+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1 495 000 €

[redacted] R5286649

Duplex Solara: [redacted]

4	232 m²	42 m²	56 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











Luxury Realty tiene el placer de presentar Duplex Solara, un excepcional apartamento dúplex a la venta en el codiciado Aloha Hill Club, una dirección de prestigio en Nueva Andalucía, el corazón del Valle del Golf en la Costa del Sol. Esta residencia, bellamente presentada, fusiona a la perfección la arquitectura contemporánea con un diseño sofisticado, ofreciendo una experiencia de vida incomparable para aquellos que buscan un hogar elegante y confortable en el sur de España.

Con una superficie total construida de 223 metros cuadrados, que incluye amplias terrazas, este apartamento fue originalmente construido en 2012 y sometido a una elegante renovación en 2015. Esta actualización garantiza acabados modernos y una estética fresca en cada rincón, optimizando cada espacio para ofrecer lo último en comodidad y estilo de vida mediterráneo.

El hogar se distribuye en dos niveles meticulosamente diseñados y cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños completos, además de un aseo de cortesía. La distribución ha sido cuidadosamente planificada para satisfacer tanto la privacidad como las reuniones sociales, creando un entorno versátil perfecto para la vida familiar o para entretener a invitados. Al entrar, el nivel inferior impresiona de inmediato con un sereno dormitorio con baño en-suite que se abre a un encantador balcón francés, ofreciendo vistas a la impecable área de la piscina de la comunidad. Este espacio proporciona un refugio tranquilo, ideal para invitados o miembros de la familia que buscan un oasis de paz.

En la planta principal, el apartamento revela un espacioso diseño de planta abierta que integra una cocina de última generación equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, una acogedora sala de estar y un elegante comedor. Este flujo continuo se extiende a tres dormitorios adicionales, dos de los cuales también cuentan con baño en-suite, mejorando tanto la comodidad como la privacidad. Desde el dormitorio principal y los secundarios, los residentes pueden acceder a una generosa terraza, donde las vistas panorámicas del Mar Mediterráneo y las montañas circundantes crean un telón de fondo impresionante. Esta terraza es el lugar ideal para el café matutino, contemplar los atardeceres o simplemente relajarse con la suave brisa costera.

En el interior, la atención al detalle es evidente en cada rincón. El suelo de madera de alta calidad en toda la vivienda añade calidez y sofisticación, mientras que características como las persianas eléctricas, un avanzado sistema de alarma y un cómodo ascensor privado garantizan la facilidad de vida y la seguridad. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas y dos trasteros cercanos, proporcionando soluciones prácticas para la conveniencia diaria.

El Exclusivo Estilo de Vida de Aloha Hill Club

Aloha Hill Club destaca por su excepcional ambiente comunitario y sus amplias comodidades diseñadas para mejorar la calidad de vida. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas y un dedicado servicio de conserjería, haciendo que la vida diaria sea effortless. El complejo ofrece múltiples piscinas exteriores, incluyendo una opción climatizada para uso durante todo el año, y una piscina interior climatizada para los días más frescos. La zona de bienestar, completa con un gimnasio de última generación, sauna y spa, fomenta un estilo de vida saludable y relajante. Además, una bodega de vinos en el lugar y un restaurante crean oportunidades para socializar y disfrutar de una excelente gastronomía sin salir de la comodidad de la comunidad. Las familias apreciarán especialmente el club infantil dedicado, que ofrece actividades atractivas en un entorno seguro y divertido.

Una Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

Situado en Nueva Andalucía, este dúplex se beneficia de una ubicación privilegiada en el sur de España, a un corto trayecto en coche de la vibrante Marbella y el lujoso Puerto Banús. A poca distancia se encuentran las encantadoras playas de Playa Cortijo Blanco y Playa Linda Vista en San Pedro de Alcántara, conocidas por su ambiente relajado y familiar. Estas playas ofrecen una alternativa tranquila a los puntos costeros más concurridos, perfectas para tardes de ocio bajo el sol.

Las familias disfrutan de la cercanía a colegios de primera categoría como Laude San Pedro International College, reconocido por sus altos estándares educativos. Las excelentes conexiones por carretera a través de la A-7 facilitan el viaje a pueblos y ciudades vecinas, y los servicios regulares de autobús y taxi garantizan un cómodo transporte local, conectando este oasis de tranquilidad con todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Duplex Solara representa una extraordinaria oportunidad para experimentar una vida elegante y cómoda con lujosas comodidades en uno de los entornos más deseables de Nueva Andalucía. Con su diseño refinado, distribución espaciosa, vistas privilegiadas y una comunidad vibrante, esta residencia no es solo un hogar, sino una invitación a abrazar un excepcional estilo de vida mediterráneo, presentado por Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5286649	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 495 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	232 m²	■■■■■■■■	42 m²
■■■■■■■■	56 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella