+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

795 000 €

R5286022

[redacted]

3	2	98 m²	126 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Sumérjase en un nuevo paradigma de vida de lujo en Estepona, joya de la Costa del Sol en el sur de España. Presentamos un desarrollo residencial diseñado para quienes buscan excelencia y una calidad de vida superior. Ubicado estratégicamente en la prestigiosa zona de Arroyo Enmedio, este complejo privado redefine el concepto de hogar, combinando elegancia arquitectónica contemporánea con la serena belleza natural de su entorno. Aquí, cada momento es sinónimo de exclusividad y bienestar inigualables.

Este proyecto ofrece diversas tipologías de residencias: desde apartamentos de planta baja con jardín privado, hasta luminosos pisos intermedios y espectaculares áticos que coronan el complejo con vistas panorámicas. Cada propiedad, disponible con 3 o 4 dormitorios y entre 2 y 3 baños, ha sido concebida como un santuario personal, con superficies construidas que oscilan entre los 98.00 m2 y los 140.00 m2. Los precios de estas distinguidas viviendas se sitúan en un rango que va desde los 753.000 € hasta los 899.000 €, reflejando una inversión en un estilo de vida sin igual en la Costa del Sol.

Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para fusionar confort, funcionalidad y una estética distintiva. Los interiores, de distribución diáfana, maximizan la entrada de luz natural, creando espacios amplios y acogedores. Cocinas de diseño vanguardista, equipadas con electrodomésticos de última generación, se integran armoniosamente. Los baños son verdaderos oasis de relajación con acabados de alta gama. Amplias terrazas privadas extienden el espacio habitable al exterior, ideales para disfrutar del excepcional clima mediterráneo y sus impresionantes vistas.

Más allá de las viviendas, este complejo ha sido concebido como un ecosistema de bienestar y ocio, con una impresionante gama de servicios comunitarios que elevan la experiencia de vida. Sumérjase en un santuario de rejuvenecimiento en nuestro exclusivo spa, que incluye un revitalizante baño turco, un jacuzzi burbujeante y una sauna purificante. Las zonas de yoga al aire libre ofrecen un espacio tranquilo para la meditación y el ejercicio consciente, conectando cuerpo y mente con la naturaleza circundante.

Para los entusiastas del fitness, un gimnasio interior completamente equipado permite mantener un régimen de entrenamiento óptimo. El coworking space ofrece un entorno productivo y profesional. Áreas multimedia y de juegos están pensadas para el entretenimiento de todas las edades. Las espectaculares piscinas, tanto para adultos como para niños, se integran a la perfección en exuberantes jardines paisajísticos, creando un oasis de frescura y belleza donde relajarse bajo el sol andaluz.

La ubicación es clave para este desarrollo. Situado en la codiciada zona de Arroyo Enmedio, Estepona, este enclave goza de una inigualable tranquilidad, rodeado de una naturaleza exuberante. A tan solo 800 metros, las doradas arenas de la playa más cercana invitan a disfrutar del mar Mediterráneo, ofreciendo paseos al atardecer y momentos de paz. Esta cercanía al litoral permite abrazar plenamente el estilo de vida costero, combinando la serenidad de un entorno natural con la conveniencia de tener el mar a pocos minutos de su puerta.

La excelente conectividad es un atributo crucial. Con más de siete campos de golf de renombre internacional a menos de 7 km, los aficionados a este deporte encontrarán su paraíso personal. La vibrante oferta de centros comerciales de lujo, restaurantes gourmet y prestigiosas escuelas internacionales, todo ello al alcance de la mano, asegura que todas las necesidades estén cubiertas. El acceso rápido y directo a la autovía A-7 facilita la conexión con destinos emblemáticos como la sofisticada Marbella y el glamour de Puerto Banús, así como con el Aeropuerto de Málaga, un importante hub internacional.

Este proyecto abraza el auténtico estilo de vida mediterráneo sin sacrificar comodidad ni accesibilidad. Es el punto de encuentro donde la serenidad de un entorno natural prístino se fusiona con la modernidad de un diseño arquitectónico de vanguardia. Más que una vivienda, es una declaración de intenciones, un refugio de lujo y un espacio donde cada día es una oportunidad para vivir plenamente. Descubra la armonía perfecta entre lujo, naturaleza y conveniencia en este enclave exclusivo, una inversión en una calidad de vida inigualable en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5286022	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 795 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	98 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	126 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■.