+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

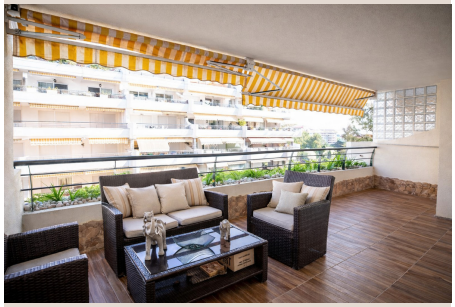
450 000 €

R5264044

[redacted]

2	2	126 m²	20 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Adéntrese en un enclave de lujo y serenidad en el corazón de Guadalmina Alta, una de las urbanizaciones cerradas más distinguidas y codiciadas del sur de España. Este excepcional apartamento en primera línea de golf, ubicado en la prestigiosa Costa del Sol, personifica la elegancia y ofrece un estilo de vida inigualable. Con una posición privilegiada dentro de una comunidad meticulosamente mantenida, esta propiedad es una joya que combina la exclusividad de su entorno con la comodidad de sus instalaciones de primer nivel. Es la elección perfecta tanto para quienes buscan una residencia permanente, un refugio vacacional sofisticado o una inversión de alto calibre en uno de los destinos más deseables de Europa.

El interior de la vivienda ha sido concebido para maximizar el confort y la luminosidad. El espacioso salón-comedor se presenta como un epicentro de tranquilidad y sociabilidad. Sus generosas dimensiones permiten crear ambientes diferenciados para el relax y el entretenimiento, mientras que la abundante entrada de luz natural a través de amplios ventanales y puertas de cristal crea una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día. Los acabados de alta calidad y una cuidada distribución realzan la sensación de amplitud y sofisticación, haciendo de este espacio el corazón del hogar, ideal para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos en un entorno de distinción.

Desde el salón, unas impresionantes puertas de cristal se abren hacia una terraza privada de generosas proporciones. Este espacio exterior es un verdadero santuario personal, diseñado para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol en cualquier estación del año. Ofrece vistas panorámicas que abarcan los exuberantes jardines comunitarios, las cristalinas piscinas y el majestuoso campo de golf que se extiende hasta el horizonte. Es el escenario perfecto para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro, sumergiéndose en la paz y la belleza del entorno natural que caracteriza a Guadalmina.

El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, concebidos como remansos de paz y privacidad. Ambos están equipados con armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales, contribuyendo a la estética impecable de cada estancia. El dormitorio principal es un verdadero santuario privado, que se beneficia de acceso directo a la terraza. Esta conexión sin interrupciones con el exterior amplifica la sensación de espacio y luminosidad, invitando a despertar cada mañana con las apacibles vistas al golf y los jardines, creando una experiencia de vida que fusiona el interior con la exuberante naturaleza circundante. Un segundo dormitorio ofrece un espacio igualmente confortable y bien iluminado, ideal para huéspedes o miembros de la familia, garantizando el máximo bienestar.

La propiedad dispone de dos baños completos, diseñados con un estilo contemporáneo y práctico, que incorporan acabados de calidad superior y accesorios modernos para garantizar el máximo confort y funcionalidad. La cocina, independiente y completamente equipada, se presenta como un espacio culinario excepcional. Dotada de electrodomésticos de última generación en excelente estado, ofrece una disposición inteligente que facilita tanto las tareas cotidianas como la preparación de elaboradas comidas para estancias prolongadas, combinando eficiencia con un diseño atractivo y atemporal.

Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutan de un entorno seguro y de una infraestructura impecablemente mantenida. Con un servicio de seguridad 24 horas, la tranquilidad y la privacidad están garantizadas en todo momento. Los extensos jardines paisajísticos invitan a paseos relajantes y momentos de contemplación, mientras que la impresionante selección de siete piscinas comunitarias, estratégicamente distribuidas por la urbanización, ofrece múltiples opciones para refrescarse y disfrutar del sol mediterráneo. El apartamento está equipado con aire acondicionado central y calefacción, asegurando un confort óptimo durante todo el año, independientemente de la estación. Además, incluye una plaza de aparcamiento privada, un valor añadido inestimable en esta codiciada zona de la Costa del Sol.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en primera línea de golf en Guadalmina Alta, una de las zonas más establecidas y demandadas de Marbella. Su estratégica ubicación en el sur de España la sitúa a un corto trayecto en coche de la vibrante San Pedro de Alcántara, las idílicas playas de la Costa del Sol y todos los servicios esenciales, incluyendo prestigiosos colegios internacionales, boutiques exclusivas y restaurantes gourmet de renombre. La cercanía a campos de golf de clase mundial y a Puerto Banús, con su animada vida social y náutica, completa una oferta incomparable. Este apartamento no es solo una casa, es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, distinción y comodidad en un enclave privilegiado.

■■■■■■■■■	R5264044	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	450 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	126 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	20 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.