+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

795 000 €

[redacted] R5289721

# [redacted]

| 3 | 2 | 169 m² | 42 m² |
|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













## ■■■■■■■■

Despierte cada mañana con la majestuosa sinfonía del mar Mediterráneo desde este extraordinario apartamento en planta baja, una joya arquitectónica de 3 dormitorios y 2 baños, enclavado en el corazón de una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas de primera línea de playa en Casares Costa. Esta residencia no es solo un hogar; es un santuario donde la vida costera de lujo se fusiona con paisajes marinos de una belleza inigualable. Con una generosa terraza que se extiende sobre exuberantes jardines paisajísticos y la vasta extensión azul del Mediterráneo, ofrece una combinación excepcional de vida frente al mar y vistas panorámicas que capturan el alma del sur de España.

Diseñado con una elegancia morisca atemporal y construido con los más altos estándares de calidad, este exclusivo complejo residencial es célebre por sus maduros jardines adornados con serenas fuentes, dos impresionantes piscinas comunitarias que invitan a la relajación y un sistema de seguridad 24 horas que garantiza total tranquilidad. Los residentes disfrutan de un acceso directo y privilegiado a las inmaculadas playas con Bandera Azul de Casares, al reconocido Chiringuito La Sal, famoso por su exquisita gastronomía local, y al exclusivo Finca Cortesin Beach Club, todos a pocos pasos, ofreciendo un estilo de vida de ocio y sofisticación sin parangón.

Con una orientación sureste que baña el interior con luz natural durante todo el día, este apartamento, presentado con una exquisitez impecable, es un lienzo de luminosidad. Desde el instante en que se cruza el umbral hacia la espaciosa sala de estar, las vistas infinitas del mar capturan inmediatamente la atención y el corazón. Amplios ventanales y puertas correderas de cristal conectan elegantemente el salón, con su acogedora chimenea, a la vasta terraza, creando una fluidez perfecta entre los espacios interiores y exteriores. Este idílico entorno es la escenografía perfecta para cenas al aire libre bajo las estrellas, veladas de entretenimiento con amigos y familiares, o simplemente para relajarse en total serenidad mientras se deleita con las vistas abiertas de la impresionante costa mediterránea.

La cocina, diseñada para el gourmet exigente, está impecablemente equipada con encimeras de alta calidad, amplios espacios de trabajo y electrodomésticos de primera línea que prometen funcionalidad y estilo. Su acceso estratégico desde el comedor y el recibidor maximiza la comodidad, complementada por un lavadero independiente que añade practicidad a la vida diaria. Cada detalle en la propiedad ha sido seleccionado para el máximo confort y lujo, incluyendo un sistema de aire acondicionado de frío y calor para regular la temperatura a la perfección en cualquier estación, suelo radiante en los baños para un confort sublime y acabados de la más alta calidad que se aprecian en cada rincón.

Los tres dormitorios son espacios generosos y luminosos, concebidos como verdaderos santuarios de descanso. Cada uno dispone de amplios armarios empotrados y ofrece acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar de las vistas al mar desde múltiples perspectivas, transformando cada despertar en una experiencia de ensueño. La suite principal es una oda al lujo, con un suntuoso baño en-suite que incluye una relajante bañera de hidromasaje y una espaciosa ducha de obra, un verdadero spa privado. Los dormitorios adicionales son ideales para acoger a familiares e invitados con comodidad y estilo, o pueden ser adaptados para un elegante despacho en casa, ofreciendo versatilidad y funcionalidad.

Casares Costa, un enclave de belleza natural y serenidad, es una de las zonas costeras más demandadas en el poniente de la Costa del Sol. Reconocida por sus playas vírgenes, su ambiente relajado y su envidiable proximidad a campos de golf de renombre mundial, ofrece una calidad de vida excepcional. La encantadora localidad costera de San Luis de Sabinillas, con su pintoresco puerto y vibrante oferta de ocio, se encuentra a pocos minutos a pie, mientras que la cosmopolita Marbella, sinónimo de glamour y sofisticación, está a solo 20 minutos en coche. La histórica Gibraltar es fácilmente accesible, ofreciendo una fascinante escapada cultural. Adentrándose en el interior, el pintoresco pueblo blanco de Casares, con sus estrechas calles y vistas panorámicas que se extienden hasta el mar, personifica el auténtico encanto andaluz. Este privilegiado rincón del sur de España es un epicentro de cultura, ocio y belleza natural.

Esto es mucho más que un apartamento; es un hogar de primera línea de playa con vistas al mar de ensueño, situado en una ubicación inmejorable en Casares Costa. Representa la quintaesencia del lujo, un estilo de vida aspiracional y la verdadera esencia del vivir mediterráneo. Una oportunidad única para poseer un trozo de paraíso en el sur de España, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■■ | R5289721 | ■■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■ | 795 000 € |
| ■■■■■■■■ | 3 | ■■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■■ | 169 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 42 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella


■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.