+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

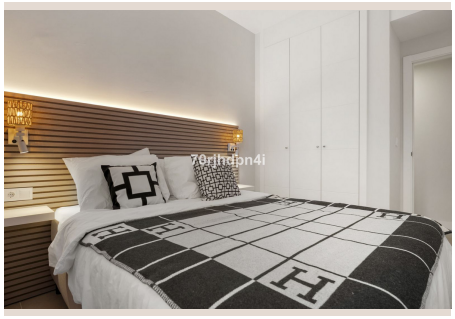
475 000 €

R5287174

[redacted]

2	2	80 m²	29 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una propiedad excepcional en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este es el epítome de la vida de lujo, una joya inmobiliaria que combina la perfección de un diseño moderno con la inmediatez de la disponibilidad, superando las expectativas de los compradores más exigentes.

En el vibrante y soleado sur de España, donde el Mediterráneo se encuentra con la arquitectura contemporánea, Luxury Realty se complace en ofrecer esta magnífica propiedad. Una obra nueva completamente amueblada y decorada, lista para ser habitada en el exclusivo desarrollo Aranya, en la encantadora ciudad de Estepona. Completado a finales de 2024, este apartamento redefine el concepto de "llave en mano", eliminando esperas y complicaciones.

Esta es su invitación a la vida de lujo sin demoras. La sofisticación le espera, lista para ser disfrutada desde el primer momento. Para el inversor, esta propiedad es aún más atractiva: incluye una licencia de alquiler turístico ya en vigor, garantizando un retorno de inversión inmediato y sin gestiones.

La Ubicación Inigualable: Estepona, El Jardín de la Costa del Sol

Estepona, aclamada como el "Jardín de la Costa del Sol", es un tesoro en el sur de España. Esta ciudad costera en la provincia de Málaga goza de más de 325 días de sol al año y un clima envidiable. Sus playas de arena dorada, su pintoresco casco antiguo con calles empedradas y balcones floridos, y su vibrante puerto deportivo, ofrecen una calidad de vida excepcional.

El desarrollo Aranya se beneficia de una ubicación estratégica privilegiada. Enclavado en una zona tranquila y exuberante de Estepona, ofrece la serenidad de la naturaleza sin sacrificar la comodidad. Desde aquí, los residentes acceden rápidamente a chiringuitos de playa de moda, extensas playas vírgenes y campos de golf de renombre. Estepona está perfectamente conectada, permitiendo un acceso rápido tanto al animado centro como al glamour de Marbella y Puerto Banús, a solo unos minutos en coche. La proximidad a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar facilita los viajes y la conectividad global.

Diseño y Confort: Fusión de Estilo y Funcionalidad

El diseño de este apartamento ha sido meticulosamente concebido para maximizar el confort y fomentar una armoniosa integración entre la vida interior y exterior, aprovechando al máximo el clima mediterráneo. Los espacios abiertos, inundados de luz natural, crean una atmósfera de amplitud y bienestar.

El Corazón del Hogar: Espacios de Vida Luminosos

El salón principal presenta un diseño de planta abierta, donde la cocina de última generación se fusiona sin esfuerzo con el comedor y la sala de estar. Esta disposición optimiza el espacio y facilita la interacción social. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de diseño, es funcional y estéticamente impecable. Grandes ventanales de suelo a techo se abren directamente a la espaciosa terraza privada, creando una extensión natural del área de vida y permitiendo que la brisa marina y la luz del sol inunden el interior.

La Terraza: Su Santuario Privado con Vistas Panorámicas

La joya de la corona de este apartamento es su generosa terraza. Concebida para la relajación y el disfrute al aire libre, ofrece impresionantes vistas panorámicas del majestuoso mar Mediterráneo y el pintoresco paisaje andaluz. Imagínese disfrutando de su café matutino con el amanecer, o de una cena al aire libre bajo las estrellas. Este espacio es ideal para el ocio, el entretenimiento o simplemente para desconectar.

Suites de Lujo y Alojamiento para Invitados

El dormitorio principal es un verdadero santuario de lujo y privacidad. Diseñado como una suite, cuenta con una zona de vestidor privada y un elegante baño en-suite con acabados de diseño y grifería de alta calidad. Un segundo dormitorio

espacioso, junto con un segundo baño completo y exquisitamente diseñado, asegura la máxima comodidad y privacidad para familiares o invitados, haciendo de esta propiedad una opción versátil y funcional.

Llave en Mano y Oportunidad de Inversión Estratégica

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su estado de "llave en mano". Se vende completamente amueblada con una selección curada de mobiliario de diseño de alta calidad, complementando la estética moderna del apartamento. Solo tendrá que desempacar sus maletas y comenzar a vivir la vida de lujo soñada.

Para los inversores, este apartamento ofrece una ventaja estratégica significativa: ya posee una licencia de alquiler turístico en regla. Esto simplifica enormemente el proceso de poner la propiedad en el mercado de alquiler vacacional y garantiza una fuente de ingresos inmediata y recurrente. En un destino tan popular como Estepona, la demanda de alquileres de lujo es constante, asegurando una excelente rentabilidad y un rápido retorno de la inversión. Es una inversión inteligente y sin preocupaciones.

Comodidades Prácticas y Conectividad Superior

Pensando en la comodidad y la seguridad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo, proporcionando acceso directo y seguro a su hogar. Adicionalmente, cuenta con un amplio trastero, ideal para guardar equipos deportivos o artículos de temporada, contribuyendo a un estilo de vida organizado. La climatización de última generación y los sistemas de eficiencia energética garantizan un confort óptimo durante todo el año y un menor impacto ambiental.

Una Inversión en Estilo de Vida y Futuro

Este apartamento no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida de lujo y comodidad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Es la elección perfecta para quienes buscan un hogar vacacional, una residencia permanente o una oportunidad de inversión lucrativa con mínimo esfuerzo. La promesa de calidad, la certeza de una propiedad lista para usar y la conveniencia de una ubicación excepcional hacen de esta oferta de Luxury Realty una oportunidad imperdible.

¿Busca una propiedad que combine calidad superior, seguridad de inversión y conveniencia inmediata? No pierda esta rara oportunidad. Este apartamento en Aranya es, sin lugar a dudas, una visita obligada para quienes desean experimentar la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5287174	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 475 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	80 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	29 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] [redacted] [redacted], [redacted] [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] [redacted], [redacted] [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] — [redacted] [redacted] [redacted] [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella