

CASARES PLAYA

635 000 €

■■■■■■■■ R5264758

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■ ■■■■■■■■ ■■■■■ ■
■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■:
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■
■■ ■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■

3	3	262 m²	60 m²
■■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■













Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso en la exclusiva Costa del Sol. Presentamos este magnífico adosado esquinero en primera línea de playa, ubicado en la prestigiosa urbanización cerrada de Marina de Casares, en la encantadora Casares Playa, en el sur de España. Esta propiedad representa la cúspide de la vida mediterránea, fusionando la tranquilidad de un entorno costero sereno con la conveniencia de una ubicación privilegiada. En la cartera de Luxury Realty, destacamos esta joya como un testimonio de elegancia y un estilo de vida sin igual, ofreciendo acceso directo a las doradas arenas y las aguas cristalinas de la Costa del Sol, un privilegio que pocos pueden disfrutar.

Casares Playa, en el corazón del sur de España, es un enclave donde el tiempo parece detenerse, invitándole a disfrutar de la vida con un ritmo más pausado y apreciativo. La belleza natural de esta franja costera es simplemente espectacular, con sus extensas playas de arena fina bañadas por el sol y sus aguas tranquilas que invitan a la relajación. A pesar de su atmósfera de retiro, la ubicación de Marina de Casares es excepcionalmente estratégica. Se encuentra equidistante de los vibrantes centros urbanos de Estepona, a solo 10 minutos en coche, conocida por su hermoso casco antiguo y su floreciente escena gastronómica, y Manilva, que ofrece una marina animada y una gran variedad de servicios. Para las necesidades diarias, el encantador pueblo de Sabinillas está a solo dos minutos, proporcionando supermercados, tiendas y una deliciosa oferta culinaria. Además, para los entusiastas del golf, la región alberga algunos de los campos de golf de clase mundial más prestigiosos de Europa, todos a poca distancia, consolidando la reputación de la Costa del Sol como un destino de primer nivel para este deporte. La conectividad es óptima, con el aeropuerto de Málaga a solo 60 minutos, garantizando que su oasis personal esté siempre al alcance, ya sea para escapadas de fin de semana o residencias permanentes.

La urbanización Marina de Casares es un santuario de paz y exclusividad. Sus exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados, crean un ambiente de resort privado que invita a la relajación y el disfrute. Los residentes tienen a su disposición varias piscinas comunitarias, incluyendo áreas dedicadas para niños, que ofrecen un refrescante escape bajo el sol mediterráneo. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia las 24 horas del día, los 7 días de la semana, proporcionando una tranquilidad inestimable para usted y su familia. Pero quizás la característica más codiciada de esta comunidad es su acceso directo a la playa. Imagínese despertar con el sonido de las olas, dar un paseo matutino por la orilla o disfrutar de una tarde de deportes acuáticos, todo ello sin salir de su propiedad. Además, el pintoresco sendero costero, que conecta toda la región, pasa justo por delante de su puerta, ofreciendo infinitas oportunidades para caminatas, ciclismo o simplemente para contemplar las impresionantes vistas del mar.

Este adosado, con una generosa superficie construida de 262 m² (132 m² útiles) sobre una parcela de 126 m², se extiende elegantemente a lo largo de tres niveles, diseñado para maximizar el confort y la luminosidad. Al entrar, le recibe un espacioso salón, inundado de luz natural y realzado por una acogedora chimenea, el punto focal perfecto para las noches más frescas. Desde aquí, las puertas se abren a un porche cubierto y a un amplio jardín privado, un oasis personal donde podrá organizar cenas al aire libre, disfrutar del sol o simplemente relajarse en la intimidad de su propio espacio verde, con el mar como telón de fondo. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño para cualquier aficionado a la gastronomía, complementada con un práctico lavadero que garantiza la máxima funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida de lujo y sin esfuerzo.

La propiedad cuenta con tres serenos dormitorios, cada uno diseñado como un santuario de descanso. El dormitorio principal, una suite de lujo, dispone de su propio baño privado en-suite, ofreciendo un refugio de paz con acabados de alta calidad. Además, la casa incluye dos baños completos adicionales y un aseo para invitados, garantizando comodidad para todos los residentes y visitantes. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética limpia y ordenada. Un trastero adicional ofrece soluciones prácticas para guardar pertenencias. Entre las comodidades modernas, se incluyen aire acondicionado (frío/calor) en toda la propiedad, asegurando un clima ideal durante todo el año, y una zona de barbacoa perfectamente habilitada para el entretenimiento y las reuniones al aire libre.

El nivel superior de este adosado es donde la visión y el potencial de esta propiedad realmente brillan. Aquí encontrará un magnífico solárium, que ofrece vistas panorámicas al mar, a los cuidados jardines de la urbanización y a las refrescantes piscinas comunitarias. Este espacio al aire libre es ideal para tomar el sol, disfrutar de las puestas de sol o crear un exclusivo salón exterior con vistas inigualables. Además, el solárium presenta un excelente potencial para ser transformado en un cuarto dormitorio en-suite, completo con su propia terraza privada. Esta renovación añadiría un valor significativo a la propiedad, permitiéndole personalizar y crear un espacio adicional adaptado a sus necesidades, ya sea una suite para invitados, una oficina privada con vistas al mar o un estudio de arte inspirador. Esta flexibilidad convierte a la propiedad en una inversión inteligente y adaptable.

Con un precio de €635,000, esta propiedad no es solo un hogar; es una inversión en un estilo de vida de lujo inigualable en una de las costas más deseables de España. Representa una fantástica oportunidad para adquirir un retiro junto al mar, con el potencial de ser renovado y adaptado a sus gustos más exigentes, creando así la casa de sus sueños. La combinación de su ubicación frontal en Casares Playa, sus comodidades exclusivas, la seguridad 24 horas y el acceso directo a la playa, la convierten en una opción inmejorable tanto para una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión con un fuerte potencial de alquiler. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso mediterráneo con Luxury Realty.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5264758	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	635 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	262 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■