+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

# 1 195 000 €

R5258779

## [redacted]

| 3 | 3 | 153 m² | 63 m² |
|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













Descubra el epítome de la vida de lujo en este espectacular apartamento con jardín, ubicado en la prestigiosa urbanización de Palo Alto. Considerado uno de los enclaves residenciales más codiciados de la Costa del Sol, Palo Alto ofrece una fusión inigualable de diseño contemporáneo, comodidades de clase mundial y una inmersión total en la belleza natural circundante. Esta excepcional propiedad ha sido meticulosamente concebida para brindar una experiencia de vida superior, donde el confort, el estilo y un entorno impresionante se entrelazan a la perfección. Desde su posición elevada, el apartamento disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden a través de un paisaje exuberante, creando un ambiente de serenidad y una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores.

## Un Santuario de Elegancia y Espacio

Al entrar en este hogar, será recibido por una atmósfera de luz y amplitud. El diseño de planta abierta es el corazón del apartamento, integrando magistralmente el salón, el comedor y una cocina de vanguardia totalmente equipada. Este espacio diáfano no solo maximiza la entrada de luz natural a través de amplios ventanales, sino que también fomenta la conexión y la convivencia, siendo ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. La cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, cuenta con electrodomésticos de alta gama integrados, encimeras de primera calidad y un diseño minimalista que combina funcionalidad con una estética impecable. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar los más altos estándares de calidad y un acabado sofisticado que se percibe en cada rincón.

El apartamento dispone de tres dormitorios generosamente proporcionados, cada uno concebido como un refugio privado de confort y tranquilidad. El dormitorio principal, un verdadero santuario, ofrece un amplio espacio, armarios empotrados a medida y un lujoso baño en-suite, creando un oasis personal para el descanso. Los otros dos dormitorios, igualmente espaciosos y luminosos, proporcionan flexibilidad para huéspedes, familiares o incluso como un elegante estudio. Todos los tres baños han sido diseñados con un enfoque en el lujo moderno y la funcionalidad, presentando acabados de alta calidad, grifería de diseño, amplias duchas y sanitarios contemporáneos que evocan la sensación de un spa privado.

## La Vida al Aire Libre en su Máxima Expresión

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su inigualable conexión con el exterior. Desde el área de estar, se accede directamente a una extensa terraza privada que se funde con un encantador solárium. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Imagine sus mañanas con un café mientras el sol baña el paisaje, o sus tardes de ocio tomando el sol en el solárium. La terraza es perfecta para cenas al aire libre, reuniones con amigos y familiares, o simplemente para relajarse y contemplar las impresionantes vistas. Como apartamento con jardín, la propiedad ofrece el beneficio adicional de un espacio ajardinado privado, un rincón verde y sereno ideal para el disfrute personal, el juego de niños o para aquellos que aprecian la conexión directa con la naturaleza.

## Una Comunidad de Lujo con Servicios Excepcionales

Residir en Palo Alto es formar parte de una exclusiva comunidad cerrada que redefine el concepto de lujo y bienestar. Los residentes tienen acceso a una incomparable gama de instalaciones diseñadas para enriquecer cada aspecto de su vida. Disfrute de múltiples piscinas comunitarias, incluyendo opciones infinitas y climatizadas, rodeadas de exuberantes jardines meticulosamente mantenidos que invitan a la relajación. Para los profesionales, las modernas áreas de co-working ofrecen un entorno inspirador y funcional. Los amantes del fitness se deleitarán con un gimnasio de última generación, equipado con todo lo necesario para mantenerse activo, mientras que el exclusivo spa proporciona un santuario de serenidad con piscina cubierta, sauna, baño turco y salas de tratamiento para el máximo bienestar y relajación.

La comodidad se eleva con la inclusión de una plaza de aparcamiento privada y un trastero, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y la seguridad de su vehículo. La urbanización también cuenta con seguridad 24 horas, asegurando la tranquilidad y privacidad de sus habitantes.

## Marbella: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores activos. Palo Alto se encuentra en el prestigioso municipio de Marbella, una joya en el sur de España y el epicentro del lujo en la Costa del Sol. Marbella es mundialmente conocida por su clima excepcional con más de 320 días de sol al año, sus playas doradas y su vibrante estilo de vida. Desde la sofisticación de Puerto Banús con sus boutiques de diseño y yates de lujo, hasta el encanto histórico del casco antiguo y la excelencia de sus campos de golf de renombre internacional, Marbella ofrece un estilo de vida inigualable.

La estratégica posición de Palo Alto permite disfrutar de la paz de un entorno natural privilegiado, a solo unos minutos en coche de todas las amenidades, servicios, centros comerciales, restaurantes con estrellas Michelin y escuelas internacionales que Marbella y sus alrededores tienen para ofrecer. La proximidad al aeropuerto internacional de Málaga facilita las conexiones con el resto del mundo, haciendo de esta ubicación el punto de partida perfecto para explorar la rica cultura andaluza o para disfrutar de la tranquilidad de su propio hogar de lujo.

---

## Su Nuevo Hogar de Ensueño

Este apartamento con jardín en Palo Alto representa mucho más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo, exclusividad y bienestar. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia permanente, una escapada vacacional o una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Combina a la perfección la privacidad de un hogar con jardín, la opulencia de interiores de alta gama y el acceso a una comunidad con servicios inigualables. Una oportunidad excepcional para vivir el sueño mediterráneo en uno de los destinos más deseados de Europa. No pierda la oportunidad de ser parte de esta experiencia única.

## [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R5258779 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 1 195 000 € |
| [redacted] | 3 | [redacted] | 3 |
| [redacted] | 153 m² | [redacted] | – |
| [redacted] | 63 m² | [redacted] | [redacted] |

## [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]


[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella