+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

301 000 €

R5286823

[redacted]

2	2	86 m²	8 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo en Casares, un enclave idílico en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar un exclusivo complejo residencial que redefine el concepto de vida moderna de lujo, donde la tranquilidad de la naturaleza se fusiona con la proximidad a vibrantes centros urbanos. Este magnífico desarrollo ofrece una selección cuidadosamente diseñada de residencias, con precios que oscilan desde los 305.000 € hasta los 520.000 €, adaptándose a los deseos más exigentes.

Cada una de las exquisitas unidades disponibles ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y estilo. Con opciones de 2 o 3 dormitorios y 2 cuartos de baño completos, estos hogares presentan superficies construidas que varían entre los 86.00 m2 y los 108.00 m2. Esta diversidad asegura que cada propietario encuentre el espacio perfecto para su estilo de vida, ya sea una pareja que busca un refugio sereno o una familia que desea un hogar amplio y funcional. Cada apartamento incluye, además, una plaza de garaje y un trastero, soluciones prácticas que añaden valor y comodidad a su día a día.

Este exclusivo enclave residencial se compone de tan solo 36 apartamentos, garantizando una atmósfera de privacidad y comunidad. La visión arquitectónica de este proyecto es verdaderamente excepcional, logrando una integración impecable con el entorno natural que lo rodea. El diseño ha sabido aprovechar al máximo la topografía del terreno, resultando en viviendas que no solo se funden armoniosamente con el paisaje, sino que también ofrecen vistas panorámicas inigualables. Despierte cada mañana con el majestuoso azul del mar Mediterráneo o déjese cautivar por la imponente belleza de las montañas de la Sierra Bermeja, un espectáculo visual que promete ser una fuente constante de inspiración.

La urbanización es una comunidad cerrada, proporcionando una seguridad y tranquilidad óptimas para sus residentes. Dentro de sus límites, encontrará una piscina comunitaria que invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, exuberantes jardines meticulosamente cuidados que son un bálsamo para el alma, y una zona de juegos infantiles diseñada para la diversión de los más pequeños. Estos espacios comunes han sido pensados como extensiones de su propio hogar, lugares donde relajarse, socializar y crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos, todo ello en un entorno de paz y belleza.

El interior de cada vivienda refleja un compromiso con la calidad y el diseño contemporáneo. Todas las cocinas vienen completamente equipadas con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama, diseñadas para ser funcionales y estéticamente atractivas. Los salones se abren a amplias terrazas privadas, espacios ideales para disfrutar de comidas al aire libre, celebrar reuniones sociales o simplemente contemplar las vistas con una copa de vino. Estos santuarios exteriores están pensados para maximizar el disfrute del clima excepcional de la Costa del Sol.

Además, el desarrollo incorpora características de alta calidad y eficiencia energética. El sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria no solo es respetuoso con el medio ambiente, sino que también garantiza un ahorro energético significativo. Pensando en el futuro de la movilidad, se ha incluido la preinstalación para la carga de vehículos eléctricos, un detalle que subraya la visión innovadora del proyecto. Para aquellos que buscan un contacto aún más directo con la naturaleza, los apartamentos en planta baja disponen de jardines privados, ofreciendo un oasis personal donde cultivar la calma y la belleza.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de este complejo. Situado en Casares, este pintoresco pueblo blanco andaluz es un tesoro escondido que se encuentra estratégicamente entre el mar y las majestuosas montañas. Su proximidad al Parque Natural Sierra Bermeja y Los Reales garantiza un acceso ilimitado a rutas de senderismo y una rica biodiversidad, ideal para los amantes de la naturaleza y el aire libre.

Casares no solo ofrece naturaleza virgen, sino también una conectividad excepcional. Se encuentra a poca distancia de las vibrantes ciudades costeras de Manilva y Estepona, conocidas por sus puertos deportivos, oferta gastronómica y animada vida social. A pocos kilómetros tierra adentro, descubrirá la auténtica Andalucía en los encantadores pueblos de Gaucín y Genalguacil, que invitan a explorar su rica historia y cultura. Con más de 2000 metros de playas de arena fina y aguas cristalinas, Casares es también un paraíso para los bañistas. La región está rodeada de prestigiosos campos de golf, atrayendo a aficionados de todo el mundo. Aquí, la diversión y el entretenimiento están garantizados, en perfecta armonía con la tranquilidad y la belleza inherente de la naturaleza andaluza.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5286823	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	■■ 301 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	86 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	8 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■■■■.