+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

619 995 €

R5264743

[redacted]

[redacted]-[redacted]

Luxury Realty: [redacted]

3	2	106 m²	46 m²













■■■■■■■■■

Luxury Realty ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■-■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■.

■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■ 15 ■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■-■■-■■-■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■, ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ – ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■ ■■■■■■■-■■■■■-■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■ – ■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■-■■■■■-■■■■■ ■■ ■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ 320 ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■. ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■, ■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■:

- ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■.

- ■■■■■■■■ ■■■■■■-■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■.

- ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■ ■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■ – ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■.

- ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■.

■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■. ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■ ■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■:

- ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■.

- ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ – ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ (en-suite) ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■ ■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■ ■ ■■■■■, ■■■■ ■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■.

- ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■-■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■. ■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■

■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■:

- ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■.

- ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ 7,90 ■², ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible]: [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■. ■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■. ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ (ITP) ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ 7%, ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■: ■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ 1,5% ■■■ 3% (■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■). ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■.

■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■: ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■. Luxury Realty ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5264743	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	619 995 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	106 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	46 m²	■■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.