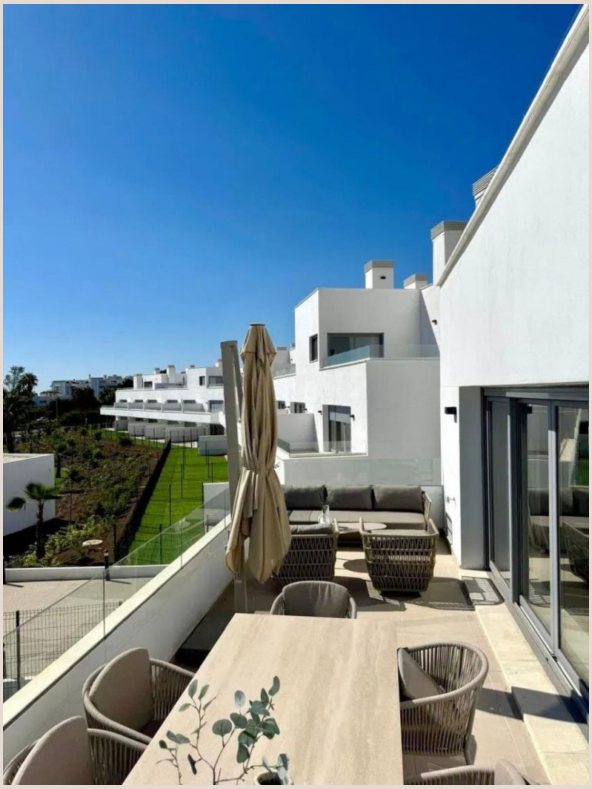
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BEL AIR

525 000 €

■■■■■■■■ R5258956

■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■
■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■
Bel Air, ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

2	2	97 m²	40 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













[redacted]: [redacted] [redacted] [redacted] Bel Air, [redacted]

Imagina despertar cada mañana con la suave luz del sol del Mediterráneo que inunda tu hogar, mientras disfrutas de vistas serenas a exuberantes paisajes verdes y, en el horizonte, el destello azul del mar. Esta es la promesa de este magnífico apartamento de dos dormitorios, sin amueblar, ubicado en la prestigiosa zona de Bel Air, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, al sur de España. Diseñado para quienes aprecian la funcionalidad sin sacrificar el estilo, este inmueble ofrece un lienzo en blanco para crear el hogar de tus sueños, fusionando la comodidad moderna con un entorno de belleza natural incomparable.

Un Diseño Interior Inteligente y Luminoso

Con una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado, sus 97 m² construidos han sido pensados para ofrecer el máximo confort y privacidad. La estratégica orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en todas las estancias. Este apartamento de planta media destaca por su excelente estado de conservación, reflejando un cuidado meticuloso y una calidad de construcción superior desde el primer día. Las puertas interiores y los acabados de los baños, junto con los elegantes suelos de mármol, confieren un toque de sofisticación que se extiende por todo el espacio habitable.

El corazón de cualquier hogar, la cocina, se presenta totalmente equipada y lista para su uso desde el momento de la mudanza. Cuenta con electrodomésticos de última generación de la reconocida marca Bosch, sinónimo de calidad, eficiencia y diseño moderno. Además, para tu máxima comodidad, incluye una práctica lavadora y un calentador de agua ya instalados, facilitando una vida sin preocupaciones desde el primer día.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios que prometen un descanso reparador. El dormitorio principal es un verdadero santuario de relajación, con su propio baño en suite equipado con una moderna ducha. El segundo baño, completo con una elegante bañera, sirve al dormitorio adicional y a los invitados, garantizando la máxima comodidad y privacidad para todos. Los armarios empotrados en ambos dormitorios ofrecen amplias soluciones de almacenamiento, manteniendo el orden y la armonía en el espacio. Las ventanas de doble acristalamiento no solo realzan la estética, sino que también aseguran un aislamiento térmico y acústico superior, contribuyendo a la eficiencia energética del hogar. El control de la temperatura está garantizado gracias al sistema de aire acondicionado centralizado (frío/calor), permitiéndote disfrutar de un clima ideal en cualquier estación del año.

Tu Oasis Exterior: Terraza y Vistas al Mar

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su generosa terraza privada de 40 m², un espacio al aire libre que invita a la relajación y al disfrute. Desde aquí, podrás deleitarte con las vistas panorámicas sobre los cuidados jardines comunitarios y, en la distancia, las hipnotizantes aguas del mar Mediterráneo. Es el lugar perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre bajo el sol matutino, cenas memorables bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro, sintiendo la brisa marina. La terraza cubierta ofrece un refugio del sol más intenso, permitiendo su disfrute durante todo el día.

La comodidad se extiende al almacenamiento y estacionamiento. La venta incluye una conveniente plaza de aparcamiento subterráneo, que ofrece seguridad y protección para tu vehículo, además de un trastero adicional. Este espacio extra es un valor incalculable para guardar equipos deportivos, herramientas o cualquier pertenencia, manteniendo el apartamento despejado y ordenado. La urbanización cuenta con ascensor y accesos adaptados para personas con movilidad reducida, garantizando la comodidad para todos los residentes.

Una Urbanización de Lujo con Servicios Exclusivos

Este inmueble forma parte de una exclusiva urbanización cerrada y segura, compuesta por seis bloques de tres plantas, diseñada meticulosamente para el disfrute y la tranquilidad. Sus amplias zonas comunes están pensadas para maximizar el ocio y la convivencia, ofreciendo un entorno ideal para familias y amigos. La seguridad es una prioridad, con un cerramiento que garantiza la paz mental de sus residentes.

Los residentes tienen acceso a una impresionante piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los días soleados, incluyendo una zona de piscina adaptada para niños. Para los amantes del bienestar, un gimnasio completamente equipado permite mantenerse en forma sin salir de casa. Y para aquellos que combinan trabajo y ocio, la sala social gourmet con Wi-Fi es ideal para teletrabajar o para organizar reuniones y eventos, añadiendo un toque de sofisticación a la vida comunitaria. Las extensas áreas verdes invitan a paseos relajantes y al contacto con la naturaleza, creando un verdadero oasis de bienestar y socialización. La instalación de fibra óptica garantiza una conexión a internet de alta velocidad, esencial para el trabajo remoto y el entretenimiento.

Ubicación Privilegiada en Bel Air, Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad. Situada en Bel Air, una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol, ofrece la perfecta combinación de tranquilidad residencial y cercanía a todos los servicios. Estar cerca de prestigiosos campos de golf de renombre es una ventaja inestimable para los aficionados a este deporte. Además, la excelente conexión con el transporte público facilita el acceso a las vibrantes ciudades costeras, como Marbella y Estepona, y a los encantadores pueblos blancos del interior, así como a las principales vías de comunicación.

La comodidad cotidiana está asegurada con la presencia del supermercado Lidl justo al lado de la urbanización, simplificando las compras diarias. Otros servicios cercanos incluyen tiendas, restaurantes y la proximidad a una iglesia. Esta ubicación estratégica en el sur de España es ideal para disfrutar del clima excepcional durante todo el año, la exquisita gastronomía local y la rica cultura andaluza, haciendo de Bel Air un destino ideal para vivir o vacacionar.

Una Oportunidad que No Debes Dejar Pasar

En resumen, este apartamento en Bel Air representa una oportunidad única para adquirir una propiedad en excelentes condiciones, con una orientación inmejorable, amplios espacios y una gama completa de comodidades tanto dentro como fuera de casa. Con sus dos dormitorios, dos baños, sus 97 m² construidos, 40 m² de terraza, parking subterráneo y trastero, es un hogar perfecto para vivir o como una sólida inversión en uno de los destinos más atractivos y con mayor revalorización de Europa. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en la Costa del Sol. Póngase en contacto con Luxury Realty para más información y para concertar una visita que le permitirá descubrir todo su potencial.

[redacted]

[redacted]	R5258956	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	525 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	97 m²	[redacted]	–
[redacted]	40 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella