+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

3 495 000 €

R5289895

[redacted]

4	305 m²	64 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]








Este exclusivo ático dúplex representa la cúspide del lujo residencial, completamente renovado para ofrecer una experiencia de vida sin igual en el corazón de Nueva Andalucía, uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Situado dentro de una prestigiosa comunidad cerrada, esta residencia ha sido meticulosamente diseñada como una obra maestra arquitectónica, donde la sofisticación del diseño mid-century se fusiona armoniosamente con la estética contemporánea más depurada. Cada rincón ha sido concebido para evocar una sensación de calidez atemporal y modernidad, utilizando únicamente materiales de primera calidad que elevan cada detalle a un estándar de excelencia inigualable.

La paleta de acabados es un testimonio de buen gusto y artesanía. Los ricos detalles en roble oscuro confieren una profundidad y un carácter distintivo, complementando a la perfección los elegantes suelos de parqué que se extienden por toda la propiedad, aportando una sensación de continuidad y lujo bajo los pies. Los revestimientos de baldosas de pequeño formato, cuidadosamente seleccionados, añaden un toque de distinción y textura, creando ambientes visualmente cautivadores. La iluminación, estudiada al milímetro, realza los espacios, destacando la calidad de los materiales y creando atmósferas acogedoras y a la vez vanguardistas. Este delicado equilibrio entre lo clásico y lo moderno, lo robusto y lo sutil, es lo que confiere a este hogar su encanto único y su innegable atractivo.

Distribuida magistralmente en dos niveles, la propiedad ofrece un diseño inteligente y funcional que maximiza tanto la privacidad como las áreas sociales. En total, el ático dispone de cuatro espaciosas habitaciones, cada una diseñada como un santuario personal, y cuatro baños completos en-suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para residentes e invitados. Además, un elegante aseo de cortesía añade un nivel adicional de funcionalidad para las áreas comunes. Una de las suites principales se distingue por un generoso vestidor, un lujo que no solo optimiza el almacenamiento, sino que también añade una capa extra de opulencia y organización al espacio personal, transformándolo en un verdadero refugio.

Los interiores fluyen sin esfuerzo hacia las impresionantes terrazas exteriores, que son, sin duda, una de las joyas de la corona de esta propiedad. Desde ellas, se despliegan vistas panorámicas que capturan la majestuosidad tanto del mar Mediterráneo, con sus destellos plateados bajo el sol andaluz, como de las imponentes montañas circundantes, creando un telón de fondo natural en constante evolución. Estas vistas no son meramente un detalle; son una característica definitoria que eleva la experiencia de vivir aquí a otro nivel, ofreciendo algunas de las perspectivas más impresionantes que Nueva Andalucía puede ofrecer. Las amplias terrazas han sido concebidas como extensiones del espacio vital interior, proporcionando un escenario idílico para la vida al aire libre durante todo el año. Ya sea para disfrutar de cenas al fresco, relajarse bajo el sol de Marbella o celebrar reuniones íntimas con amigos y familiares, estos espacios se adaptan perfectamente al estilo de vida sofisticado y hedonista de la Costa del Sol.

Este excepcional ático dúplex se encuentra enclavado en Nueva Andalucía, un renombrado epicentro de lujo en la Costa del Sol, al sur de España. Conocida mundialmente como el "Valle del Golf", esta prestigiosa área es sinónimo de un estilo de vida de élite, combinando la tranquilidad de un entorno natural exuberante con la vibrante energía de Marbella. La comunidad cerrada donde se ubica el penthouse es un oasis de paz y seguridad, garantizando una privacidad absoluta y un ambiente sereno para sus residentes. Sus cuidados jardines, impecables infraestructuras y un sistema de seguridad de vanguardia contribuyen a una calidad de vida incomparable.

La ubicación estratégica del inmueble es insuperable. A solo unos minutos de distancia, se encuentran algunos de los campos de golf más exclusivos y prestigiosos de España, incluyendo Las Brisas Golf Club, Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club, ofreciendo a los entusiastas del golf un acceso privilegiado a instalaciones de clase mundial. Pero la conveniencia no termina ahí; el vibrante Puerto Banús, con sus boutiques de diseñador, restaurantes de alta cocina y vida nocturna glamurosa, está a un corto trayecto en coche. Las idílicas playas de Marbella, con sus chiringuitos y clubes de playa, también son fácilmente accesibles, permitiendo disfrutar plenamente del clima mediterráneo y del estilo de vida costero.

Este ático representa una oportunidad de inversión excepcional, ofreciéndose como una solución "llave en mano" para los compradores más exigentes. Su completa renovación significa que la propiedad está lista para ser habitada de inmediato, sin la necesidad de incurrir en costos adicionales o los inconvenientes de futuras obras. Esto la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan la perfección desde el primer día, ya sea como residencia principal, casa de vacaciones de lujo o una

inversión de alto rendimiento en el mercado inmobiliario de Marbella, que sigue siendo uno de los más resilientes y deseados de Europa. La calidad intrínseca del diseño, la impecable ejecución de la reforma y la inmejorable ubicación aseguran que este inmueble no solo mantendrá, sino que probablemente aumentará su valor con el tiempo.

En resumen, este ático dúplex es mucho más que una propiedad; es una declaración de intenciones, un estilo de vida. Combina un diseño elevado y atemporal con una ubicación privilegiada en uno de los barrios más deseables de Marbella, ofreciendo vistas espectaculares que quitan el aliento. Es una oferta rara y exclusiva en el mercado, diseñada para aquellos que aprecian la verdadera calidad, la atención al detalle y el encanto de vivir en un entorno de lujo inigualable. Para el comprador que busca lo extraordinario, este penthouse en Nueva Andalucía es, sin duda, la encarnación perfecta de la sofisticación y el placer de vivir en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5289895	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	3 495 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	305 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	64 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella