+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALTOS DE LOS MONTEROS

749 000 €

R5287147

[redacted]

4	3	175 m²	79 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











Descubra la quintaesencia del lujo y la vida moderna en la Costa del Sol con este impresionante ático de diseño contemporáneo, sin amueblar, situado en la exclusiva y prestigiosa urbanización de Altos de los Monteros, en el soleado sur de España. Este es un enclave donde la sofisticación se encuentra con la naturaleza, ofreciendo un refugio de paz y belleza inigualable, a solo unos minutos del vibrante corazón de Marbella.

Ubicación Privilegiada: Altos de los Monteros, un Oasis de Lujo

Altos de los Monteros es reconocida como una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, un sinónimo de privacidad, exclusividad y panorámicas que quitan el aliento. Enclavado en las colinas que se alzan sobre el Mediterráneo, este ático de obra nueva goza de una localización envidiable, brindando la perfecta combinación de tranquilidad residencial y la cercanía a todos los servicios y comodidades que Marbella puede ofrecer.

La proximidad a las mejores playas de la región es uno de sus mayores atractivos, especialmente la famosa "Duna la Adelfa", una playa protegida de alto valor ecológico, donde la naturaleza virgen se encuentra con las aguas cristalinas. Aquí, los días soleados, que superan los 300 al año, y un clima permanentemente cálido, crean un destino idílico para disfrutar durante todas las estaciones. Imagine mañanas de paseo por la orilla, tardes de sol y baños refrescantes, todo a pocos minutos de su hogar.

A tan solo 5 minutos en coche, se encuentra el epicentro de Marbella, con su glamuroso Puerto Banús, sus boutiques de diseñadores de alta costura, una gastronomía exquisita que abarca desde restaurantes con estrellas Michelin hasta encantadores chiringuitos, y una vibrante vida nocturna. La región también es un paraíso para los amantes del golf, con una plétora de campos de renombre internacional a poca distancia, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles en un entorno inmejorable.

Este selecto emplazamiento en el sur de España no solo promete un estilo de vida de lujo y comodidad, sino también la tranquilidad y la seguridad de una urbanización de alto standing, garantizando un entorno ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

Diseño Contemporáneo y Vistas Panorámicas Inigualables

Este ático redefine el concepto de vivienda de lujo contemporánea. Desde el momento en que se ingresa, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable. Su diseño diáfano y vanguardista se manifiesta en una cocina de concepto abierto, integrada armoniosamente con el salón comedor, creando un espacio social fluido y perfecto para el entretenimiento o el disfrute familiar. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama perfectamente integrados, que combinan funcionalidad y estética en un ambiente moderno y elegante.

El interior está bañado por la luz natural que entra a través de sus amplios ventanales de suelo a techo, diseñados para maximizar las impresionantes vistas y difuminar las barreras entre el interior y el exterior. Los acabados de alta calidad son una constante en cada rincón del ático, desde los suelos de gres porcelánico de gran formato hasta la carpintería interior de diseño y los detalles de iluminación, todo ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. El confort está garantizado con un sistema de climatización centralizada (frío/calor) de última generación, asegurando una temperatura ideal durante todo el año, y ascensores de alta calidad que proporcionan un acceso fácil y eficiente.

Pero el verdadero corazón de esta propiedad reside en sus espectaculares terrazas. Con una generosa extensión y una codiciada orientación sur-este y sur-oeste, estas terrazas son un santuario al aire libre. Desde aquí, las vistas panorámicas del majestuoso Mar Mediterráneo son simplemente inigualables, extendiéndose hasta la costa africana y el icónico Peñón de Gibraltar en días claros. Imagine amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con una paleta de colores vibrantes, mientras disfruta de un café matutino o una copa al anochecer. Estos espacios al aire libre están diseñados para la relajación, el ocio y la socialización, ofreciendo el escenario perfecto para cenas al aire libre, cócteles con amigos o simplemente para sumergirse en la serenidad del paisaje.

Un Estilo de Vida Exclusivo en Marbella

Adquirir este ático en Altos de los Monteros es más que comprar una propiedad; es invertir en un estilo de vida de ensueño. La tranquilidad de la urbanización, junto con la seguridad y la privacidad que ofrece, garantiza un ambiente idóneo para el descanso y la desconexión. Al mismo tiempo, su ubicación estratégica le permite disfrutar de todas las facetas de la vida marbellí, desde sus playas doradas y sus prestigiosos clubes de golf, hasta su exquisita oferta cultural y de ocio.

Para aquellos que buscan una oportunidad de inversión, este ático a estrenar representa un valor excepcional. La demanda de propiedades de lujo en zonas tan codiciadas como Altos de los Monteros, junto con la calidad de construcción y el diseño vanguardista, asegura una revalorización constante y un potencial de alquiler muy atractivo. Es una declaración de intenciones, un símbolo de estatus y una promesa de una vida plena bajo el sol mediterráneo.

Este ático contemporáneo es la oportunidad perfecta para aquellos que desean un hogar exclusivo en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, confort y lujo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5287147	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 749 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	3
■■■■■■■	175 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	79 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.