+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

569 000 €

■■■■■■■■ R5286019

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

Luxury Realty: ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ Elviria, ■■■■■■■■

3	3	129 m²	35 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol baña las playas doradas y el azul del Mediterráneo se funde con el cielo, se presenta una oportunidad única para experimentar el lujo y la tranquilidad en su máxima expresión. Luxury Realty se enorgullece de presentar un apartamento excepcional, meticulosamente renovado y estratégicamente ubicado en una de las urbanizaciones más prestigiosas y seguras de Elviria, en el sur de España: "St. Maria Village". Esta exclusiva propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida idílico, fusionando la sofisticación moderna con el encanto inigualable de la vida andaluza. Imagínese despertar cada mañana con vistas panorámicas al mar y la montaña, en un entorno de seguridad y belleza natural, a solo un paso de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Descubra El Corazón de Elviria: Un Oasis de Lujo y Seguridad

Elviria, un enclave privilegiado en el municipio de Marbella, es reconocida por su equilibrio perfecto entre naturaleza, exclusividad y comodidad. Flanqueada por exuberantes pinares y algunas de las playas más vírgenes de la Costa del Sol, esta localidad ofrece un estilo de vida sereno y activo a la vez. Desde campos de golf de renombre internacional, como el Santa María Golf Club, hasta centros comerciales boutique, restaurantes gourmet y colegios internacionales, Elviria satisface todas las necesidades y deseos de sus residentes. Su excelente ubicación garantiza un acceso rápido a la vibrante vida nocturna y las boutiques de lujo de Marbella y Puerto Banús, mientras que al mismo tiempo proporciona un refugio de paz y privacidad. La urbanización "St. Maria Village" personifica este equilibrio. Es un complejo residencial diseñado con maestría, famoso por su impecable mantenimiento, sus extensos y exquisitos jardines tropicales que invitan a pasear y sus múltiples piscinas cristalinas, algunas climatizadas para disfrutar durante todo el año. La seguridad es una prioridad absoluta aquí, con un sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas, ofreciendo una tranquilidad inigualable para usted y su familia. Estar a solo cinco minutos en coche de las playas más hermosas de la zona, significa que el placer del mar y el sol está siempre al alcance de su mano, invitándole a disfrutar de interminables días de relax y ocio.

Un Hogar de Ensueño: Elegancia y Funcionalidad Renovadas

Este apartamento, ubicado estratégicamente en una esquina del Bloque 6, representa la cúspide del diseño y la comodidad. Su posición privilegiada no solo asegura una abundante luz natural durante todo el día, sino que también le otorga la envidiable distinción de ofrecer vistas dobles: por un lado, la inmensidad azul del mar Mediterráneo, donde los atardeceres pintan el cielo con tonos espectaculares, y por el otro, la majestuosa serenidad de las montañas, brindando un telón de fondo verde y tranquilizador. La propiedad fue objeto de una reforma integral hace apenas dos años, elevando sus acabados a los más altos estándares de calidad y estética moderna. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de lujo contemporáneo y funcionalidad impecable. La joya de la corona de esta renovación es la integración magistral de la terraza en el salón. Mediante un sistema de cerramientos de cristal sin perfiles, conocidos como "cortinas de cristal", el espacio puede abrirse por completo en días cálidos o cerrarse herméticamente en días más frescos, transformando un espacio exterior en una extensión natural del área de estar. Esta flexibilidad crea un salón extraordinariamente amplio y luminoso, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de múltiples rincones acogedores dedicados a la lectura, el descanso o la conversación. El corazón del hogar, la cocina, es una obra maestra de diseño y funcionalidad. Completamente nueva y de lujo, está equipada con electrodomésticos de alta gama, encimeras de primera calidad y gabinetes elegantes que combinan a la perfección con la estética moderna del apartamento. Es un espacio diseñado para inspirar a cualquier aficionado a la gastronomía. El apartamento cuenta con tres dormitorios generosamente proporcionados, cada uno concebido como un santuario de paz y confort. Los tres baños, modernos y elegantes, están equipados con accesorios de diseño y materiales de alta calidad, algunos de ellos en suite para mayor privacidad. La luminosidad es una característica constante en toda la propiedad, gracias a sus grandes ventanales y su orientación óptima, que permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora.

Comodidades Exclusivas y un Estilo de Vida Inigualable

Más allá de las paredes del apartamento, la urbanización "St. Maria Village" ofrece un abanico de servicios y comodidades que complementan perfectamente el estilo de vida de lujo. Disfrute de los múltiples complejos de piscinas, ideales para refrescarse en verano o para nadar tranquilamente en un ambiente paradisíaco. Los extensos jardines, cuidados con esmero y repletos de vegetación exótica, ofrecen un oasis de tranquilidad para pasear o simplemente relajarse bajo el sol andaluz. La seguridad 24 horas proporciona una paz mental invaluable, permitiéndole disfrutar plenamente de su hogar y sus alrededores. Para su comodidad, el apartamento incluye una espaciosa plaza de garaje de 18 metros cuadrados situada en el sótano del complejo. Este valioso espacio garantiza no solo un aparcamiento seguro y protegido para su vehículo, sino también una facilidad de acceso directo a su vivienda. Adicionalmente, cuenta con un amplio trastero, un elemento esencial para almacenar sus pertenencias, equipos deportivos, mobiliario de temporada o cualquier otro objeto, manteniendo así su hogar despejado y ordenado. Esta propiedad se presenta "lista para entrar a vivir", lo que significa que cada detalle ha sido atendido y no requiere inversiones adicionales ni esperas. Es una opción ideal y versátil, tanto para aquellos que buscan un hogar familiar permanente donde crear recuerdos inolvidables, como para quienes desean una residencia vacacional de ensueño, un refugio perfecto para escapar del bullicio y disfrutar de la tranquilidad y el lujo. Su ubicación privilegiada y las características de alta calidad lo convierten también en una excelente inversión, con un probado potencial de alquiler en el vibrante mercado de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan una propiedad que combine una ubicación inmejorable, seguridad, lujo moderno y una calidad de vida excepcional en el sur de España, este apartamento es, sin duda, una visita obligada.

Una Oportunidad Única para un Estilo de Vida Elevado

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es mucho más que una transacción; es la materialización de un sueño, una inversión en su futuro y en su calidad de vida. Este excepcional apartamento en "St. Maria Village" Elviria, representa una oportunidad singular para aquellos que buscan lo mejor de la Costa del Sol. Es la combinación perfecta de diseño sofisticado, confort inigualable, vistas impresionantes y la tranquilidad de una comunidad segura y exclusiva. Le invitamos cordialmente a experimentar personalmente la magnificencia de esta propiedad. Las fotografías y descripciones solo pueden capturar una parte de su encanto; el verdadero lujo y la atmósfera serena deben ser vividos en persona. No pierda la oportunidad de descubrir su futuro hogar o su refugio de vacaciones ideal en uno de los destinos más codiciados de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y permita que nuestro equipo de expertos le guíe en el camino hacia la realización de sus aspiraciones inmobiliarias.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5286019	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	569 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	129 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	35 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella