+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1 300 000 €

[redacted] R5255593

[redacted]

2	2	116 m²	37 m²	43 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad de élite en el codiciado complejo Doncella Beach, en Estepona. Este apartamento, que representa la quintaesencia del lujo frente al mar, está estratégicamente situado en el corazón de la Costa del Sol, ofreciendo una combinación perfecta de sofisticación, tranquilidad y conveniencia urbana. Es una de las últimas verdaderas oportunidades de poseer un inmueble de este calibre en una ubicación tan privilegiada, lo que lo convierte en una opción excepcionalmente atractiva también desde una perspectiva de inversión a largo plazo.

La Ubicación Perfecta: Estepona, Joya de la Costa del Sol

Situada en el sur de España, Estepona es un destino en auge, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol". Esta encantadora ciudad combina a la perfección el encanto de un pueblo andaluz tradicional con modernas infraestructuras y servicios de lujo. Doncella Beach se beneficia de una ubicación inmejorable: directamente en primera línea de playa, con acceso inmediato al Mediterráneo, y a escasa distancia a pie del vibrante centro de la ciudad. Aquí, la vida se despliega entre paseos por el renovado paseo marítimo, cenas en restaurantes con estrellas Michelin, y el disfrute de la cultura local en sus pintorescas plazas y calles empedradas.

La conectividad es otro de sus grandes atractivos. Estepona está convenientemente ubicada cerca de destinos de renombre como Marbella y el lujoso Puerto Banús, a solo unos minutos en coche. Además, la región ofrece una impresionante variedad de campos de golf de primer nivel, puertos deportivos de élite y fácil acceso a aeropuertos internacionales como el de Málaga y Gibraltar, consolidando su posición como un punto neurálgico para el estilo de vida de alto standing en el sur de España.

Un Santuario de Lujo con Vistas Inigualables

Este exclusivo apartamento, ubicado en la planta baja, se distingue por ofrecer unas vistas verdaderamente únicas y despejadas. Desde su espaciosa terraza, la mirada se pierde en el azul profundo del mar Mediterráneo, abarcando la majestuosidad del Peñón de Gibraltar y la silueta enigmática de la costa africana. La promesa de que no habrá futuras construcciones que obstruyan estas vistas garantiza una serenidad y un privilegio visual perpetuos, una característica cada vez más rara y valiosa en la costa.

La propiedad se presenta en un estado impecable, reflejando una meticulosa atención al detalle y un compromiso con la calidad superior. Cada elemento ha sido seleccionado y acabado con materiales de primera categoría, inherentes al prestigio de Doncella Beach. El estilo es atemporal y elegante, fusionando la sofisticación contemporánea con toques clásicos que perdurarán en el tiempo, creando un ambiente de lujo discreto y confort absoluto.

Interiores Sofisticados y Comodidad sin Compromisos

La distribución interior ha sido diseñada para maximizar el espacio, la luz natural y la funcionalidad. La zona de estar principal es un salón-comedor excepcionalmente amplio, bañado por la luz que entra a través de grandes ventanales, que no solo ofrecen vistas panorámicas, sino que también proporcionan un acceso directo y fluido a la terraza privada y a los exuberantes jardines comunitarios. Este espacio es ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de relajación en un entorno de belleza natural.

La cocina, moderna y totalmente equipada, es un santuario para los amantes de la gastronomía, con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño. El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, concebidos como refugios de tranquilidad, ambos con armarios empotrados y abundante luz natural. Se complementa con dos baños de lujo, equipados con elementos de diseño y materiales de calidad superior que invitan al bienestar. Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de garaje privada y un práctico trastero, añadiendo valor y funcionalidad a esta residencia excepcional.

Doncella Beach: Un Estilo de Vida Exclusivo

El complejo Doncella Beach es sinónimo de un estilo de vida de lujo y exclusividad. Ofrece una impresionante gama de servicios y comodidades diseñadas para el máximo disfrute de sus residentes. La seguridad está garantizada las 24 horas del día, proporcionando una tranquilidad absoluta. Los jardines, meticulosamente diseñados y mantenidos, son un oasis de verdor y belleza, perfecto para paseos relajantes.

Entre sus instalaciones más destacadas se encuentran una espectacular piscina climatizada, que permite disfrutar de un baño en cualquier época del año, así como un completo spa y gimnasio de última generación, ideales para el bienestar físico y mental. Además, el complejo se enorgullece de su acceso directo al paseo marítimo y a la playa, permitiendo a sus residentes disfrutar del mar sin salir de la comunidad. Una característica distintiva y muy valorada es la prohibición de alquileres turísticos, lo que asegura un ambiente residencial sereno, privado y exclusivo, fomentando una comunidad de propietarios con intereses similares.

Una Inversión Estratégica con Potencial Sostenible

Esta propiedad en Doncella Beach no es solo un hogar de ensueño; es una inversión inteligente y estratégica. La adquisición de un inmueble en primera línea de playa, tan cerca del centro urbano de Estepona, en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, es una oportunidad que pocas veces se presenta. Su carácter excepcional y la escasez de propiedades de este tipo en el mercado garantizan un fuerte y sostenible potencial de crecimiento del valor a largo plazo.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria, un lugar donde el lujo se encuentra con la conveniencia, y donde cada día se siente como unas vacaciones interminables. Contacte con nosotros para una visita privada y dé el primer paso hacia la vida que siempre ha soñado en la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R5255593	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 300 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	116 m²	[redacted]	37 m²
[redacted]	43 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella