable. Su situación es, sencillamente, perfecta: a escasos pasos de las doradas playas de la ciudad, del animado paseo marítimo y de todo el bullicio y sofisticación del centro urbano. Imagine la comodidad de tener a su alcance boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina, vibrantes cafeterías y todas las amenidades que Marbella tiene para ofrecer, sin necesidad de recurrir al coche.

Este elegante apartamento ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, presentándose completamente amueblado y equipado con un gusto exquisito, listo para entrar a vivir. Con una orientación sur privilegiada, sus interiores gozan de una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón con la cálida luz del Mediterráneo. Con una superficie construida total de 52 m², cada espacio ha sido aprovechado al máximo para crear un ambiente acogedor y sofisticado.

La distribución inteligente del apartamento incluye un recibidor que da la bienvenida a un hogar lleno de encanto. Dispone de un dormitorio independiente, un verdadero oasis de tranquilidad para el descanso. El baño, moderno y funcional, complementa a la perfección las necesidades diarias. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio donde la funcionalidad y el diseño se unen para inspirar sus creaciones culinarias. El salón-comedor, el corazón de la vivienda, es un espacio versátil y luminoso, ideal para relajarse o para compartir momentos inolvidables con sus seres queridos.

Pero el verdadero espectáculo se revela al mirar por sus ventanas. Este apartamento ofrece impresionantes vistas panorámicas que abarcan la inmensidad del mar Mediterráneo, los exuberantes jardines comunitarios y la refrescante piscina. Despertarse cada mañana con el sonido de las olas y la brisa marina, o disfrutar de un atardecer mágico desde la comodidad de su hogar, son experiencias que se convertirán en parte de su día a día.

La calidad de la construcción es impecable, asegurando durabilidad y un confort superior. El apartamento cuenta con aire acondicionado, garantizando una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose a las cálidas brisas veraniegas y a las suaves temperaturas invernales de la Costa del Sol. El edificio, conocido por su prestigio y excelente mantenimiento, ofrece un servicio de conserjería que añade un toque extra de seguridad y comodidad para sus residentes. Las zonas comunes están excepcionalmente bien cuidadas, reflejando el alto estándar de vida que se espera en una propiedad de esta categoría.

Un jardín maduro y bellamente diseñado, junto con una atractiva piscina comunitaria, se convierte en un oasis de paz y relajación, ideal para disfrutar del sol español en un entorno sereno y cuidado. La comunidad de residentes es selecta, lo que garantiza un ambiente tranquilo y exclusivo. Es importante destacar que, en este edificio, no se conceden licencias de alquiler turístico, lo que asegura una convivencia armónica y una atmósfera residencial, diferenciándola de otras propiedades en la zona y ofreciendo una mayor privacidad y tranquilidad a sus propietarios.

Este apartamento representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan una inversión sólida en el codiciado mercado inmobiliario de Marbella, una idílica casa de vacaciones para escapar del ajetreo diario, o un refugio permanente para aquellos que desean vivir cerca de todas las comodidades y sumergirse en el incomparable encanto de Marbella. Su ubicación privilegiada, sus vistas, su diseño funcional y el prestigio del edificio lo convierten en una joya que Luxury Realty se enorgullece en presentar. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad y de vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión.

■■■■■■

■■■■■■■■ R5253301 ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	395 000 €
■■■■■■■■	1	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	52 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella