+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



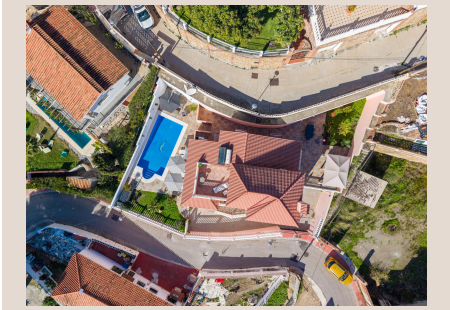
FUENGIROLA

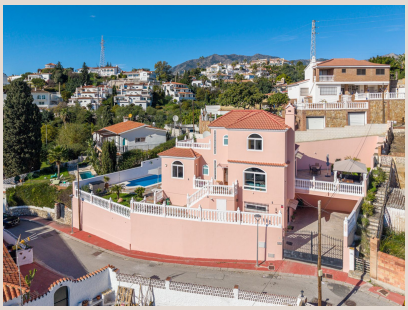
1 200 000 €

R5261167

[redacted]

4	2	235 m²	500 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

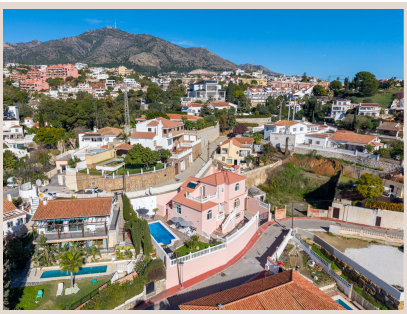












En el corazón de la codiciada Torreblanca, un enclave de serenidad y belleza en la vibrante Costa del Sol, se alza Casa Rosa, una villa independiente que redefine el concepto de lujo contemporáneo y vida mediterránea. Cada rincón de esta propiedad ha sido meticulosamente renovado para ofrecer una experiencia residencial sin igual, fusionando un diseño vanguardista con el encanto atemporal del sur de España. Es una invitación a sumergirse en un estilo de vida donde la sofisticación, el confort y la exclusividad se entrelazan de manera armoniosa, creando un hogar que no solo cumple, sino que supera las expectativas más exigentes. Desde el momento en que se cruza su umbral, Casa Rosa promete un refugio de ensueño, un testimonio del buen gusto y una inversión inteligente en uno de los destinos más deseables del mundo.

La ubicación de Casa Rosa es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más deslumbrantes. Situada en Fuengirola, una joya costera en el sur de España, esta villa disfruta de la perfecta sinergia entre tranquilidad y accesibilidad. A escasos 600 metros de las doradas playas de Torreblanca, los residentes pueden disfrutar de paseos matutinos a la orilla del mar o de refrescantes baños bajo el sol mediterráneo en cuestión de minutos. La conveniencia es clave, con una amplia gama de restaurantes exquisitos, boutiques de diseño y servicios esenciales al alcance de la mano. Además, el vibrante centro de Fuengirola, conocido por su animado paseo marítimo, su histórica fortaleza y su rica oferta cultural y gastronómica, se encuentra a poca distancia, ofreciendo un sinfín de opciones de entretenimiento y ocio. Esta estratégica posición garantiza una vida plácida y privada, sin renunciar a la efervescencia y las oportunidades que una ciudad costera como Fuengirola puede brindar. En el mundo inmobiliario, siempre se repite el mantra: "ubicación, ubicación, ubicación", y Casa Rosa lo encarna a la perfección, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

El exterior de Casa Rosa es un verdadero oasis diseñado para el disfrute y el entretenimiento. En su corazón late una piscina privada que es tanto climatizada como iluminada, permitiendo disfrutar de un chapuzón refrescante bajo el sol de verano o de un relajante baño nocturno bajo las estrellas, durante todo el año. Este espacio acuático se convierte en el epicentro de innumerables momentos de ocio, ideal para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para desconectar en un ambiente de total privacidad. Los exteriores se complementan con múltiples áreas sociales inteligentemente diseñadas, perfectas para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre en su terraza principal, o encontrar un rincón sombreado para la lectura y la tranquilidad. Los materiales de alta calidad y el cuidado paisajismo crean una atmósfera de resort personal. Además, la propiedad ofrece una comodidad excepcional con estacionamiento privado con capacidad para hasta seis vehículos, un lujo inusual en esta zona, garantizando facilidad y seguridad para residentes e invitados. Y como un guiño adicional a su entorno idílico, desde ciertos puntos estratégicos de la villa, se pueden vislumbrar sutiles y cautivadoras vistas al mar, un recordatorio constante de su privilegiada proximidad a la costa.

Al adentrarse en Casa Rosa, se descubre un interior que irradia modernidad y sofisticación. La reciente renovación ha transformado por completo los espacios, infundiéndoles un aire fresco y contemporáneo. La villa cuenta con aire acondicionado integral en todas sus estancias, asegurando un confort óptimo durante todo el año, independientemente de la estación. El diseño interior destaca por su distribución de planta abierta entre la cocina de última generación y el espacioso salón. Esta configuración no solo maximiza la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y luminosos que se bañan en el cálido sol andaluz, sino que también fomenta una fluidez perfecta entre las áreas de convivencia. Es un espacio ideal para la interacción familiar y el entretenimiento, donde la preparación de una comida se integra sin esfuerzo con la conversación en la sala de estar. Los acabados de alta calidad, los suelos elegantes y los detalles cuidadosamente seleccionados reflejan un compromiso con la excelencia, ofreciendo un lienzo perfecto para personalizar y crear un hogar a medida que refleje su estilo personal.

Más allá de su innegable atractivo como residencia de lujo, Casa Rosa se presenta como una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida. Un factor diferencial y de gran valor es que la propiedad cuenta con una licencia turística activa. Esta certificación no solo simplifica el proceso de alquiler a corto plazo, sino que también asegura un flujo de ingresos constante y significativo, posicionando a Casa Rosa como una opción ideal para aquellos inversores que buscan rentabilidad inmediata y un retorno de inversión saludable en el próspero mercado turístico de la Costa del Sol. La demanda de alojamientos de alta calidad en Fuengirola es perenne, lo que garantiza una ocupación elevada durante gran parte del año, consolidando su atractivo financiero y ofreciendo una flexibilidad invaluable para sus propietarios.

Pero el potencial de Casa Rosa no se detiene en su capacidad de generación de ingresos. La villa se enorgullece de albergar un vasto sótano de 99.8 m², un lienzo en blanco repleto de posibilidades. Este espacio subterráneo ya cuenta con la

preinstalación de fontanería para un baño y una cocina, lo que lo convierte en el lugar perfecto para ser transformado en un lujoso apartamento de invitados completamente independiente, ideal para alojar a familiares o amigos con total privacidad. Alternativamente, su generosa superficie ofrece la flexibilidad de crear un sinfín de espacios adicionales que añadirían un valor inmenso a la propiedad: desde un gimnasio privado de última generación, un estudio de yoga o wellness, una sala de cine en casa con todo lujo de detalles, una bodega climatizada para los amantes del vino, un despacho profesional o incluso una sala de juegos y entretenimiento. La posibilidad de personalizar este espacio a la medida de los deseos del propietario representa una oportunidad única para maximizar el valor y la funcionalidad de Casa Rosa, adaptándola a cualquier necesidad o aspiración de estilo de vida.

En resumen, Casa Rosa es mucho más que una villa; es un estilo de vida que espera ser vivido. Es un hogar donde el confort, el estilo y una ubicación inmejorable convergen para crear un escenario idílico tanto para la vida familiar cotidiana como para una inversión inteligente y rentable. Aquí, cada día es una oportunidad para disfrutar de los placeres del Mediterráneo: desde mañanas soleadas junto a la piscina climatizada, hasta tardes de relajación en sus múltiples terrazas, o noches vibrantes explorando la cercana Fuengirola. Casa Rosa está diseñada para albergar los momentos más preciados de la vida, para celebrar, para relajarse y para prosperar. Es una invitación a adquirir no solo una propiedad, sino un legado, un lugar donde los mejores recuerdos se forjan y se disfrutan plenamente. Descubra el pináculo de la vida en la Costa del Sol en Casa Rosa, una propiedad que promete superar todas sus expectativas.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5261167	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 200 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	2
■■■■■■■	235 m²	■■■■■■■	500 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella