


BENALMADENA

549 900 €

[redacted] R5274757

# [redacted]

2

[redacted]

128 m²

[redacted]












Take Away

Descubra una oportunidad comercial sin precedentes en el vibrante corazón de Benalmádena, uno de los destinos costeros más codiciados del sur de España. Reconocida por sus playas bañadas por el sol, su pintoresco puerto deportivo y una próspera comunidad internacional, Benalmádena ofrece el escenario perfecto para empresas que buscan crecimiento sostenido y una presencia distinguida. Esta fantástica propiedad, presentada por Luxury Realty, es una puerta de entrada estratégica a un mercado dinámico y en expansión. La ciudad atrae a millones de turistas y residentes anualmente, garantizando un flujo constante de clientes potenciales. Imagine su negocio floreciendo en un entorno donde el clima excepcional y la infraestructura turística de primer nivel se unen para crear un ecosistema empresarial altamente rentable.

Con 128 m² de superficie construida, este local comercial de concepto abierto ha sido diseñado para máxima versatilidad. Su distribución diáfana proporciona libertad excepcional para adaptar el espacio a las necesidades específicas de su negocio: una boutique de alta gama, una galería de arte, una oficina profesional, un centro de bienestar o un showroom de lujo. La ausencia de pilares y su generosa planta permiten una personalización ilimitada, facilitando la creación de ambientes únicos que reflejen la identidad y la visión de su marca. El interior se complementa con tres áreas distintas, incluyendo dos modernos cuartos de baño con acabados de calidad y una práctica cocina americana (kitchenette), ideal para personal o pequeños eventos, maximizando la eficiencia y el confort operativo.

La visibilidad es un activo inestimable de esta propiedad. Las amplias ventanas a pie de calle, que se extienden de suelo a techo, no solo inundan el interior con abundante luz natural mediterránea, creando un ambiente cálido y acogedor, sino que también actúan como un escaparate inigualable para su negocio. Su posición estratégica como local esquinero le confiere una doble fachada y una exposición visual extraordinaria. Esto significa que su marca será visible desde múltiples ángulos y calles adyacentes, captando la atención de peatones y tráfico rodado de forma constante. Esta característica es fundamental para el éxito comercial, asegurando un flujo ininterrumpido de miradas y un incremento significativo en el número de clientes potenciales.

La ubicación de este inmueble en Benalmádena es, sencillamente, inmejorable. Situado en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular, garantiza una constante afluencia de público, un factor crítico para cualquier negocio. Esta área es popular entre turistas y comunidad residente por igual. La proximidad a importantes nodos de transporte, zonas residenciales, restaurantes populares, hoteles de prestigio y otros servicios esenciales, posiciona su negocio en el epicentro de la actividad económica y social de la Costa del Sol. La facilidad de acceso y la vibrante energía del entorno crean un ecosistema perfecto para el desarrollo empresarial. Invertir aquí asegura una presencia en un enclave estratégico donde la demanda y la visibilidad están garantizadas, consolidando su posición en un mercado próspero y competitivo.

Esta es una oportunidad excepcional para invertir en su futuro empresarial. Benalmádena no solo ofrece un estilo de vida envidiable, sino también una economía robusta y en constante crecimiento, impulsada por el turismo y los servicios. Establecer su negocio aquí significa capitalizar la reputación consolidada de la Costa del Sol como un imán para inversores y emprendedores internacionales. La estabilidad del mercado inmobiliario y el continuo desarrollo de infraestructuras en la región auguran un futuro prometedor para cualquier inversión bien planificada. Este espacio es ideal tanto para quienes buscan iniciar una nueva empresa desde cero como para aquellos que desean expandir un negocio ya existente a una ubicación premium, elevando su perfil y capacidad operativa en el competitivo mercado andaluz.

En Luxury Realty, comprendemos el valor de las oportunidades únicas. Le invitamos encarecidamente a no dejar pasar esta. Imagine el potencial ilimitado de su negocio prosperando en este espacio privilegiado, beneficiándose de la exposición, la luz y la versatilidad que ofrece. Contacte con nuestro equipo de expertos hoy mismo para programar una visita privada. Permítanos mostrarle todas las posibilidades que este inmueble tiene para ofrecer y descubra cómo puede convertirse en el próximo gran éxito empresarial en Benalmádena. ¡Asegure su futuro en la vibrante Costa del Sol con Luxury Realty!

---

Nota importante: El precio anunciado no incluye los gastos de notaría y registro, impuestos de transmisión patrimonial como el ITP para propiedades de segunda mano o el IVA y AJD para obra nueva. La información proporcionada tiene únicamente fines informativos y no posee valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

## [illegible]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | R5274757 | [illegible] [illegible] | [illegible] [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 549 900 € |
| [illegible] | [illegible] [illegible] | [illegible] | 2 |
| [illegible] | 128 m² | [illegible] | – |
| [illegible] | – | [illegible] | [illegible] [illegible] |

## [illegible]

[illegible]