+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

2 095 000 €

[redacted] R5289055

[redacted]

6	653 m²	1 639 m²	156 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una residencia de lujo incomparable en el corazón de Sotogrande, un enclave de prestigio internacional en el sur de España, famoso por sus campos de golf de clase mundial y su estilo de vida sofisticado. Ubicada en la serena y exclusiva Zona F, esta excepcional villa familiar andaluza se posiciona estratégicamente a solo tres minutos del renombrado Sotogrande International School y a cuatro minutos del icónico Valderrama Golf Course. Con una fusión perfecta de espacio, privacidad y un carácter atemporal, esta propiedad representa la cúspide de la vida internacional cómoda y elegante, ideal para quienes buscan exclusividad y conveniencia en partes iguales.

Con seis amplios dormitorios y seis baños distribuidos en 653 m² de construcción sobre una generosa parcela de 1.618 m², la villa está diseñada para el máximo confort familiar. Equipada con paneles solares, calefacción por suelo radiante en todas las estancias, un garaje para dos coches más amplio aparcamiento en la entrada, un gimnasio privado, una sala de entretenimiento y vistas panorámicas sobre exuberantes paisajes verdes y prestigiosos campos de golf, es una morada pensada para una vida familiar sin igual en una de las ubicaciones más codiciadas de Sotogrande.

Desde el momento en que se aproxima a la propiedad, se siente inmerso en su encanto y carácter distintivo. A través de setos cuidadosamente podados, que presagian la elegancia interior, una magnífica puerta de entrada de madera antigua le da la bienvenida. Al cruzar el umbral, se adentra en un impresionante patio central que abraza toda la casa, bañando la planta baja con luz natural y conectando fluidamente todos los espacios de convivencia. Desde este punto privilegiado, la vista se extiende sin obstáculos a través de la residencia hacia los exuberantes jardines que la rodean, creando una sensación de armonía y apertura.

En la planta baja, a ambos lados del patio principal, se encuentran varios dormitorios con baño en suite, todos ellos de generosas dimensiones y concebidos para ofrecer un santuario de tranquilidad. Cada dormitorio de la villa es al menos de tamaño doble, garantizando un confort excepcional y una flexibilidad incomparable para residentes e invitados por igual.

Siguiendo el contorno del patio hacia la izquierda, uno de los dormitorios con baño en suite se ha transformado ingeniosamente en una sala de música, adornada con un distintivo piano amarillo que irradia personalidad y calidez. Continuando hacia adelante, el salón principal se despliega con magnificencia, decorado con muebles de diseño de vanguardia y centrado en una llamativa chimenea que invita a la relajación. Un ala del salón fluye armoniosamente hacia una biblioteca íntima, donde una pared entera dedicada a libros y revistas crea una atmósfera de calma e inspiración, ideal para momentos de introspección o lectura tranquila.

Grandes puertas de cristal conectan el salón con el 'ala verde', un espacio interior-exterior singular que puede abrirse parcialmente durante los meses más cálidos. Este rincón idílico es donde el refinamiento del interior se encuentra con la serenidad del jardín, ofreciendo un entorno perfecto para la vida familiar relajada y el entretenimiento elegante.

Ocupando su propio piso privado, la suntuosa suite principal es un refugio de paz y discreción. Caracterizada por techos altos, un baño espacioso de diseño y acceso directo a una gran terraza privada, ofrece un oasis personal. Desde aquí, las vistas elevadas se extienden majestuosamente sobre los paisajes verdes circundantes, pintando un telón de fondo impresionante para el amanecer y atardecer, y proporcionando un espacio sereno para momentos de absoluta relajación.

De regreso a la planta baja, la villa continúa hacia el comedor principal, que se conecta impecablemente con una cocina de chef. La cocina, a su vez, se abre a un luminoso desayunador, envuelto en ventanales que ofrecen vistas directas al jardín y la piscina, asegurando una abundante luz natural y un ambiente inspirador durante todo el día para disfrutar de las comidas.

En el exterior, la villa se abre a una magnífica área con una piscina climatizada que invita a la distensión, complementada por un ala exterior adicional que puede transformarse con facilidad en una sofisticada cocina al aire libre o un versátil espacio de entretenimiento. Este diseño inteligente maximiza el disfrute del clima mediterráneo, permitiendo una transición fluida entre la vida interior y exterior.

Para la comodidad de los huéspedes, una espaciosa suite con baño privado y una impresionante altura de techo se accede a través de un pasillo independiente. Este diseño permite a los visitantes total libertad y privacidad, sin necesidad de transitar por

las áreas de estar principales de la casa. El mismo pasillo ofrece acceso directo al garaje para dos coches y al cuarto de servicio, donde se encuentran las instalaciones técnicas de calefacción, agua y paneles solares, un testimonio del mantenimiento y la eficiencia de la propiedad.

Orientada al sur, la villa goza de vistas ininterrumpidas sobre vastos paisajes verdes y tres campos de golf de renombre, inmaculadamente cuidados. El entorno proporciona una tranquilidad y un sosiego absoluto, a la vez que mantiene una cercanía envidiable a todas las comodidades y servicios esenciales de Sotogrande, un balance perfecto entre exclusividad y conveniencia para el estilo de vida más exigente.

En el nivel inferior, la residencia revela dos dormitorios adicionales, uno de ellos con baño en suite, y un baño completo separado. Este piso también alberga un gimnasio completamente equipado y una sala de televisión y entretenimiento, todos con generosas alturas de techo, creando un espacio ideal y multifuncional para la familia, los invitados o actividades recreativas, ofreciendo opciones para cada miembro del hogar.

Esta villa es, sin duda, una joya rara: una auténtica obra maestra de estilo andaluz que ha sido meticulosamente actualizada y excepcionalmente bien mantenida. Rica en alma y carácter, pero plenamente adaptada a las exigencias de la vida familiar moderna, ofrece calidez, amplitud y serenidad en una de las zonas residenciales más codiciadas y prestigiosas de Sotogrande, el epítome de la vida de lujo en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5289055	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 095 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	653 m²	■■■■■■■	1 639 m²
■■■■■■■	156 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella