+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

699 000 €

R5255350

Reserva del Higuerón

3	2	138 m²	140 m²








■■■■■■■■

Ubicado en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, este excepcional apartamento en planta baja ofrece un estilo de vida de lujo, privacidad y vistas incomparables. Enclavado en el codiciado enclave de Reserva del Higuerón, combina diseño sofisticado, comodidades modernas y profunda conexión con el entorno. Su posición exclusiva en una comunidad residencial altamente segura promete una experiencia de vida sin igual.

Lo que realmente distingue a esta propiedad son sus impresionantes vistas ininterrumpidas. Desde su espectacular terraza, disfrutará de un panorama que abarca una zona verde protegida y una senda peatonal, extendiéndose hacia el sur hasta el azul brillante del Mar Mediterráneo. Esta conexión con la naturaleza y el mar crea una sensación de amplitud y serenidad. La terraza envolvente es un espacio monumental, ofreciendo múltiples ambientes para el disfrute al aire libre todo el año: desde un comedor exterior elegante, hasta zonas de descanso bañadas por el sol. Un oasis privado ideal para la vida mediterránea.

El interior del apartamento, diseñado con atención meticulosa, irradia elegancia contemporánea y funcionalidad impecable. Sus 122 metros cuadrados construidos albergan tres amplios dormitorios y dos baños, distribuidos inteligentemente para maximizar privacidad y confort. Los espacios fluyen sin esfuerzo, inundados de luz natural que realza los acabados de alta calidad, ofreciendo una experiencia de vida superior.

Construido en 2023 y mantenido en condición impecable por su único propietario, nunca utilizado como alquiler vacacional, garantiza una propiedad en estado prístino lista para ser disfrutada. El confort está asegurado todo el año gracias a calefacción por suelo radiante en todo el apartamento y aire acondicionado por conductos. Además, integra extras de alta calidad para mejorar el confort diario y la eficiencia energética, lo que se traduce en ahorro significativo.

Para una comodidad inigualable, este apartamento incluye dos amplias plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y un trastero de generosas dimensiones. Proporciona un espacio adicional invaluable para almacenamiento y organización impecable. Esta practicidad eleva el atractivo de la propiedad para residencia habitual o estancias prolongadas.

La ubicación en la exclusiva Reserva del Higuerón es uno de sus mayores activos. Este enclave residencial de élite es reconocido por su seguridad, paisajes y sus instalaciones de bienestar y deportivas de primer nivel. Los residentes tienen acceso inmediato a un renombrado spa, un gimnasio de última generación y un club deportivo excepcional, ofreciendo un estilo de vida activo y saludable. Goza de conectividad estratégica: a minutos de Fuengirola, Málaga (con su aeropuerto internacional a 15 minutos) y la glamurosa Marbella. Permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno exclusivo sin renunciar a la proximidad a los principales centros de la Costa del Sol.

El apartamento se ofrece sin amueblar, brindando al nuevo propietario libertad para personalizar el espacio. Para una solución 'llave en mano' inmediata, está disponible un exclusivo paquete de mobiliario de alta gama por 30.000 €. Este paquete complementa la elegancia del apartamento, ofreciendo una opción sofisticada y lista para habitar. En Luxury Realty, tenemos las llaves y estamos a su disposición para coordinar una visita privada. Es una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda en planta baja espaciosa, con impresionante zona exterior, vistas panorámicas a la naturaleza y el Mediterráneo, en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de experimentar el epítome del lujo y la comodidad.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5255350	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 699 000 €

■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	138 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	140 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella