+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

275 000 €

R5264587

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■-■■-■■-■■■■■■■

2	2	126 m²	80 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra una joya inigualable en el codiciado enclave de Fuentes de la Duquesa, un magnífico ático dúplex que personifica la elegancia y el estilo de vida mediterráneo. Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños, presentada con exquisito gusto, ofrece una fusión perfecta de privacidad, luminosidad y el encanto de la vida costera. Situado en La Duquesa, un destino privilegiado en la soleada Costa del Sol al sur de España, este hogar representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un refugio de lujo en uno de los parajes más vibrantes de la región.

La ubicación estratégica de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo unos pasos, se encuentra la animada plaza de Duquesa, un vibrante epicentro de vida social con su selecta variedad de bares y restaurantes que invitan a disfrutar de la gastronomía local e internacional. Para los amantes del mar y la navegación, el pintoresco Puerto de la Duquesa, con su ambiente cosmopolita y sus múltiples servicios, está a tan solo 15 minutos a pie, ofreciendo un escenario idílico para paseos vespertinos o cenas frente al mar. Este inmueble está idealmente posicionado para disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad residencial y la proximidad a todas las comodidades y el ocio que ofrece La Duquesa.

Al cruzar el umbral, la elegancia se hace presente. La entrada principal conduce a una cocina espaciosa y meticulosamente equipada, diseñada para satisfacer las necesidades del chef más exigente. Con acabados de alta calidad y un diseño funcional, este espacio culinario es una invitación a la creatividad gastronómica. Adyacente a la cocina, una práctica lavandería independiente añade un toque de conveniencia y organización, asegurando que cada detalle de la vida diaria se desarrolle con la máxima fluidez. La planificación inteligente de los espacios comunes garantiza una experiencia de vida fluida y sin interrupciones.

El corazón de este hogar reside en su espacioso salón de planta abierta, un santuario de luz y confort. Las puertas de patio, de generosas dimensiones, se abren a una encantadora terraza orientada al sureste, bañando el interior con la cálida luz del sol mediterráneo durante gran parte del día. Desde esta terraza, se puede disfrutar de vistas serenas y despejadas al campo de golf de Duquesa, creando un telón de fondo idílico para relajarse con una copa de vino o disfrutar de un desayuno al aire libre. La fluidez entre los espacios interiores y exteriores fomenta un estilo de vida relajado y conectado con el entorno natural, maximizando el disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol.

Una impresionante escalera de mármol, una verdadera obra de arte en sí misma, asciende con gracia al nivel intermedio, donde se encuentran los dos dormitorios. Cada habitación ha sido diseñada como un refugio de paz, ofreciendo amplios espacios, armarios empotrados a medida y balcones privados que permiten disfrutar de un aire fresco y vistas encantadoras. La suite principal es un epítome de lujo, con un baño en-suite recientemente reformado que presenta una elegante ducha a ras de suelo y acabados de diseño vanguardista, creando un oasis personal de bienestar. El segundo baño familiar, igualmente estilizado, complementa a la perfección la estética general de la vivienda, garantizando comodidad y sofisticación para residentes e invitados.

Ascendiendo aún más, descubrimos la joya de la corona: una excepcional terraza en la azotea, concebida como el sueño de cualquier anfitrión y un santuario personal. Este espacio al aire libre ofrece unas vistas panorámicas que se extienden majestuosamente a lo largo de la impresionante costa, capturando la esencia del paisaje mediterráneo. Desde aquí, los amaneceres y atardeceres se transforman en espectáculos diarios, pintando el cielo con tonos vibrantes que invitan a la contemplación y la relajación. Equipada para el entretenimiento, con amplias zonas para socializar, cenar al aire libre o simplemente tomar el sol, esta terraza es el escenario definitivo para disfrutar del inigualable estilo de vida de la Costa del Sol. Imagine veladas memorables bajo un cielo estrellado o mañanas tranquilas con el suave rumor del mar de fondo.

Esta propiedad se entrega parcialmente amueblada, ofreciendo una base sólida para que sus nuevos propietarios la personalicen a su gusto, con la ventaja adicional de contar con aparcamiento comunitario seguro y vallado, proporcionando tranquilidad y comodidad. La atención al detalle en cada rincón, desde los materiales de primera calidad hasta la cuidada distribución, refleja el compromiso con la excelencia que caracteriza a esta vivienda. Es una oportunidad inmejorable para

adquirir un hogar que no solo cumple con las expectativas, sino que las supera, prometiendo una vida de confort, lujo y disfrute.

En resumen, este ático dúplex en Fuentes de la Duquesa no es solo una propiedad; es una invitación a abrazar un estilo de vida envidiable en uno de los destinos más codiciados de España. Su combinación de ubicación privilegiada, diseño sofisticado, vistas espectaculares y acceso a un sinfín de amenidades lo convierte en una inversión segura y un hogar de ensueño. No deje pasar la oportunidad de experimentar en primera persona el encanto y la sofisticación de este vibrante rincón de la costa. Venga a descubrir su refugio perfecto en La Duquesa, donde cada día es una celebración del sol, el mar y la vida mediterránea.

[illegible]

[illegible]	R5264587	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	275 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	126 m²	[illegible]	–
[illegible]	80 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella