+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA HEREDIA

1 295 000 €

[redacted] R5264593

[redacted] [redacted] ■ Las Colinas de La Heredia – [redacted] [redacted] [redacted] ■ [redacted]!

3	4	253 m²	110 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











Bienvenido a esta excepcional oportunidad que Luxury Realty se enorgullece de presentar: un exclusivo apartamento dúplex de 3 dormitorios en Las Colinas de La Heredia. Este enclave codiciado, situado en el pintoresco municipio de Benahavís, en el corazón del sur de España, es sinónimo de lujo, privacidad y vistas inigualables. Rara vez se encuentra una residencia que combine tan armoniosamente una ubicación privilegiada con un diseño exquisito y un panorama tan grandioso. Desde el momento en que cruza el umbral, será cautivado por la belleza de su entorno.

Esta magnífica propiedad ofrece vistas ininterrumpidas que se extienden sobre el vasto mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y los ondulantes valles de golf que definen la Costa del Sol. En un día claro, su mirada puede viajar hasta las costas del norte de África y la icónica silueta de Gibraltar, una vista que transforma el horizonte con cada hora del día, ofreciendo un espectáculo de luces y colores que nunca deja de asombrar. Es un lienzo vivo que pinta una nueva obra maestra cada amanecer y atardecer.

Distribuida elegantemente en dos niveles, esta propiedad ha sido concebida para el máximo confort, un estilo sofisticado y una vida cotidiana sin esfuerzo. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de lujo sereno. La residencia se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, permitiéndole mudarse de inmediato y sumergirse en su atmósfera de tranquilidad desde el primer día.

El nivel de entrada le recibe con un diseño inteligente y espacioso, donde la funcionalidad se encuentra con la estética. La sala de estar principal, el comedor y la acogedora sala de sol (solarium acristalado) fluyen con gracia entre sí, creando un espacio social cohesivo e invitador que abarca más de 100 m². Este área central es ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de calma. La sala de sol es perfecta para las noches más frescas, ofreciendo un refugio cálido y luminoso, mientras que la terraza abierta, con su impresionante extensión, es el lugar idóneo para saborear una copa al atardecer, con el mundo a sus pies.

Justo al lado de la zona de estar, se encuentra la cocina, completamente equipada y con un diseño moderno. Separa del bullicio del salón, ofrece un espacio tranquilo para la creación culinaria. Con acceso directo a una de las terrazas, es el escenario perfecto para disfrutar de un desayuno al aire libre con la brisa matutina. Además, la cocina cuenta con un cuarto de almacenamiento adicional, provisto de su propia unidad de aire acondicionado, garantizando que sus provisiones se mantengan en óptimas condiciones, un lujo práctico para los amantes de la buena mesa.

El salón se enriquece con una encantadora chimenea, que no solo añade un toque de calidez y carácter, sino que también invita a reuniones íntimas y noches acogedoras. La conveniencia es clave, y por ello, encontrará un aseo de cortesía en cada planta, añadiendo un extra de confort para usted y sus invitados.

La suite principal, un santuario privado de más de 52 m², está estratégicamente situada en la parte frontal de la casa (orientación sur), garantizando las mismas vistas espectaculares. Desde esta suite, tiene acceso directo a una de las terrazas más íntimas, donde le esperan un jacuzzi privado y una ducha exterior, ofreciendo un oasis de relajación donde puede disfrutar de total privacidad mientras contempla el horizonte. Es el lugar perfecto para desconectar y revitalizarse.

Fuera del pasillo, encontrará un práctico cuarto de lavado y almacenamiento independiente, que proporciona un amplio espacio para mantener los enseres domésticos perfectamente organizados, contribuyendo a la impecable presentación de la casa. Las otras dos habitaciones, igualmente bien equipadas, ofrecen confort y privacidad para familiares o invitados.

Uno de los elementos más distintivos de esta propiedad es la extraordinaria abundancia de espacio exterior. Múltiples terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen una elección perfecta entre sol y sombra a lo largo de todo el día, adaptándose a cualquier preferencia. Aquí, podrá deleitarse con los atardeceres mediterráneos, organizar cenas íntimas bajo las estrellas, o simplemente relajarse y dejarse mecer por la suave brisa de la montaña, rodeado de paz absoluta.

Para su comodidad y seguridad, la propiedad incluye un garaje privado, situado a poca distancia dentro de La Heredia, y una plaza de aparcamiento adicional bajo marquesina en el complejo, asegurando un estacionamiento práctico y seguro para sus vehículos. El edificio está equipado con ascensor, proporcionando un acceso fácil y cómodo a su apartamento.

Esta residencia está equipada con características premium diseñadas para elevar la experiencia de vida al máximo nivel:

Superficie Construida: 253 m² | **Terrazas:** 110 m² | **Total:** 363 m² de puro lujo y espacio.

Sistema completo de descalcificación de agua para toda la propiedad, garantizando la calidad.

Sistema de sonido BOSE integrado en toda la casa, creando una atmósfera envolvente.

Toldos automáticos con sensores de viento y sol, combinando comodidad y protección.

Sistema de alarma de última generación para su tranquilidad y seguridad.

Doble acristalamiento en todas las ventanas, para un excelente aislamiento térmico y acústico.

Jacuzzi privado en la terraza de la suite principal, un toque de indulgencia personal.

Calefacción por suelo radiante en áreas clave, proporcionando un confort acogedor.

Amplio salón con comedor separado y sala de sol, sumando aproximadamente 105 m² de espacio social.

Suite principal con vestidor y baño privado, un suntuoso espacio de más de 52 m².

Mobiliario de lujo incluido, curado con un gusto impecable para complementar la elegancia.

Los residentes de Las Colinas de La Heredia disfrutan de acceso exclusivo a una hermosa piscina comunitaria rodeada de tranquilos jardines, así como del encanto y la seguridad inigualables de La Heredia, uno de los pueblos más pintorescos y codiciados de la Costa del Sol. Este idílico entorno ofrece una vida comunitaria de alta calidad, con seguridad 24 horas y una vibrante atmósfera mediterránea.

Esta no es solo una casa; es un santuario, un refugio de confort inigualable, privacidad absoluta y belleza panorámica sin límites. Representa una oportunidad única para adquirir un estilo de vida que muchos solo sueñan. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para descubrir su próximo hogar en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5264593	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 295 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	4
■■■■■■■	253 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	110 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella