+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

6 195 000 €

[redacted] R5283319

[redacted]

5	7	492 m²	1 259 m²	37 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica incomparable, situada en el corazón de Benahavís, el enclave de lujo por excelencia en la Costa del Sol. Esta excepcional villa en primera línea de golf, enclavada en un exclusivo entorno residencial cerrado, se alza majestuosamente sobre una parcela elevada. Desde sus amplias terrazas, se despliegan vistas panorámicas que abarcan el impecable campo de golf hasta la icónica montaña de La Concha, ofreciendo un telón de fondo digno de postal que cambia con cada matiz de la luz del día.

En este rincón idílico del sur de España, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad, la villa es una obra maestra de diseño. Fusiona armoniosamente la atemporal elegancia de la arquitectura andaluza con la pureza y funcionalidad del diseño contemporáneo. El resultado es una interpretación refinada y acogedora de la vida mediterránea moderna, donde cada detalle ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Más que un hogar, esta propiedad es un santuario donde la belleza del paisaje y la excelencia del diseño se entrelazan para forjar un estilo de vida de élite, pensado para los más exigentes.

Diseño y Comodidades Excepcionales

Recientemente sometida a una renovación de un estándar superlativo, esta villa redefine el concepto de lujo y confort. La propiedad se extiende elegantemente a lo largo de dos niveles, conectados por un sofisticado ascensor de pasajeros de cristal, garantizando una accesibilidad sin esfuerzo y una experiencia fluida entre las plantas. Una característica distintiva y altamente deseable es que todas las áreas de vida principales están ingeniosamente dispuestas en un solo nivel. Esto crea una conectividad perfecta entre la cocina gourmet, los salones de estar, los dormitorios privados, el gimnasio personal y la espectacular piscina, todos ellos enlazados a expansivas terrazas. Esta disposición fomenta una vida de interior-exterior sin interrupciones, permitiendo a los residentes disfrutar plenamente del clima privilegiado y las vistas espectaculares que Benahavís ofrece.

El interior de la villa ha sido diseñado para la máxima flexibilidad y placer. Dos elegantes salones ofrecen espacios versátiles para el ocio familiar relajado o para albergar reuniones sociales y de entretenimiento con estilo. Un comedor formal, diseñado para veladas memorables, fluye armoniosamente hacia una cocina de diseño hecha a medida. Esta cocina es un sueño para cualquier entusiasta culinario, equipada con electrodomésticos de última generación, exquisita carpintería de madera natural y un práctico espacio de preparación secundario. La artesanía es evidente en cada rincón, desde los acabados de alta calidad hasta la funcionalidad inteligente que caracteriza a cada elemento de la cocina.

Un Santuario de Confort y Exclusividad

Materiales Nobles y Tecnología Avanzada

El confort durante todo el año está asegurado gracias a una selección de materiales nobles y tecnología punta. Los suelos de roble y porcelana, combinados con un sistema de aire acondicionado inverter de alta eficiencia y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, crean un ambiente perfecto en cualquier estación. Estos elementos no solo aportan un toque de sofisticación visual, sino que también garantizan una experiencia de vida óptima, cálida en invierno y fresca en los meses más cálidos, optimizando el bienestar de sus habitantes con un consumo energético eficiente.

Suites Privadas de Lujo

La suite principal es un verdadero santuario privado, un remanso de paz diseñado para la relajación y el rejuvenecimiento. Cuenta con un vestidor hecho a medida, un espacio amplio y elegantemente organizado. El baño principal es una obra maestra de lujo, equipado con una bañera exenta de diseño, perfecta para un baño indulgente, y una espaciosa ducha a ras de suelo, que invita a una experiencia de spa personal. Cada detalle, desde la iluminación hasta los accesorios, ha sido seleccionado para evocar una sensación de opulencia y tranquilidad. Los dormitorios de invitados mantienen el mismo estándar de excelencia, cada uno con armarios empotrados personalizados y acabados refinados, asegurando que cada visitante disfrute de una estancia tan cómoda y lujosa como la de los propietarios.

Un Estilo de Vida al Aire Libre Sin Compromisos

Pensadas para ser disfrutadas en todas las estaciones, las áreas exteriores de la villa son una extensión natural de la vida de lujo. La piscina climatizada de agua salada invita a darse un chapuzón refrescante o a relajarse en las tardes más frescas. Diversos espacios lounge sombreados, equipados con toldos eléctricos, ofrecen el refugio perfecto para leer un libro o disfrutar de un cóctel al aire libre. La cocina exterior totalmente equipada, con su propia zona de barbacoa y comedor, es ideal para organizar reuniones al aire libre, todo ello enmarcado por las ininterrumpidas vistas al campo de golf y a las majestuosas montañas.

Además de estas impresionantes comodidades, la propiedad cuenta con una zona de fitness privada, realzada por un techo de cristal retráctil, permitiendo ejercitarse bajo el cielo abierto. Un amplio garaje incluye puntos de carga para vehículos eléctricos, reflejando un compromiso con la sostenibilidad y la tecnología moderna. La seguridad es primordial dentro de esta comunidad cerrada, ofreciendo una tranquilidad total y un estilo de vida sin preocupaciones en uno de los enclaves más deseados de Benahavís, cerca de Marbella y Puerto Banús, con acceso a los mejores campos de golf, restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas.

Completamente amueblada con un gusto exquisito y meticulosamente seleccionada, esta villa representa una oportunidad única para adquirir una propiedad destacada en primera línea de golf. Es un hogar donde la arquitectura visionaria, el diseño interior impecable y un estilo de vida de lujo se unen en perfecta armonía. Luxury Realty le invita a descubrir esta residencia excepcional, un testimonio de la vida de lujo en Benahavís, Southern Spain.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5283319	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	6 195 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	7
■■■■■■■	492 m²	■■■■■■■	1 259 m²
■■■■■■■	37 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella