+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

319 500 €

R5274631

[redacted]

1

[redacted]

64 m²

[redacted]













Sumérjase en el vibrante corazón de Marbella, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol en el sur de España, con esta extraordinaria propiedad recién renovada. Presentamos una oportunidad única para adquirir un activo inmobiliario de inigualable valor, perfectamente ubicado para abrazar el célebre estilo de vida mediterráneo. Esta propiedad no es solo un espacio; es una invitación a la vida de lujo, conveniencia y potencial ilimitado en una de las ciudades más glamurosas de Europa, una elección ideal para quienes buscan una inversión inteligente o un hogar sofisticado en un entorno de prestigio.

Ubicada estratégicamente en una de las zonas más solicitadas y dinámicas del centro de Marbella, esta propiedad goza de una conectividad excepcional. Imagínese despertar cada día a solo unos pasos de todo lo que pueda desear: desde boutiques de diseñadores y tiendas gourmet hasta restaurantes galardonados con estrellas Michelin y tabernas tradicionales andaluzas. La oferta de ocio es inabarcable, con vibrantes cafeterías, elegantes bares y una vida cultural activa que se extiende hasta bien entrada la noche. La cercanía a las principales paradas de transporte público garantiza una movilidad sin esfuerzo, aunque la verdadera magia de esta ubicación reside en la posibilidad de prescindir por completo del coche. Todo, desde sus compras diarias hasta sus excursiones de ocio, está convenientemente a poca distancia, ofreciendo una calidad de vida incomparable.

A escasos 600 metros de distancia, las doradas playas de Marbella le esperan, invitándole a disfrutar de interminables días de sol, refrescantes baños en el Mediterráneo y paseos al atardecer por el emblemático paseo marítimo. La proximidad al mar no solo ofrece un acceso inmejorable a la playa, sino que también infunde un aire de tranquilidad y serenidad, combinando a la perfección la energía urbana con la calma costera. Vivir aquí significa experimentar el verdadero lujo de la comodidad y la accesibilidad, haciendo de cada día una experiencia sin igual en la Costa del Sol, un destino de renombre mundial por su clima, belleza y exclusividad.

Esta joya inmobiliaria ha sido meticulosamente renovada, presentando un diseño contemporáneo y acabados de primera calidad que se adaptan a los gustos más exigentes. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un espacio funcional, estético y listo para ser disfrutado desde el primer día. Lo que realmente distingue a esta propiedad es su singular entrada privada a pie de calle, una característica que le otorga una facilidad de acceso y una versatilidad excepcionales. Esta entrada independiente no solo proporciona una comodidad inigualable, sino que también abre un abanico de posibilidades, permitiendo una gran flexibilidad en su uso y configuración, ya sea para fines residenciales o comerciales.

Una de las facetas más atractivas de esta propiedad es su potencial transformador. Existe la posibilidad real de cambiar su uso de comercial a residencial, siempre sujeto a la aprobación administrativa pertinente. Esta característica la convierte en una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva, capaz de adaptarse a diversas estrategias y necesidades. Ya sea que busque establecer una residencia permanente en el corazón pulsante de Marbella, una segunda vivienda para escapadas de lujo, o un espacio comercial de alto perfil para su negocio, esta propiedad ofrece la plataforma ideal para materializar sus aspiraciones con una base sólida y flexible.

Gracias a su estado impecable tras la reforma y su emplazamiento estratégico en el epicentro de Marbella, esta propiedad se postula como una opción idónea para múltiples propósitos:

- **Inversión de Alto Rendimiento:** El mercado inmobiliario de Marbella sigue siendo uno de los más resilientes y lucrativos de Europa. La demanda constante de propiedades en ubicaciones prime, combinada con la versatilidad de este inmueble, garantiza un potencial de revalorización significativo y atractivas rentabilidades, tanto a corto como a largo plazo. Es una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento y un refugio de valor.

- **Residencia de Lujo en el Centro de Marbella:** Para aquellos que anhelan un estilo de vida urbano sin comprometer la comodidad y la calidad, esta propiedad, una vez aprobada su conversión a residencial, ofrece un hogar sofisticado y accesible. Disfrute de la conveniencia de tener todos los servicios y el ocio al alcance de la mano, creando un oasis personal en medio del bullicio de la ciudad, con la tranquilidad y privacidad que merece.

- **Alquiler Vacacional o de Larga Duración:** Dada su ubicación privilegiada a solo 600 metros de la playa y su excelente estado, la propiedad es una opción muy atractiva para el mercado de alquiler. La alta demanda de alojamiento de calidad en Marbella, tanto para estancias cortas de vacaciones como para alquileres de larga duración, promete ingresos consistentes (sujeto a las regulaciones locales de alquiler turístico), posicionándola como una fuente de ingresos pasivos.

- **Espacio Profesional o Comercial de Prestigio:** Su entrada a pie de calle y su visibilidad la hacen perfecta para un estudio profesional, una oficina, una galería de arte, una boutique exclusiva o cualquier actividad comercial que requiera una ubicación céntrica y de prestigio. La facilidad de acceso y la afluencia de público en la zona garantizan una exposición óptima para su negocio, atrayendo a una clientela selecta.

Situada en uno de los enclaves más deseados de Marbella, donde la necesidad de un coche es prácticamente inexistente, esta propiedad representa la cúspide de la vida urbana y costera. Es una oportunidad verdaderamente única en el centro de Marbella, diseñada para aquellos que buscan lo excepcional y valoran la comodidad, el lujo y un potencial ilimitado en una de las ciudades más vibrantes de España.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de poseer un pedazo del paraíso en el sur de España. Para obtener información adicional detallada o para concertar una visita personal a esta magnífica propiedad, no dude en contactar con Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de cada paso y ayudarle a descubrir el inmenso potencial de esta joya en Marbella, asegurando una experiencia de compra fluida y satisfactoria.

[redacted]

[redacted]	R5274631	[redacted] [redacted]	[redacted] [redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	319 500 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1
[redacted]	64 m²	[redacted]	–
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] — [redacted] [redacted] [redacted] [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella