+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

1 595 000 €

R5264866

4	3	224 m²	815 m²	40 m²













Ubicada en la prestigiosa y serena urbanización de Valle del Sol, en la exclusiva zona de Guadalmina Alta, este oasis residencial se encuentra estratégicamente situado entre el vibrante San Pedro de Alcántara y la glamurosa Marbella, en el corazón del sur de España. Esta villa excepcional, ofrecida por Luxury Realty, representa la fusión perfecta entre la privacidad más absoluta, la tranquilidad deseada y la comodidad inigualable que brinda una infraestructura de primer nivel. Con escuelas internacionales de renombre, campos de golf de campeonato, boutiques de lujo y una exquisita oferta gastronómica a su alcance, y con San Pedro y la costa a pocos minutos de distancia, esta propiedad no solo es una casa, sino un estilo de vida distinguido para aquellos que buscan la excelencia en la Costa del Sol.

Completamente renovada en 2015, esta residencia ha sido meticulosamente actualizada para incorporar los más altos estándares de confort y lujo contemporáneo, sin sacrificar su carácter arquitectónico original. Cada detalle de la reforma ha sido concebido para realzar la belleza inherente de la villa y adaptarla a las exigencias de la vida moderna, ofreciendo un refugio sofisticado y funcional que se adapta a las necesidades del propietario más exigente, garantizando una experiencia de vida sin igual.

La villa se desvela con una elegancia sutil, invitando a explorar sus espacios con una sensación de descubrimiento. Al traspasar el umbral, un acogedor recibidor marca el inicio de una distribución lógica y fluida que maximiza la funcionalidad y la armonía. A la derecha, se sitúa la suite principal: un santuario de calma y privacidad en la planta principal, que incluye un espacioso dormitorio, un baño en-suite de diseño impecable y un vestidor hecho a medida, garantizando el máximo confort y funcionalidad para el propietario.

Continuando el recorrido, se accede a una luminosa cocina de planta abierta, que se integra armoniosamente con un elegante comedor. Este espacio ha sido diseñado para ser el corazón del hogar, ideal tanto para las comidas diarias en familia como para el entretenimiento de invitados, con amplias superficies y acabados de alta calidad que invitan a la creatividad culinaria y a la celebración de momentos inolvidables.

Unos pocos escalones hacia abajo conducen al verdadero epicentro de la vida social de la casa: un espectacular salón que impresiona por sus altísimos techos y sus grandes ventanales panorámicos. Estos cristales no solo inundan el interior con una abundante luz natural durante todo el día, sino que también ofrecen vistas ininterrumpidas a la exuberante vegetación exterior, creando una conexión visual constante con la naturaleza. El elemento central de esta estancia es una chimenea de diseño contemporáneo, que no solo aporta calidez en las noches más frescas, sino que también crea una atmósfera de incomparable confort y sofisticación. Para asegurar la máxima privacidad y un control óptimo de la luz, la vivienda está equipada con persianas eléctricas de última generación, que combinan practicidad con un toque de lujo moderno.

Descendiendo unos pasos adicionales desde el salón, se accede a otro nivel donde la funcionalidad y la comodidad continúan. Aquí se encuentran dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite, ofreciendo privacidad y comodidad excepcional para familiares o invitados. Además, esta planta dispone de un espacio adicional excepcionalmente versátil que puede transformarse según las necesidades del propietario: ideal como despacho inspirador para trabajar desde casa, una biblioteca tranquila para momentos de lectura o incluso como un dormitorio extra si se desea ampliar la capacidad de alojamiento de la propiedad.

El exterior de la propiedad es un verdadero deleite para los sentidos. La villa se asienta sobre una extensa parcela que garantiza la máxima intimidad, sin edificaciones densas que obstaculicen la vista frontal. El protagonista del jardín es una magnífica piscina privada, que invita a relajarse y disfrutar del clima mediterráneo, mientras se contempla una vista abierta y despejada a una extensa zona verde. Esta ausencia de desarrollo cercano crea una invaluable sensación de espacio y tranquilidad, un verdadero lujo en la Costa del Sol.

Adosada a la casa principal, y con acceso independiente, se encuentra una habitación adicional. Esta puede servir como un encantador estudio para artistas o escritores, un cómodo apartamento para invitados que deseen total privacidad, o, si el futuro propietario lo desea, podría integrarse al espacio habitable principal, ampliando significativamente las posibilidades de la residencia y adaptándose a un estilo de vida en constante evolución.

La propiedad también cuenta con un gimnasio independiente de 50 m², perfectamente equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa. Para almacenamiento, la villa dispone de una sala técnica subterránea, completamente oculta a la vista, que ofrece un amplio espacio para guardar maletas, artículos de temporada y cualquier otro enser, manteniendo la vivienda principal despejada y ordenada en todo momento.

Para la comodidad de los vehículos, la propiedad incluye un área de estacionamiento y una marquesina (carport), asegurando la protección y accesibilidad para sus residentes y sus visitas, reflejando una atención al detalle que abarca todos los aspectos de la vida cotidiana.

En resumen, esta villa en Valle del Sol / Guadalmina Alta, ofrecida por Luxury Realty, es mucho más que una simple casa; es un espacio meticulosamente diseñado para una vida cómoda, serena y de alta calidad en Marbella. Su arquitectura cuidadosamente planificada, la omnipresencia de la luz natural, su ubicación privilegiada en el sur de España y su impecable estado tras la renovación se equilibran perfectamente para crear un hogar que supera las expectativas. Esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan la excelencia, la privacidad y el máximo confort en un entorno de ensueño.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5264866	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 595 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	3
■■■■■■■	224 m²	■■■■■■■	815 m²
■■■■■■■	40 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella