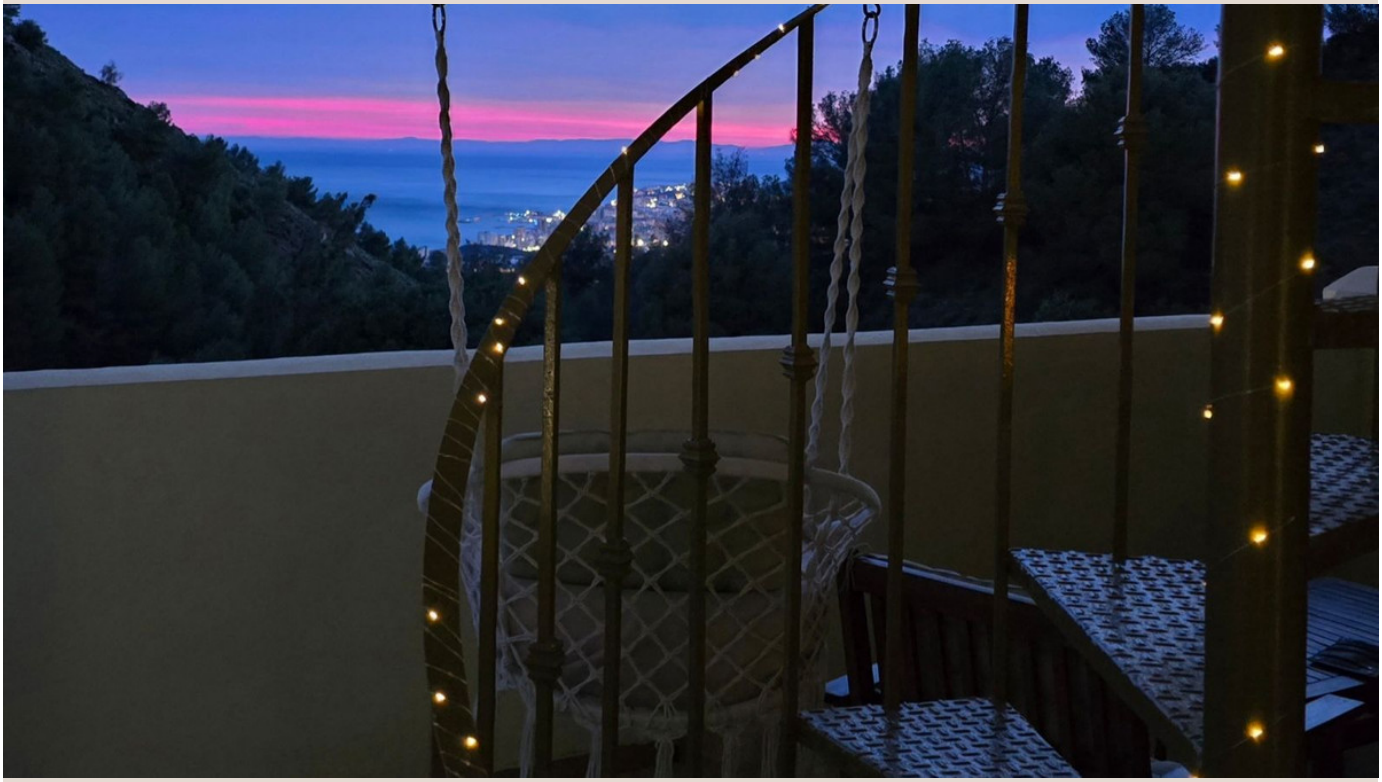
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

585 000 €

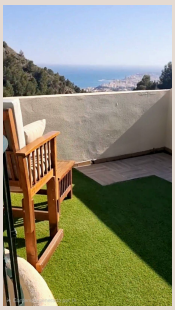
R5254996

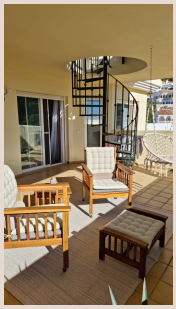
[redacted]

3	3	197 m²	55 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia de prestigio en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Este exclusivo ático dúplex de montaña, situado en la codiciada urbanización El Mirador de Buenavista en Mijas Pueblo, redefine el concepto de vida de lujo, fusionando a la perfección la exuberancia de la naturaleza, vistas panorámicas al mar Mediterráneo y un confort contemporáneo.

Elevada majestuosamente sobre el paisaje andaluz, esta propiedad goza de una posición privilegiada que ofrece una serenidad inigualable, rodeada de la belleza prístina de la naturaleza. Desde sus generosas terrazas, las vistas se extienden sin interrupción sobre el horizonte azul del mar, ofreciendo un telón de fondo espectacular que cambia con las horas del día, desde el amanecer hasta el crepúsculo. A pesar de su atmósfera de retiro, el ático mantiene una conectividad excepcional con los principales destinos de la Costa del Sol, garantizando una vida de conveniencia sin comprometer la tranquilidad.

Estratégicamente ubicado en la confluencia de tres de los municipios más vibrantes de la región – Mijas, Benalmádena y Fuengirola – este ático dúplex ofrece lo mejor de ambos mundos. La encantadora Mijas Pueblo, un pintoresco pueblo blanco con sus calles empedradas, arquitectura tradicional andaluza, y una rica oferta cultural y gastronómica, se encuentra a pocos minutos, invitando a explorar sus rincones históricos y disfrutar de su auténtica esencia. A su vez, la residencia está convenientemente situada a solo cinco minutos de la autopista AP-7, facilitando el acceso rápido y eficiente a todos los servicios imaginables, incluyendo amplios supermercados, centros comerciales de primer nivel, prestigiosos campos de golf, y las soleadas playas que definen la costa sur de España. Esta ubicación privilegiada en la Costa del Sol garantiza un acceso sin esfuerzo al aeropuerto de Málaga, a vibrantes ciudades como Marbella, y a una infinidad de opciones de ocio y entretenimiento, todo ello mientras se disfruta de la privacidad y la paz que ofrece su enclave.

Ubicado en la segunda planta de un edificio moderno con acceso por ascensor, este impresionante ático presenta una superficie construida total de aproximadamente 197 m². El espacio interior habitable abarca cerca de 110 m², diseñado con una atención meticulosa al detalle para maximizar la luz natural y la fluidez. A este espacio interior se suman unas áreas exteriores verdaderamente excepcionales que invitan a la vida al aire libre en su máxima expresión. Destaca una terraza cubierta de 30 m² al nivel de la vivienda, perfecta para cenas al aire libre en cualquier estación o para relajarse a la sombra. Por encima, una espectacular terraza superior al aire libre de 55 m² ofrece un santuario privado para tomar el sol, organizar reuniones o simplemente deleitarse con las impresionantes vistas panorámicas de 360 grados que abarcan el mar, las majestuosas montañas de la Sierra de Mijas y el exuberante paisaje natural circundante.

El interior de la propiedad ha sido concebido para optimizar la luz, el confort y el estilo, reflejando un diseño contemporáneo y sofisticado. El corazón del hogar es un espacioso y luminoso salón-comedor, que crea un ambiente acogedor y elegante durante todo el año. Este espacio cuenta con una moderna chimenea de bioetanol que añade calidez y carácter, además de preinstalación para una chimenea tradicional, ofreciendo flexibilidad de diseño. El ático comprende tres dormitorios dobles, cada uno equipado con armarios empotrados que ofrecen amplio espacio de almacenamiento, y tres baños elegantemente acabados. Uno de estos baños ha sido inteligentemente adaptado para funcionar también como área de lavandería y almacenamiento, combinando funcionalidad con diseño. Los baños presentan acabados de alta calidad, incluyendo una ducha de diseño con efecto lluvia y una bañera, proporcionando un ambiente de spa privado.

Entre las características adicionales que realzan el atractivo de esta propiedad se incluye una orientación sur, que asegura una óptima exposición al sol durante la mayor parte del día, inundando los espacios con luz natural y calidez. La iluminación LED regulable permite crear diferentes ambientes según la ocasión. El confort está garantizado por un sistema de aire acondicionado con ajustes de frío y calor, así como calefacción central. Los acabados contemporáneos en toda la propiedad, desde los suelos hasta los accesorios, reflejan una calidad superior y un gusto exquisito. El ático se encuentra en condiciones impecables, completamente listo para una ocupación inmediata, permitiendo a sus nuevos propietarios mudarse sin demoras ni preocupaciones.

Enclavado dentro de una comunidad residencial privada y cerrada, El Mirador de Buenavista ofrece acceso exclusivo y se encuentra armoniosamente integrado en su entorno natural. La urbanización se beneficia de cuidados jardines comunitarios que invitan a la relajación y una refrescante piscina, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Estas características hacen de la

propiedad una opción ideal tanto como residencia permanente, un lujoso segundo hogar para escapadas vacacionales, o una prometedora oportunidad de inversión en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Para mayor comodidad y seguridad, se incluye una plaza de aparcamiento privado en garaje subterráneo en el precio de venta, asegurando una solución práctica para el estacionamiento.

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un ático de montaña con inigualables vistas al mar en la Costa del Sol. Una propiedad que ofrece expansivas terrazas, interiores refinados y un entorno natural excepcional, todo ello combinado con la proximidad a destinos clave y una calidad de vida superior. Este ático dúplex representa una inversión en un estilo de vida de lujo y tranquilidad, donde cada día es una invitación a disfrutar de la belleza y el encanto de la vida mediterránea.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5254996	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	585 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	197 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	55 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella