+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

539 000 €

■■■■■■■■ R5259259

■■■■■■■■








Bienvenido a una oportunidad incomparable para adquirir una propiedad excepcional en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Presentamos un magnífico y distinguido adosado, estratégicamente ubicado en una urbanización cerrada de prestigio en Marbella. Este enclave, conocido por su serenidad y su impecable mantenimiento, ofrece el equilibrio perfecto entre la privacidad deseada y la comodidad de tener a pocos minutos los puntos de interés más vibrantes y exclusivos de la región. Ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, este hogar es un santuario de tranquilidad y sofisticación, a la vez que proporciona un acceso inmejorable a la efervescente vida social y cultural del sur de España.

Esta joya arquitectónica se extiende a lo largo de tres plantas meticulosamente diseñadas, ofreciendo un total de 217 m² construidos sobre una generosa parcela de 371 m². Los espacios, tanto interiores como exteriores, han sido concebidos para maximizar la amplitud, la luminosidad y el confort, garantizando una experiencia de vida sin igual. Actualmente, la propiedad dispone de tres dormitorios elegantemente presentados, pero su ingeniosa distribución incluye la fascinante posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio en el espacioso semisótano. Esta flexibilidad no solo permite adaptar la vivienda a las diversas necesidades familiares, sino que también abre un abanico de opciones para crear un gimnasio privado, una oficina en casa, una sala de cine o incluso un apartamento independiente para invitados, añadiendo un valor considerable y una versatilidad única a la propiedad.

Al adentrarse en la planta principal, uno es recibido por un espacioso y luminoso salón, el corazón de la casa, donde una elegante chimenea añade un toque de calidez y encanto, invitando a la relajación y a momentos inolvidables en compañía. Este acogedor espacio se integra armoniosamente con el exterior a través de un acceso directo a una espléndida terraza. Este balcón natural es el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo, de un café matutino bajo el sol andaluz o de cenas al aire libre, todo ello mientras se deleita con unas vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo y la imponente silueta de las montañas circundantes, ofreciendo atardeceres de ensueño. La planta principal también alberga una cocina independiente, diseñada para la funcionalidad y el disfrute culinario. Equipada con electrodomésticos modernos y acabados de calidad, esta cocina ofrece un espacio óptimo para la creación gastronómica. Además, la comodidad se completa con dos baños completos, elegantemente equipados, y un práctico aseo de cortesía, cuidadosamente situado para la comodidad de residentes y visitas.

El exterior de la propiedad es un oasis privado que invita a la serenidad y al disfrute al aire libre durante todo el año. Un exuberante jardín, meticulosamente cuidado, se extiende alrededor de la vivienda, ofreciendo diferentes ambientes para el descanso, la lectura o el entretenimiento. Es un lienzo verde que proporciona una conexión directa con la naturaleza y un refugio personal del ajetreo diario. Esta residencia forma parte de una comunidad privada y cerrada que garantiza la máxima seguridad y exclusividad. Los residentes tienen el privilegio de acceder a una impresionante piscina comunitaria de diseño, rodeada de zonas verdes y un ambiente de absoluta tranquilidad, ideal para refrescarse en los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol. La ubicación de la comunidad en una zona particularmente tranquila y bien mantenida refuerza el carácter exclusivo y la paz que define a esta propiedad.

La funcionalidad y el lujo se extienden al sótano, donde la propiedad incluye un garaje subterráneo privado, ofreciendo seguridad y comodidad para el estacionamiento de vehículos. La ubicación estratégica de este adosado es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado a tan solo cinco minutos en coche de la icónica Puerto Banús y del vibrante centro de Marbella, los residentes disfrutan de un acceso inmejorable a un mundo de ocio, cultura y gastronomía de primer nivel. Las exclusivas boutiques de diseñadores, los campos de golf de renombre mundial, los restaurantes con estrellas Michelin y las playas de arena dorada están al alcance de la mano, prometiendo un estilo de vida sin parangón en la joya de la Costa del Sol, en el sur de España.

La conectividad es otro punto fuerte, con el aeropuerto de Málaga situado a aproximadamente 45 minutos, lo que facilita los viajes internacionales y convierte a esta propiedad en una opción sumamente atractiva tanto para una residencia habitual como para una segunda vivienda de lujo. Su potencial de revalorización y su atractivo intrínseco la convierten también en una inversión inteligente y segura. Esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a vivir el sueño mediterráneo con el

máximo confort, privacidad y en una ubicación privilegiada que promete un estilo de vida excepcional. Descubra el pináculo de la vida en Marbella con esta magnífica propiedad que Luxury Realty tiene el honor de presentar.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5259259	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	539 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	217 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.